



ประกาศเทศบาลตำบลคลองพน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลา ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษีและผ่อนชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพิ่มมากขึ้น และไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มหากได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ

ในการนี้ เพื่อให้มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศและจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขา คลองท่อม	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัด
กระบี่ ในวันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๕๖๕ ๐๐๒๒ ต่อ ๑๐๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พณิ จกน

(นายพิเชษฐ์ คีตรอบ)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองพน



ประกาศเทศบาลตำบลคลองพน

ประจำปี

พ.ศ.2568

เรื่อง การประชาสัมพันธ์กำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี	→	เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
	→	ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	→	ภายในเดือนมกราคม 2568
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	→	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
แจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	→	ภายในเดือนเมษายน 2568
ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	→	ภายในเดือนมิถุนายน 2568
การผ่อนชำระภาษี	→	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2568 งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม 2568 งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม 2568
เบี้ยปรับ	→	ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 → ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 → ชำระภาษีหลังได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40
เงินเพิ่ม	→	ร้อยละ 1 ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือน
บทกำหนดโทษ	→	ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีสั่งชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี	→	เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย
ยื่นแบบแสดงรายการ	→	ภายในเดือนมกราคม - มีนาคม 2568
ระยะเวลาในการชำระภาษี	→	ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด	→	เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด	→	เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษี

ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้ง

อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภทที่ 1 อักษรไทยล้วน	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5
ประเภทที่ 2 อักษรไทยปนกับต่างประเทศ/ ภาพ/เครื่องหมายอื่น	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26
ประเภทที่ 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ได้, ต่ำกว่าต่างประเทศ	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

โทร 075 650 022 ต่อ 108

หมายเหตุ : รูปแบบ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม และสวยงาม ซึ่งมีขนาดป้ายดังนี้

1. ขนาด 2 เมตร * 3.5 เมตร จำนวน 2 ป้าย
2. ขนาด 0.80 เมตร * 1.50 เมตร จำนวน 2 ป้าย