



ประกาศเทศบาลตำบลคลองพน

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการเป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

กองคลัง เทศบาลตำบลคลองพน จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลคลองพน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการ ประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ เทศบาลตำบลคลองพน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลคลองพน ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคา ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมิน ทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาล ตำบลคลองพน โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๕๖๕ ๐๐๒๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พิชัย ภัท

(นายพิเชษฐ์ คีตรอบ)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองพน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 1

จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1   | น.ส.3ก       |           | 5890   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 44.00 | 2,144.00         | 250.00                      | 536,000.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 536,000.00                                    | -  | -                                     | 536,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 2   | โฉนด         | 8294      | 29927  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 2,500.00                    | 115,000.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 115,000.00                                    | -  | 115,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 3   | โฉนด         | 8902      | 29730  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -  | -                                     | 20,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 4   | โฉนด         | 10516     | 33052  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 12,400.00                                     | -  | 12,400.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 5   | โฉนด         | 2064      | 4522   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 700.00                      | 46,900.00                            | 1   | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 336.00                               | -  | 2,250.00                      | 756,000.00                 | 9                 | 68,040.00                                     | 687,960.00   | 734,860.00                            | -  | 734,860.00         | -  | -                      |
| 6   | โฉนด         | 8312      | 28187  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 400.00                      | 76,400.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 76,400.00  | -                                     | 76,400.00  | -                  | -  |                        |
| 7   | โฉนด         | 11602     | 36140  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 300.00                      | 14,400.00                            | 2   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 105.00                               | -  | 7,850.00                      | 824,250.00                 | 33                | 766,552.50                                    | 57,697.50  | 72,097.50                             | -  | 72,097.50          | -  | -                      |
| 8   | โฉนด         | 1         | 228    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 80.00 | 1,080.00         | 2,150.00                    | 2,322,000.00                         | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 2,322,000.00   | -                                     | 2,322,000.00                                     | -                  | -  |                        |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 1                             | 0   | 78.00 | 478.00           | 2,150.00                    | 1,027,700.00                         | 3   | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ตึก                 | 3                    | 88.00                                | -  | 6,200.00                      | 545,600.00                 | 3                 | 16,368.00                                     | 529,232.00   | 1,556,932.00                          | -  | -                  | 1,556,932.00                                   | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 4                                    | ภักดาการ               | ตึก                 | 3                    | 39.00                                | -  | 7,150.00                      | 278,850.00                 | 3   | 8,365.50   | 270,484.50                            | 270,484.50                                       | -                  | -                 | 270,484.50             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 2,150.00                    | 96,750.00                  | 5                                    | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 360.00                               | -  | 8,550.00                      | 3,078,000.00               | 3   | 92,340.00  | 2,985,660.00                          | 3,082,410.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 3                    | 180.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,541,205.00       | -                 | 1,541,205.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2              | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,541,205.00       | 1,541,205.00      | -                      | -  |
| 9   | โฉนด         | 6671      | 26653  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 3,000.00                    | 195,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 195,000.00                            | -  | 195,000.00         | -                 | -                      |  |
| 10  | โฉนด         | 5137      | 22399  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 12,800.00  | -                  | 12,800.00         | 0.30                   |  |
| 11  | โฉนด         | 11723     | 37044  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 400.00                      | 58,800.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 58,800.00  | -                  | 58,800.00         | -                      |  |
| 12  | โฉนด         | 1832      | 4459   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 400.00                      | 100,400.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 100,400.00                                       | -                  | 100,400.00        | -                      |  |
| 13  | โฉนด         | 8682      | 28648  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 160.00                      | 173,280.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 173,280.00                                       | -                  | 173,280.00        | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 3

จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                       |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|-----------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |
| 14  | โฉนด         | 8692      | 28658  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 78.00 | 778.00           | 250.00                      | 194,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 194,500.00   | -                                     | 194,500.00                                       | -                  | -          |                       |  |
| 15  | โฉนด         | 5142      | 22974  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 200.00                      | 42,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,400.00  | -                                     | 42,400.00  | -                  | -          |                       |  |
| 16  | โฉนด         | 8208      | 27676  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30       |                       |  |
| 17  | โฉนด         | 5163      | 21150  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 2,500.00                    | 210,000.00                 | 6                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,750.00                      | 656,250.00                 | 30  | 328,125.00   | 328,125.00                            | 538,125.00                                       | -                  | -          | 538,125.00            | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 7                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -  | 8,750.00                      | 590,625.00                 | 30  | 295,312.50   | 295,312.50                            | 295,312.50                                       | -                  | -          | 295,312.50            | 0.02   |
| 18  | โฉนด         | 8766      | 28966  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 4,000.00                    | 208,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 208,000.00   | -                                     | 208,000.00                                       | -                  | -          |                       |  |
| 19  | โฉนด         | 8166      | 27852  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 1,700.00                    | 329,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 329,800.00   | -                                     | 329,800.00                                       | -                  | -          |                       |  |
| 20  | โฉนด         | 2040      | 6757   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 25.00 | 825.00           | 2,150.00                    | 1,773,750.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,773,750.00   | -                                     | 1,773,750.00                                     | -                  | -          |                       |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 2,150.00                    | 70,950.00                  | 8                                    | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,134,000.00               | 36  | 703,080.00   | 430,920.00                            | 501,870.00                                       | -                  | 501,870.00 | -                     | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 4

จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                  | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 2,150.00                    | 70,950.00                  | 9                                    | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,134,000.00               | 36  | 703,080.00   | 430,920.00                            | 501,870.00                                       | -                  | -          | 501,870.00             | 0.02                              |
| 21  | โฉนด         | 8801      | 29118  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 400.00                      | 18,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,800.00                             | -  | -                  | 18,800.00  | 0.30                   |                                   |
| 22  | โฉนด         | 11339     | 34916  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 2                             | 2   | 82.00 | 1,082.00         | 260.00                      | 281,320.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 281,320.00                            | -  | 281,320.00         | -          | -                      |                                   |
| 23  | น.ส.3ก       | 152       | 4099   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 11,000.00                   | 341,000.00                 | 10                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,400.00                      | 831,600.00                 | 34  | 482,328.00   | 349,272.00                            | 690,272.00                                       | -                  | -          | 690,272.00             | 0.02                              |
| 24  | โฉนด         | 3911      | 15222  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 7,150.00                    | 264,550.00                 | 11                                   | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 131.12                               | -  | 8,900.00                      | 1,166,968.00               | 39  | 793,538.24   | 373,429.76                            | 637,979.76                                       | -                  | -          | 637,979.76             | 0.02                              |
| 25  | โฉนด         | 261       | 785    | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 4,000.00                    | 300,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 300,000.00                            | -  | -                  | 300,000.00 | 0.30                   |                                   |
| 26  | โฉนด         | 3882      | 15712  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 1                             | 1   | 59.00 | 559.00           | 200.00                      | 111,800.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 111,800.00                            | -  | 111,800.00         | -          | -                      |                                   |
| 27  | โฉนด         | 3865      | 15695  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 3                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 4,000.00                    | 576,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 576,000.00                            | -  | -                  | 576,000.00 | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 4,000.00                    | 440,000.00                 | 12                                   | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -  | 2,800.00                      | 67,200.00                  | 7   | 4,704.00   | 62,496.00                             | 502,496.00                                       | -                  | 440,000.00 | 62,496.00              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 28  | โฉนด         | 3825      | 15476  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 1   | 76.00 | 3,376.00         | 610.00                      | 2,059,360.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,059,360.00   | -                                     | 2,059,360.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 29  | โฉนด         | 3864      | 15694  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 2   | 97.00 | 3,097.00         | 3,000.00                    | 9,291,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,291,000.00   | -                                     | 9,291,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 30  | โฉนด         | 5147      | 21127  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 400.00                      | 36,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 36,800.00  | -                                     | -  | 36,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 31  | โฉนด         | 8591      | 29657  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 1,400.00                    | 16,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,800.00  | -                                     | 16,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 32  | โฉนด         | 11586     | 36121  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 2,200.00                    | 338,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 338,800.00   | -                                     | 338,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 33  | โฉนด         | 5211      | 21598  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 3   | 53.00 | 3,153.00         | 200.00                      | 630,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 630,600.00   | -                                     | 630,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 34  | โฉนด         | 1762      | 4406   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 11,000.00                   | 440,000.00                 | 13                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 110.00                               | -  | 8,400.00                      | 924,000.00                 | 54  | 702,240.00   | 221,760.00                            | 661,760.00                                       | -                  | -                 | 661,760.00             | 0.30   |
| 35  | โฉนด         | 8218      | 27686  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 2   | 65.00 | 2,665.00         | 330.00                      | 879,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 879,450.00   | -                                     | 879,450.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 36  | โฉนด         | 3872      | 15702  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 62.00 | 1,062.00         | 300.00                      | 318,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 318,600.00   | -                                     | 318,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 6 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 37  | โฉนด         | 9213      | 29846  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 400.00                      | 100,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 100,800.00   | -                                     | 100,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 38  | โฉนด         | 1180      | 3487   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 260.00                      | 55,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 55,640.00  | -                                     | 55,640.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 39  | โฉนด         | 10711     | 33352  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 300.00                      | 96,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 96,600.00  | -                                     | 96,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 40  | โฉนด         | 10157     | 32292  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 1,200.00                    | 224,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 224,400.00   | -                                     | 224,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 41  | โฉนด         | 8315      | 28190  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 400.00                      | 70,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 70,400.00  | -                                     | 70,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 42  | โฉนด         | 8665      | 28631  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 13                            | 1   | 10.00 | 5,310.00         | 250.00                      | 1,327,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,327,500.00   | -                                     | 1,327,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 43  | โฉนด         | 8470      | 28461  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 300.00                      | 15,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,900.00  | -                                     | 15,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 44  | โฉนด         | 10951     | 33867  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 2,500.00                    | 222,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 222,500.00   | -                                     | -  | 222,500.00         | 0.30              |                        |  |
| 45  | โฉนด         | 10412     | 32752  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 11,000.00                   | 319,000.00                 | 14                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 6   | 52,920.00  | 829,080.00                            | 1,148,080.00                                     | -                  | -                 | 1,148,080.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 46  | โฉนด         | 8764      | 28964  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 400.00                      | 187,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 187,600.00   | -                                     | 187,600.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |      |
| 47  | โฉนด         | 8898      | 29726  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |                                   |      |
| 48  | โฉนด         | 4612      | 20319  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 49.00 | 1,549.00         | 200.00                      | 309,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 309,800.00   | -                                     | 309,800.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |      |
| 49  | โฉนด         | 8157      | 27843  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 350.00                      | 23,450.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 23,450.00  | -                                     | -  | 23,450.00          | 0.30              |                        |                                   |      |
| 50  | โฉนด         | 7939      | 26934  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 400.00                      | 6,800.00                   | 15                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 56.00                                | -  | 8,750.00                      | 490,000.00                 | 13  | 78,400.00  | 411,600.00                            | 418,400.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | 57.14                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 239,073.76         | 239,073.76        | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | 42.86                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 179,326.24        | -                      | 179,326.24                        | 0.30 |
| 51  | โฉนด         | 5198      | 21577  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 2   | 94.00 | 4,294.00         | 160.00                      | 687,040.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 687,040.00   | -                                     | 687,040.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |      |
| 52  | โฉนด         | 1132      | 3347   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 15                            | 2   | 63.00 | 6,263.00         | 200.00                      | 1,252,600.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,252,600.00   | -                                     | 1,252,600.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 8

จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 53  | โฉนด         | 3622      | 14156  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 400.00                      | 21,200.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,200.00  | -                                     | -  | 21,200.00          | 0.30              |                        |  |      |
| 54  | โฉนด         | 8649      | 28615  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 0   | 61.00 | 4,061.00         | 260.00                      | 1,055,860.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,055,860.00   | -                                     | 1,055,860.00                                     | -                  | -                 |                        |  |      |
| 55  | โฉนด         | 3623      | 14157  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 400.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,400.00  | -                                     | -  | 26,400.00          | 0.30              |                        |  |      |
| 56  | โฉนด         | 7948      | 26943  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | 16                                   | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 2,800.00                      | 201,600.00                 | 8   | 16,128.00  | 185,472.00                            | 192,672.00                                       | -                  | -                 | 192,672.00             | 0.02   |      |
| 57  | โฉนด         | 11624     | 37057  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 4,000.00                    | 204,000.00                 | 17                                   | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 3                    | 340.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,907,000.00               | 10  | 290,700.00   | 2,616,300.00                          | 2,820,300.00                                     | -                  | -                 | 2,820,300.00           | 0.30   |      |
| 58  | โฉนด         | 8664      | 28630  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 3   | 82.00 | 3,182.00         | 250.00                      | 795,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 795,500.00                                       | -                  | 795,500.00        | -                      |  |      |
| 59  | โฉนด         | 5740      | 25012  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 300.00                      | 9,300.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 9,300.00           | -                 | -                      | 9,300.00                                       | 0.30 |
| 60  | โฉนด         | 1444      | 3930   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 11,000.00                   | 385,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 385,000.00         | -                 | 385,000.00             | -  |      |
| 61  | โฉนด         | 202       | 609    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 400.00                      | 22,800.00                  | 18                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,837,500.00               | 36  | 1,139,250.00   | 698,250.00                            | 721,050.00                                       | -                  | -                 | 721,050.00             | -  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 9 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 62  | โฉนด         | 10616     | 33112  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 400.00                      | 13,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,600.00  | -                                     | -  | 13,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 63  | โฉนด         | 225       | 689    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 84.00 | 884.00           | 700.00                      | 618,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 618,800.00   | -                                     | 618,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 64  | โฉนด         | 10728     | 33371  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 200.00                      | 5,000.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,000.00   | -                                     | 5,000.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 65  | โฉนด         | 8920      | 29493  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 22                            | 2   | 64.00 | 9,064.00         | 260.00                      | 2,356,640.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,356,640.00   | -                                     | 2,356,640.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 66  | โฉนด         | 11335     | 34912  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 200.00                      | 6,200.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,200.00   | -                                     | 6,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 67  | น.ส.3ก       | 166       | 4999   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 5,000.00                    | 370,000.00                 | 19                                   | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 236.00                               | -  | 3,650.00                      | 861,400.00                 | 8   | 68,912.00  | 792,488.00                            | 1,162,488.00                                     | -                  | -                 | 1,162,488.00           | 0.30   |
| 68  | โฉนด         | 191       | 601    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | 20                                   | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29  | 423,360.00   | 458,640.00                            | 470,240.00                                       | -                  | -                 | 470,240.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      | 2                             | 0   | 0     | 29.00            | 29.00                       | 400.00                     | 21                                   | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29  | 423,360.00   | 458,640.00                            | 470,240.00                                       | -                  | -                 | 470,240.00             | 0.02   |
| 69  | โฉนด         | 8722      | 28922  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 400.00                      | 24,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,400.00  | -                                     | 24,400.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 70  | โฉนด         | 9352      | 31203  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 2,500.00                    | 70,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 70,000.00  | -                                     | 70,000.00  | -                  | -                 |                        |  |   |
| 71  | โฉนด         | 5567      | 22935  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 33.00 | 2,733.00         | 350.00                      | 956,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 956,550.00   | -                                     | 956,550.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | 5                             | 0   | 0     | 22.50            | 22.50                       | 350.00                     | 7,875.00                             | 22                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                  | -                                    | 90.00                                    | -                             | 8,400.00                   | 756,000.00                                    | 4  | 30,240.00                             | 725,760.00                                       | 733,635.00         | -                 | -                      | -  | - |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|------------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | -   | 733,635.00   | -                                     | 733,635.00                                       | 0.02               |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     | 26                   | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                                      | -                             | 90.00                      | -   | 8,400.00   | 756,000.00                            | 4  | 30,240.00          | 725,760.00 | 733,635.00             | -                                 | - | - | - |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
| 72  | โฉนด         | 3656      | 13489  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 11,000.00                   | 275,000.00                 | 28                                   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 202.10                               | -  | 8,550.00                      | 1,727,955.00               | 39  | 1,175,009.40   | 552,945.60                            | 827,945.60                                       | -                  | -          | -                      | -                                 | - | - | - | - | - |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |            |                        |                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 11,000.00                   | 143,000.00                           | 29  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 52.00                                | -  | 8,750.00                      | 455,000.00                                    | 29   | 218,400.00                            | 236,600.00                                       | 379,600.00         | -                          | -                 | 379,600.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 11,000.00                   | 616,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 616,000.00         | -                          | 616,000.00        | -                      | -                                 |
| 73  | โฉนด         | 1791      | 4426   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 2,200.00                    | 464,200.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 464,200.00         | -                          | 464,200.00        | -                      | -                                 |
| 74  | โฉนด         | 8067      | 27753  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 400.00                      | 8,800.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 8,800.00           | -                          | 8,800.00          | -                      | -                                 |
| 75  | โฉนด         | 8697      | 28663  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 400.00                      | 18,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 18,000.00          | -                          | 18,000.00         | -                      | -                                 |
| 76  | โฉนด         | 175       | 545    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 11,000.00                   | 352,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 352,000.00         | -                          | -                 | 352,000.00             | 0.30                              |
| 77  | โฉนด         | 10513     | 33049  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 11,600.00          | -                          | 11,600.00         | -                      | -                                 |
| 78  | โฉนด         | 11073     | 34277  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 400.00                      | 38,400.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 38,400.00          | -                          | 38,400.00         | -                      | -                                 |
| 79  | โฉนด         | 10283     | 32831  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 68.00 | 2,368.00         | 250.00                      | 592,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 592,000.00         | -                          | 592,000.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 13 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 80  | โฉนด         | 1469      | 3950   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 79.00 | 1,179.00         | 1,200.00                    | 1,414,800.00               | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,414,800.00   | -                                     | 1,414,800.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 81  | โฉนด         | 8124      | 27810  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 2,500.00                    | 62,500.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 62,500.00  | -                                     | 62,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 82  | โฉนด         | 3079      | 6314   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 2   | 75.00 | 2,675.00         | 330.00                      | 882,750.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 882,750.00   | -                                     | 882,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 83  | โฉนด         | 8730      | 28930  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 3,000.00                    | 408,000.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 408,000.00   | -                                     | -  | 408,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 84  | โฉนด         | 28        | 253    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 11,000.00                   | 275,000.00                 | 30                                   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 205.60                               | -  | 8,550.00                      | 1,757,880.00               | 19  | 492,206.40   | 1,265,673.60                          | 1,540,673.60                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 3                    | 102.80                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 770,336.80                                       | -                  | 770,336.80        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2              | ตึก                 | 2                    | 102.80                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 770,336.80                                       | 770,336.80         | -                 | -                      |  |
| 85  | โฉนด         | 6666      | 25105  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,400.00  | -                                     | 12,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 86  | น.ส.3ก       | 152       | 4001   | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 5                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 11,000.00                   | 319,000.00                 | 31                                   | -                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 232.50                               | -  | -                             | 0.00                       | 59  | 0.00   | 0.00                                  | 319,000.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 14

จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |           |      |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|------|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |      |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |      |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 27.50                                | 11.83                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 37,737.70         | -                      | 37,737.70                         | 0.30      |      |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 47.50                                | 20.43                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | 65,171.70              | -                                 | 65,171.70 | 0.02 |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 157.50                               | 67.74                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 216,090.60        | -                      | 216,090.60                        | 0.02      |      |
|     |              |           |        |                                  | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 11,000.00                   | 352,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 352,000.00         | -                 | 352,000.00             | 0.02                              |           |      |
| 87  | น.ส.3ก       | 166       | 5601   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 14,800.00          | -                 | 14,800.00              | 0.30                              |           |      |
| 88  | น.ส.3ก       | 152       | 4639   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 250.00                      | 2,500.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 2,500.00           | -                 | 2,500.00               | 0.02                              |           |      |
| 89  | โฉนด         | 12458     | 40459  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 1   | 20.80 | 120.80           | 700.00                      | 84,560.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 84,560.00          | -                 | 84,560.00              | 0.02                              |           |      |
| 90  | โฉนด         | 12566     | 41087  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 8,250.00                    | 305,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 305,250.00         | -                 | 305,250.00             | 0.30                              |           |      |
| 91  | น.ส.3        |           | 167    | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 250.00                      | 241,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 241,500.00         | -                 | 241,500.00             | 0.01                              |           |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 15 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 92  | น.ส.3ก       | 166       | 5810   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 4,000.00                    | 164,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 164,000.00   | -                                     | -  | 164,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 93  | น.ส.3ก       | 165       | 1254   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 21.00 | 621.00           | 250.00                      | 155,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 155,250.00   | -                                     | -  | 155,250.00         | 0.01              |                        |  |
| 94  | น.ส.3ก       | 152       | 4464   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 8,250.00                    | 123,750.00                 | 32                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.80                                | -  | 8,400.00                      | 535,920.00                 | 13  | 85,747.20  | 450,172.80                            | 573,922.80                                       | -                  | -                 | 573,922.80             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 8,250.00                    | 544,500.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | 544,500.00   | -                                     | -  | 544,500.00         | 0.01              |                        |  |
| 95  | น.ส.3ก       | 152       | 3970   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 11,000.00                   | 407,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | 407,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | 308,750.20   | -                                     | -  | 308,750.20         | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | 98,249.80  | -                                     | -  | 98,249.80          | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 11,000.00                   | 407,000.00                 | 33                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 145.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,218,000.00               | 32  | 657,720.00   | 560,280.00                            | 967,280.00                                       | -                  | -                 | 967,280.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 34                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | 75.86                                    | 8,400.00                      | 924,000.00                 | 32  | 498,960.00   | 425,040.00                            | 425,040.00                                       | -                  | 425,040.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                          |                               |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม                |                               | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 35                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 24.14                                    | 8,400.00                      | 294,000.00                 | 32  | 158,760.00   | 135,240.00                            | 135,240.00                                       | -                  | -                        | 135,240.00                    | 0.30   |
| 96  | น.ส.3ก       | 152       | 6211   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 4,000.00                    | 228,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 228,000.00                            | -  | -                  | 228,000.00               | 0.30                          |  |
| 97  | น.ส.3ก       | 166       | 238    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 4                             | 3   | 80.00 | 1,980.00         | 2,750.00                    | 5,445,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,445,000.00                          | -  | -                  | 5,445,000.00             | 0.30                          |  |
| 98  | น.ส.3ก       | 165       | 6192   | หมู่ 1<br>ต.คลองพน                 | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 2,500.00                    | 220,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 220,000.00                            | -  | -                  | 220,000.00               | 0.01                          |  |
| 99  | น.ส.3        |           | 164    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 250.00                      | 13,000.00                  | 36                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 118.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,032,500.00               | 48  | 784,700.00   | 247,800.00                            | 260,800.00                                       | -                  | 247,800.00               | 13,000.00                     | 0.02   |
| 100 | น.ส.3ก       | 166       | 5021   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 4,000.00                    | 156,000.00                 | 37                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 135.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,134,000.00               | 42  | 839,160.00   | 294,840.00                            | 450,840.00                                       | -                  | -                        | -                             | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | 81.48                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 367,344.43         | 240,235.63               | 127,108.80                    | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | 18.52                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 83,495.57          | -                        | 83,495.57                     | 0.30   |
| 101 | โฉนด         | 11949     | 38624  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.30 | 50.30            | 400.00                      | 20,120.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,120.00                             | -  | 20,120.00          | -                        | -                             |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 17 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 102 | โฉนด         | 12184     | 39332  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 4,000.00                    | 332,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 332,000.00   | -                                     | 332,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 103 | น.ส.3ก       | 166       | 294    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 28                            | 0   | 0.00  | 11,200.00        | 260.00                      | 2,912,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,912,000.00   | -                                     | -  | 2,912,000.00       | 0.01              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 260.00                      | 52,000.00                  | 38                                   | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,100.00                      | 777,600.00                 | 39  | 660,960.00   | 116,640.00                            | 168,640.00                                       | -                  | -                 | 168,640.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 39                                   | โรงจอดรถ                         | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 2,800.00                      | 201,600.00                 | 39  | 187,488.00   | 14,112.00                             | 14,112.00  | -                  | -                 | 14,112.00              | 0.02   |
| 104 | น.ส.3ก       | 152       | 5807   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 5,000.00                    | 640,000.00                 | 40                                   | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | 3                    | 98.00                                | -  | 2,800.00                      | 274,400.00                 | 19  | 76,832.00  | 197,568.00                            | 837,568.00                                       | -                  | -                 | 837,568.00             | 0.30   |
| 105 | น.ส.3ก       | 152       | 4080   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 11,000.00                   | 341,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 341,000.00                            | -  | -                  | 341,000.00        | 0.30                   |  |
| 106 | น.ส.3ก       | 152       | 6168   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 3,250.00                    | 133,250.00                 | 41                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 86.40                                | -  | 8,750.00                      | 756,000.00                 | 34  | 438,480.00   | 317,520.00                            | 450,770.00                                       | -                  | -                 | 450,770.00             | 0.02   |
| 107 | น.ส.3ก       | 166       | 3993   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 5,000.00                    | 330,000.00                 | 42                                   | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 123.75                               | -  | 8,400.00                      | 1,039,500.00               | 19  | 291,060.00   | 748,440.00                            | 1,078,440.00                                     | -                  | -                 | 1,078,440.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 43                                   | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 78.00                                | -  | 8,400.00                      | 655,200.00                 | 19  | 183,456.00   | 471,744.00                            | 471,744.00                                       | -                  | -                 | 471,744.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 21 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-----------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุ      |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 121 | น.ส.3        |           | 248    | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 18                            | 0   | 25.00 | 7,225.00         | 250.00                      | 1,806,250.00                         | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | -  | -                                     | 1,806,250.00                                     | -                  | -  | 1,806,250.00           | 0.01 |
| 122 | น.ส.3ก       | 166       | 4993   | หมู่ ต.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 5,000.00                    | 180,000.00                           | 56  | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | -  | 8,400.00                      | 840,000.00                 | 29        | 403,200.00                                    | 436,800.00   | 616,800.00                            | -  | -                  | 616,800.00                                     | 0.30                   |      |
| 123 | โฉนด         | 12474     | 39039  | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 300.00                      | 14,700.00                            | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | -  | 14,700.00                             | -  | 14,700.00          | -  | -                      |      |
| 124 | น.ส.3ก       | 165       | 1284   | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 3   | 33.00 | 3,933.00         | 440.00                      | 1,730,520.00                         | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | -  | -                                     | 1,730,520.00                                     | -                  | -  | 1,730,520.00           | 0.01 |
| 125 | น.ส.3ก       | 152       | 3981   | หมู่ ต.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 2,000.00                    | 180,000.00                           | 57  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,750.00                      | 560,000.00                 | 11        | 67,200.00                                     | 492,800.00   | 672,800.00                            | -  | -                  | 672,800.00                                     | 0.02                   |      |
| 126 | น.ส.3ก       | 152       | 1936   | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 0   | 66.00 | 4,466.00         | 200.00                      | 893,200.00                           | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | -  | -                                     | 893,200.00                                       | -                  | -  | 893,200.00             | 0.01 |
| 127 | น.ส.3ก       | 152       | 1942   | หมู่ ต.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 8,250.00                    | 932,250.00                           | 58  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 190.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,539,000.00               | 59        | 1,308,150.00                                  | 230,850.00   | 1,163,100.00                          | -  | 230,850.00         | 932,250.00                                     | 0.02                   |      |
| 128 | น.ส.3ก       | 166       | 4360   | หมู่ ต.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 1,950.00                    | 253,500.00                           | 59  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,750.00                      | 656,250.00                 | 38        | 433,125.00                                    | 223,125.00   | 476,625.00                            | -  | 223,125.00         | 253,500.00                                     | -                      |      |
| 129 | น.ส.3        |           | 334    | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 4,000.00                    | 712,000.00                           | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | -  | -                                     | 712,000.00                                       | -                  | -  | 712,000.00             | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 130 | น.ส.3ก       | 165       | 5657   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 98.00 | 398.00           | 1,900.00                    | 756,200.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 756,200.00                                    | -  | -                                     | 756,200.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 131 | น.ส.3ก       | 152       | 4466   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 11,000.00                   | 627,000.00                 | 60                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 185.00                               | -  | 7,700.00                      | 1,424,500.00               | 61                | 1,210,825.00                                  | 213,675.00   | 840,675.00                            | -  | -                  | -  | -                      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 35.00                                | 18.92                                    | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 159,055.71                            | -  | 159,055.71         | 0.30   |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 85.00                                | 45.95                                    | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 386,290.16                            | -  | 386,290.16         | 0.02   |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 65.00                                | 35.14                                    | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 295,329.13                            | -  | 295,329.13         | 0.02   |                        |
| 132 | น.ส.3ก       | 167       | 6477   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 26.00 | 1,226.00         | 260.00                      | 318,760.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 318,760.00                                    | -  | -                                     | 318,760.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 133 | น.ส.3ก       | 166       | 5809   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 4,000.00                    | 152,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 152,000.00                                    | -  | -                                     | 152,000.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 134 | น.ส.3ก       | 165       | 4348   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 2,500.00                    | 155,000.00                 | 61                                   | ตึกแถวชั้นเดียว            | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,400.00                      | 630,000.00                 | 24                | 239,400.00                                    | 390,600.00   | 545,600.00                            | -  | -                  | 545,600.00                                     | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 62                                   | ตึกแถวชั้นเดียว            | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,400.00                      | 630,000.00                 | 24                | 239,400.00                                    | 390,600.00   | 390,600.00                            | -  | -                  | 390,600.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 23 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 135 | น.ส.3ก       | 165       | 1287   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 700.00                      | 863,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 863,100.00   | -                                     | -  | 863,100.00         | 0.01   |                        |
| 136 | น.ส.3ก       | 166       | 4316   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 11,000.00                   | 286,000.00                 | 63                                   | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 105.00                               | -  | 2,800.00                      | 294,000.00                 | 6                 | 58,800.00                                     | 235,200.00   | 521,200.00                            | -  | -                  | 521,200.00                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 11,000.00                   | 1,320,000.00               | 64                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 95.25                                | -  | 8,750.00                      | 833,437.50                 | 29                | 400,050.00                                    | 433,387.50   | 1,753,387.50                          | -  | 433,387.50         | 1,320,000.00                                   | -                      |
| 137 | น.ส.3ก       | 152       | 1938   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 17.00 | 1,517.00         | 250.00                      | 379,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 379,250.00   | -                                     | -  | 379,250.00         | 0.01   |                        |
| 138 | โฉนด         | 3794      | 15450  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 48.00 | 3,448.00         | 200.00                      | 689,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 689,600.00   | -                                     | 689,600.00                                       | -                  | -  |                        |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 200.00                      | 1,200.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,200.00   | -                                     | 1,200.00   | -                  | -  |                        |
| 139 | น.ส.3ก       | 152       | 1948   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 27.00 | 827.00           | 250.00                      | 206,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 206,750.00   | -                                     | -  | 206,750.00         | 0.01   |                        |
| 140 | น.ส.3        |           | 311    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 11,000.00                   | 220,000.00                 | 65                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 73.60                                | -  | 8,400.00                      | 618,240.00                 | 47                | 469,862.40                                    | 148,377.60   | 368,377.60                            | -  | -                  | 368,377.60                                     | 0.02                   |
| 141 | น.ส.3ก       | 152       | 4205   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 8,250.00                    | 668,250.00                 | 66                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,260,000.00               | 34                | 730,800.00                                    | 529,200.00   | 1,197,450.00                          | -  | 529,200.00         | 668,250.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 24 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 142 | น.ส.3ก       | 166       | 4149   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 13                            | 1   | 75.00 | 5,375.00         | 250.00                      | 1,343,750.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,343,750.00   | -                                     | -  | 1,343,750.00       | 0.01              |                        |                                   |
| 143 | น.ส.3ก       | 166       | 4011   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 5,000.00                    | 175,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 175,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 116,865.00   | -                                     | -  | 116,865.00         | 0.02              |                        |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 58,135.00  | -                                     | -  | 58,135.00          | 0.30              |                        |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 5,000.00                    | 185,000.00                 | 67                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 191.00                               | 66.78                                    | 8,550.00                      | 1,633,050.00               | 21  | 522,576.00   | 1,110,474.00                          | 1,295,474.00                                     | -                  | 1,110,474.00      | 185,000.00             | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 68                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | 3                    | 95.00                                | 33.22                                    | 8,550.00                      | 812,250.00                 | 21  | 259,920.00   | 552,330.00                            | 552,330.00                                       | -                  | -                 | 552,330.00             | 0.30                              |
| 144 | น.ส.3ก       | 165       | 1249   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 0   | 35.00 | 3,235.00         | 250.00                      | 808,750.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 808,750.00   | -                                     | -  | 808,750.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 145 | น.ส.3ก       | 165       | 5643   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 90.00 | 690.00           | 610.00                      | 420,900.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 420,900.00   | -                                     | -  | 420,900.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 146 | น.ส.3        |           | 113    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 4,000.00                    | 432,000.00                 | 69                                   | ตึกแถวสองชั้น              | ตึก                 | 2                    | 147.20                               | -  | 8,900.00                      | 1,310,080.00               | 47  | 995,660.80   | 314,419.20                            | 746,419.20                                       | -                  | 314,419.20        | 432,000.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 25 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 147 | น.ส.3ก       | 165       | 5656   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 31.00 | 431.00           | 1,850.00                    | 797,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 797,350.00   | -                                     | -  | 797,350.00         | 0.01              |                        |  |
| 148 | โฉนด         | 12473     | 39038  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 300.00                      | 15,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,900.00  | -                                     | 15,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 149 | น.ส.3ก       | 166       | 5011   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 400.00                      | 81,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 81,600.00  | -                                     | -  | 81,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 150 | น.ส.3ก       | 152       | 1937   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 1   | 20.00 | 2,920.00         | 250.00                      | 730,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 730,000.00   | -                                     | -  | 730,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 151 | น.ส.3ก       | 166       | 5812   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 152 | น.ส.3ก       | 166       | 4152   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 4,000.00                    | 392,000.00                 | 70                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,992,500.00               | 27  | 1,316,700.00   | 1,675,800.00                          | 2,067,800.00                                     | -                  | -                 | 2,067,800.00           | 0.02   |
| 153 | น.ส.3ก       | 165       | 6643   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 68.00 | 1,268.00         | 250.00                      | 317,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 317,000.00   | -                                     | -  | 317,000.00         | 0.01              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 250.00                      | 12,500.00                  | 71                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,750,000.00               | 52  | 1,330,000.00   | 420,000.00                            | 432,500.00                                       | -                  | -                 | 432,500.00             | 0.02   |
| 154 | โฉนด         | 12568     | 41089  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 325.00                      | 9,425.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,425.00   | -                                     | -  | 9,425.00           | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 155 | น.ส.3ก       | 162       | 5602   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | -  | 14,800.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 156 | น.ส.3ก       | 150       | 2505   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 3   | 26.00 | 3,126.00         | 160.00                      | 500,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 500,160.00   | -                                     | -  | 500,160.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 157 | น.ส.3ก       | 166       | 4359   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 1,950.00                    | 126,750.00                 | 72                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 14.00                                | -  | 8,400.00                      | 117,600.00                 | 26  | 49,392.00  | 68,208.00                             | 194,958.00                                       | -                  | 68,208.00         | 126,750.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 1,950.00                    | 21,450.00                  | 73                                   | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 90.00                                | -  | 8,900.00                      | 801,000.00                 | 26  | 336,420.00   | 464,580.00                            | 486,030.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 97,206.00  | 92,916.00          | 4,290.00          | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 40.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 194,412.00                                       | -                  | 194,412.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | 40.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 194,412.00                                       | 185,832.00         | 8,580.00          | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 1,950.00                    | 68,250.00                  | 74                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 132.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,108,800.00               | 36  | 687,456.00   | 421,344.00                            | 489,594.00                                       | -                  | -                 | 489,594.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 75                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 26  | 211,680.00   | 292,320.00                            | 292,320.00                                       | -                  | -                 | 292,320.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 27 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                           |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                       |  |            |            |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|-----------------------|--|------------|------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์      | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                           |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |            |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     | 76                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                                  | 3  | 46.00                         | -                          | 8,400.00                                      | 386,400.00   | 26                                    | 162,288.00                                       | 224,112.00         | 224,112.00 | -                     | -  | 224,112.00 | 0.30       |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     | 77                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                                  | 2  | 263.30                        | -                          | 8,750.00                                      | 2,303,875.00   | 53                                    | 1,750,945.00                                     | 552,930.00         | 552,930.00 | -                     | 552,930.00                                     | -          | -          |      |
| 158 | โฉนด         | 12687     | 42516  | หมู่ ต.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 4,000.00                    | 564,000.00                 |                                      |                     | 78                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                                  | 2  | 84.00                         | -                          | 8,750.00                                      | 735,000.00   | 33                                    | 411,600.00                                       | 323,400.00         | 887,400.00 | -                     | -  | 887,400.00 | 0.02       |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | 3                             | 0   | 0     | 17.00            | 17.00                       | 4,000.00                   | 68,000.00                            |                     |                     | 79                        | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                                      | 3                             | 68.00                      | -   | 8,750.00   | 595,000.00                            | 33   | 333,200.00         | 261,800.00 | 329,800.00            | -  | -          | 329,800.00 | 0.30 |
| 159 | น.ส.3ก       | 152       | 4642   | หมู่ ต.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 11,000.00                   | 517,000.00                 |                                      |                     |                     | -                         | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 517,000.00         | -          | -                     | -  | -          |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     | -                         | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 452,375.00 | -                     | -  | 452,375.00 | 0.02       |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     | 80                  | ตึกแถวสองชั้น             | ตึก                                  | 2  | 105.00                        | 37.50                      | 8,900.00                                      | 934,500.00   | 25                                    | 373,800.00                                       | 560,700.00         | 625,325.00 | -                     | 560,700.00                                     | 64,625.00  | -          |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     | 81                  | ตึกแถวสองชั้น             | ตึก                                  | 3  | 35.00                         | 12.50                      | 8,900.00                                      | 311,500.00   | 25                                    | 124,600.00                                       | 186,900.00         | 186,900.00 | -                     | -  | 186,900.00 | 0.30       |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     | 82                  | ตึกแถวสองชั้น             | ตึก                                  | 2  | 140.00                        | 50.00                      | 8,900.00                                      | 1,246,000.00   | 25                                    | 498,400.00                                       | 747,600.00         | 747,600.00 | -                     | 747,600.00                                     | -          | -          |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

- 2. อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 28 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 160 | โฉนด         | 12302     | 40030  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 8,250.00                    | 1,468,500.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,468,500.00   | -                                     | 1,468,500.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |      |
| 161 | น.ส.3ก       | 152       | 4076   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 2,500.00                    | 140,000.00                 | 83                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,496,250.00               | 29  | 718,200.00   | 778,050.00                            | 918,050.00                                       | -                  | -                 | 918,050.00             | 0.02                              |      |
| 162 | น.ส.3        |           | 377    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 32                            | 3   | 0.00  | 13,100.00        | 250.00                      | 3,275,000.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,275,000.00   | -                                     | -  | 3,275,000.00       | 0.01              |                        |                                   |      |
| 163 | น.ส.3ก       | 152       | 4000   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 11,000.00                   | 264,000.00                 | 84                                   | -                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 197.50                               | -  | -                             | 0.00                       | 59  | 0.00   | 0.00                                  | 264,000.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 122.50                               | 62.03                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 163,759.20                                       | -                  | -                 | 163,759.20             | 0.02                              |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 27.50                                | 13.92                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 36,748.80          | -                 | -                      | 36,748.80                         | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 47.50                                | 24.05                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 63,492.00          | -                 | -                      | 63,492.00                         | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 11,000.00                   | 275,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 275,000.00                            | -  | -                  | 275,000.00        | 0.02                   |                                   |      |
| 164 | น.ส.3        |           | 200    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 8,250.00                    | 759,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 759,000.00                            | -  | -                  | 759,000.00        | 0.30                   |                                   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 29 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 165 | น.ส.3ก       | 151       | 2065   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 86.00 | 1,386.00         | 200.00                      | 277,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 277,200.00   | -                                     | -  | 277,200.00         | 0.01              |                        |  |
| 166 | โฉนด         | 12025     | 38941  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 11,000.00                   | 330,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 330,000.00   | -                                     | -  | 330,000.00         | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 11,000.00                   | 176,000.00                 | 85                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,050,000.00               | 41  | 756,000.00   | 294,000.00                            | 470,000.00                                       | -                  | 294,000.00        | 176,000.00             | -  |
| 167 | น.ส.3ก       | 166       | 4010   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 5,000.00                    | 270,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 270,000.00   | -                                     | -  | 270,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 168 | โฉนด         | 3792      | 15448  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 200.00                      | 16,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,600.00  | -                                     | 16,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 200.00                      | 23,000.00                  | 86                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 252.50                               | -  | 8,400.00                      | 2,121,000.00               | 9   | 190,890.00   | 1,930,110.00                          | 1,953,110.00                                     | -                  | -                 | 1,953,110.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 87                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,764,000.00               | 9   | 158,760.00   | 1,605,240.00                          | 1,605,240.00                                     | -                  | -                 | 1,605,240.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 200.00                      | 504,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 504,000.00   | -                                     | 504,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 169 | น.ส.3ก       | 166       | 5329   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | -  | 14,800.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 30 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม    |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ         | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 170 | โฉนด         | 12158     | 39268  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 94.00 | 794.00           | 1,900.00                    | 1,508,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,508,600.00   | -                                     | 1,508,600.00                                     | -                  | -            |                        |                                   |
| 171 | น.ส.3ก       | 152       | 3958   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 11,000.00                   | 770,000.00                 | 88                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 24  | 335,160.00   | 546,840.00                            | 1,316,840.00                                     | -                  | -            | 1,316,840.00           | 0.30                              |
| 172 | น.ส.3ก       | 166       | 5332   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | -  | 14,800.00          | 0.30         |                        |                                   |
| 173 | น.ส.3ก       | 165       | 1288   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 0   | 66.00 | 3,266.00         | 440.00                      | 1,437,040.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,437,040.00                          | -  | -                  | 1,437,040.00 | 0.01                   |                                   |
| 174 | น.ส.3        |           | 498    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 300.00                      | 17,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,100.00                             | -  | -                  | 17,100.00    | 0.30                   |                                   |
| 175 | น.ส.3ก       | 152       | 5642   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 250.00                      | 22,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 22,750.00                             | -  | -                  | 22,750.00    | 0.02                   |                                   |
| 176 | น.ส.3ก       | 152       | 4891   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,950.00                    | 154,050.00                 | 89                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 284.50                               | -  | 8,400.00                      | 2,389,800.00               | 48  | 1,816,248.00   | 573,552.00                            | 727,602.00                                       | -                  | 573,552.00   | 154,050.00             | -                                 |
| 177 | น.ส.3ก       | 152       | 1441   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 29                            | 0   | 20.00 | 11,620.00        | 330.00                      | 3,834,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,834,600.00                          | -  | -                  | 3,834,600.00 | 0.01                   |                                   |
| 178 | น.ส.3ก       | 166       | 6880   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 11,000.00                   | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 220,000.00                            | -  | -                  | 220,000.00   | 0.01                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 179 | น.ส.3ก       | 152       | 4084   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 5,000.00                    | 205,000.00                 | 90                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 150.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,312,500.00               | 28  | 603,750.00   | 708,750.00                            | 913,750.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 80.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 731,000.00         | -                 | 731,000.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 182,750.00         | -                 | 182,750.00             | 0.30   |
| 180 | น.ส.3ก       | 166       | 4143   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 5,000.00                    | 185,000.00                 | 91                                   | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 150.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,260,000.00               | 39  | 856,800.00   | 403,200.00                            | 588,200.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 60.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 352,920.00         | 241,920.00        | 111,000.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 40.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 235,280.00         | -                 | 235,280.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 35,000.00  | -                  | -                 | 35,000.00              | 0.02   |
| 181 | โฉนด         | 12469     | 39034  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 300.00                      | 10,200.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 10,200.00  | -                  | 10,200.00         | -                      | -  |
| 182 | น.ส.3ก       | 166       | 4881   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 4                             | 1   | 60.00 | 1,760.00         | 2,750.00                    | 4,840,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 4,840,000.00                                     | -                  | -                 | 4,840,000.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 32 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 183 | น.ส.3ก       | 152       | 4123   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 250.00                      | 3,000.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,000.00   | -                                     | -  | 3,000.00           | 0.02              |                        |  |
| 184 | น.ส.3ก       | 152       | 1941   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 250.00                      | 45,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,250.00  | -                                     | -  | 45,250.00          | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 2                             | 3   | 98.00 | 1,198.00         | 250.00                      | 299,500.00                 | 92                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,400,000.00               | 23  | 504,000.00   | 896,000.00                            | 1,195,500.00                                     | -                  | 896,000.00        | 299,500.00             | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 93                                   | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 165.00                               | -  | 2,800.00                      | 462,000.00                 | 23  | 429,660.00   | 32,340.00                             | 32,340.00  | -                  | 32,340.00         | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 94                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 38  | 449,064.00   | 231,336.00                            | 231,336.00                                       | -                  | 231,336.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 95                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 45.05                                | -  | 8,400.00                      | 378,420.00                 | 12  | 52,978.80  | 325,441.20                            | 325,441.20                                       | -                  | 325,441.20        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 96                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,344,000.00               | 26  | 564,480.00   | 779,520.00                            | 779,520.00                                       | -                  | 779,520.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 97                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -  | 8,400.00                      | 966,000.00                 | 25  | 386,400.00   | 579,600.00                            | 579,600.00                                       | -                  | 579,600.00        | -                      | -  |
| 185 | น.ส.3ก       |           | 5699   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 66.00 | 1,566.00         | 330.00                      | 516,780.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 516,780.00   | -                                     | -  | 516,780.00         | 0.01              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 33 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 186 | น.ส.3ก       | 166       | 5600   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 400.00                      | 25,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,200.00  | -                                     | -  | 25,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 187 | โฉนด         | 12471     | 39036  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 300.00                      | 47,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 47,400.00  | -                                     | 47,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 188 | น.ส.3ก       | 167       | 6478   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 98.00 | 2,298.00         | 250.00                      | 574,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 574,500.00   | -                                     | -  | 574,500.00         | 0.01              |                        |  |
| 189 | น.ส.3ก       | 152       | 4641   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 11,000.00                   | 550,000.00                 | 98                                   | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 280.00                               | -  | 8,900.00                      | 2,492,000.00               | 25  | 996,800.00   | 1,495,200.00                          | 2,045,200.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | 37.50                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 766,950.00                                       | 560,700.00         | 206,250.00        | 0.02                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 12.50                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 255,650.00         | -                 | 255,650.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,022,600.00       | 747,600.00        | 275,000.00             | 0.02   |
| 190 | โฉนด         | 12565     | 41086  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 8,250.00                    | 305,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 305,250.00   | -                                     | -  | 305,250.00         | 0.30              |                        |  |
| 191 | น.ส.3ก       | 151       | 2046   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 260.00                      | 247,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 247,780.00                            | -  | -                  | 247,780.00        | 0.01                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 34 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 192 | น.ส.3ก       | 165       | 5889   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 17                            | 1   | 68.00 | 6,968.00         | 250.00                      | 1,742,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,742,000.00   | -                                     | -  | 1,742,000.00       | 0.01       |                        |  |      |
| 193 | น.ส.3ก       | 151       | 4118   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 7.00  | 1,307.00         | 200.00                      | 261,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 261,400.00   | -                                     | -  | 261,400.00         | 0.01       |                        |  |      |
| 194 | โฉนด         | 12567     | 41088  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 325.00                      | 9,425.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,425.00   | -                                     | -  | 9,425.00           | 0.30       |                        |  |      |
| 195 | น.ส.3ก       | 152       | 4465   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 8,250.00                    | 272,250.00                 | 99                                   | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 135.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,134,000.00               | 24  | 430,920.00   | 703,080.00                            | 975,330.00                                       | -                  | -          | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | 77.78                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 758,611.67         | 546,855.62 | 211,756.05             | 0.02   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 22.22                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 216,718.33 | -                      | 216,718.33                                     | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 8,250.00                    | 206,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 206,250.00         | -          | -                      | 206,250.00                                     | 0.02 |
| 196 | น.ส.3ก       | 165       | 6644   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 2   | 81.00 | 1,481.00         | 250.00                      | 370,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 370,250.00                            | -  | -                  | 370,250.00 | 0.01                   |  |      |
| 197 | น.ส.3ก       | 166       | 5811   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 4,000.00                    | 172,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 172,000.00                            | -  | -                  | 172,000.00 | 0.30                   |  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 35 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 198 | น.ส.3        |           | 82     | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | -  | 200,000.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 199 | น.ส.3ก       | 166       | 5327   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 400.00                      | 35,200.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 35,200.00  | -                                     | -  | 35,200.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 200 | น.ส.3ก       | 151       | 5617   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 200.00                      | 102,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 102,600.00   | -                                     | -  | 102,600.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 201 | น.ส.3ก       | 166       | 4142   | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 5                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 5,000.00                    | 375,000.00                 | 100                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 600.00                               | -  | 8,900.00                      | 5,340,000.00               | 39  | 3,631,200.00   | 1,708,800.00                          | 2,083,800.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | 40.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 833,520.00                                       | 683,520.00         | 150,000.00        | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 10.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 208,380.00         | -                 | 208,380.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,041,900.00       | 854,400.00        | 187,500.00             | 0.02                              |
| 202 | โฉนด         | 12472     | 39037  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 300.00                      | 26,700.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,700.00  | -                                     | 26,700.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 203 | น.ส.3ก       | 166       | 5328   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | -  | 14,800.00          | 0.30              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 36 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 204 | โฉนด         | 8341      | 28258  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 260.00                      | 45,240.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 45,240.00                                     | -  | -                                     | 45,240.00  | 0.30               |                                   |                        |
| 205 | โฉนด         | 12024     | 39285  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 11,000.00                   | 506,000.00                 | 101                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 185.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,618,750.00               | 41                | 1,165,500.00                                  | 453,250.00   | 959,250.00                            | -  | 959,250.00         | -                                 | -                      |
| 206 | โฉนด         | 1784      | 7057   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 2   | 96.00 | 3,896.00         | 1,900.00                    | 7,402,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 7,402,400.00                                  | -  | 7,402,400.00                          | -  | -                  |                                   |                        |
| 207 | โฉนด         | 5562      | 22312  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 350.00                      | 24,850.00                  | 102                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 35.00                                | -  | 8,750.00                      | 306,250.00                 | 81                | 260,312.50                                    | 45,937.50  | 70,787.50                             | -  | -                  | 70,787.50                         | 0.02                   |
| 208 | น.ส.3ก       | 152       | 3968   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 11,000.00                   | 825,000.00                 | 103                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 2                    | 450.00                               | -  | 8,900.00                      | 4,005,000.00               | 20                | 1,201,500.00                                  | 2,803,500.00   | 3,628,500.00                          | -  | 2,803,500.00       | 825,000.00                        | 0.02                   |
| 209 | โฉนด         | 5185      | 21562  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 3,500.00                    | 301,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 301,000.00                                    | -  | 301,000.00                            | -  | -                  |                                   |                        |
| 210 | โฉนด         | 1189      | 3514   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 53.00 | 1,953.00         | 260.00                      | 507,780.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 507,780.00                                    | -  | 507,780.00                            | -  | -                  |                                   |                        |
| 211 | น.ส.3ก       | 167       | 6476   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 250.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 15,000.00                                     | -  | -                                     | 15,000.00  | 0.01               |                                   |                        |
| 212 | โฉนด         | 4691      | 22585  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 610.00                      | 127,490.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 127,490.00                                    | -  | 127,490.00                            | -  | -                  |                                   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 37 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 213 | โฉนด         | 8900      | 29728  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -  | -                                     | 20,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 214 | โฉนด         | 8078      | 27764  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 2   | 9.00  | 2,609.00         | 330.00                      | 860,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 860,970.00                                    | -  | 860,970.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 215 | โฉนด         | 1814      | 4443   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 5,000.00                    | 440,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 440,000.00                                    | -  | -                                     | 440,000.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 216 | โฉนด         | 10695     | 33191  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 2,500.00                    | 210,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 210,000.00                                    | -  | 210,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 217 | โฉนด         | 8744      | 28944  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 300.00                      | 9,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 9,000.00                                      | -  | 9,000.00                              | -  | -                  |  |                        |
| 218 | โฉนด         | 3786      | 14468  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 400.00                      | 31,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 31,200.00                                     | -  | 31,200.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 219 | โฉนด         | 179       | 572    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 400.00                      | 22,800.00                  | 104                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29                | 423,360.00                                    | 458,640.00   | 481,440.00                            | -  | -                  | 481,440.00                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 105                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29                | 423,360.00                                    | 458,640.00   | 458,640.00                            | -  | -                  | 458,640.00                                     | 0.30                   |
| 220 | โฉนด         | 1859      | 4480   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 2,000.00                    | 94,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 94,000.00                                     | -  | 94,000.00                             | -  | -                  |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 38 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 221 | โฉนด         | 181       | 618    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 11,000.00                   | 660,000.00                 | 106                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,154,600.00               | 29  | 1,034,208.00   | 1,120,392.00                          | 1,780,392.00                                     | -                  | -                 | 1,780,392.00           | 0.02                              |
| 222 | โฉนด         | 10586     | 33082  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 400.00                      | 9,600.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 9,600.00                              | -  | -                  | 9,600.00          | 0.30                   |                                   |
| 223 | โฉนด         | 5538      | 23805  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 200.00                      | 19,800.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 19,800.00                             | -  | -                  | 19,800.00         | 0.30                   |                                   |
| 224 | โฉนด         | 1820      | 4447   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 5,000.00                    | 180,000.00                 | 107                                  | ตึกแถวชั้นเดียว         | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -  | 8,400.00                      | 869,400.00                 | 29  | 417,312.00   | 452,088.00                            | 632,088.00                                       | -                  | -                 | 632,088.00             | 0.02                              |
| 225 | โฉนด         | 8448      | 28439  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 1   | 37.00 | 2,937.00         | 260.00                      | 763,620.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 763,620.00                            | -  | 763,620.00         | -                 | -                      |                                   |
| 226 | โฉนด         | 9325      | 30427  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 300.00                      | 3,000.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,000.00                              | -  | 3,000.00           | -                 | -                      |                                   |
| 227 | โฉนด         | 5736      | 25008  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 300.00                      | 9,300.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 9,300.00                              | -  | -                  | 9,300.00          | 0.30                   |                                   |
| 228 | โฉนด         | 5145      | 21125  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 400.00                      | 37,600.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 37,600.00                             | -  | -                  | 37,600.00         | 0.30                   |                                   |
| 229 | โฉนด         | 10414     | 32754  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 11,000.00                   | 330,000.00                 | 108                                  | ตึกแถวชั้นเดียว         | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | -  | 8,400.00                      | 840,000.00                 | 8   | 67,200.00  | 772,800.00                            | 1,102,800.00                                     | -                  | -                 | 1,102,800.00           | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 39 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 230 | โฉนด         | 3487      | 12417  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 4,000.00                    | 144,000.00                 | 109                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 250.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,137,500.00               | 11  | 256,500.00   | 1,881,000.00                          | 2,025,000.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 3                    | 125.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,012,500.00       | -                 | 1,012,500.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2               | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,012,500.00       | -                 | 1,012,500.00           | 0.02   |
| 231 | โฉนด         | 1827      | 4454   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 4.00  | 504.00           | 400.00                      | 201,600.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 201,600.00                                       | -                  | 201,600.00        | -                      | -  |
| 232 | โฉนด         | 10349     | 32711  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 11,000.00                   | 583,000.00                 | 110                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์        | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 6,200.00                      | 930,000.00                 | 19  | 260,400.00   | 669,600.00                            | 1,252,600.00                                     | -                  | -                 | 1,252,600.00           | 0.30   |
| 233 | โฉนด         | 154       | 504    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | 180,000.00        | 0.30                   |  |
| 234 | โฉนด         | 10156     | 32291  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 1,200.00                    | 423,600.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 423,600.00                                       | -                  | 423,600.00        | -                      | -  |
| 235 | โฉนด         | 5190      | 21560  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 63.00 | 1,163.00         | 330.00                      | 383,790.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 383,790.00                                       | -                  | 383,790.00        | -                      | -  |
| 236 | โฉนด         | 11522     | 10446  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 18                            | 3   | 6.00  | 7,506.00         | 490.00                      | 3,677,940.00               |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 3,677,940.00                                     | -                  | 3,677,940.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 40 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 237 | โฉนด         | 214       | 672    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | 111                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 205.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,824,500.00               | 11  | 218,940.00   | 1,605,560.00                          | 1,847,560.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | 39.02                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 720,917.91        | -                      | 720,917.91                        | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 14.63                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 270,298.03        | -                      | 270,298.03                        | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | 46.34                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 856,344.06        | -                      | 856,344.06                        | 0.02 |
| 238 | โฉนด         | 4270      | 18268  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 3,500.00                    | 276,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 276,500.00                                       | -                  | 276,500.00        | -                      | -                                 |      |
| 239 | โฉนด         | 8467      | 28458  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 260.00                      | 68,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 68,640.00          | -                 | 68,640.00              | -                                 | -    |
| 240 | โฉนด         | 10693     | 33189  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 2,500.00                    | 212,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 212,500.00         | -                 | 212,500.00             | -                                 | -    |
| 241 | โฉนด         | 8077      | 27763  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 64.00 | 464.00           | 350.00                      | 162,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 162,400.00         | -                 | 162,400.00             | -                                 | -    |
| 242 | โฉนด         | 10668     | 33164  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 400.00                      | 19,200.00                  | 112                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,750.00                      | 437,500.00                 | 5   | 21,875.00  | 415,625.00                            | 434,825.00                                       | -                  | -                 | 434,825.00             | 0.02                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 41 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 243 | โฉนด         | 46        | 336    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 250.00                      | 156,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 156,750.00   | -                                     | 156,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 244 | โฉนด         | 1985      | 5315   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 53.00 | 753.00           | 2,500.00                    | 1,882,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,882,500.00   | -                                     | 1,882,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 245 | โฉนด         | 8780      | 29097  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 400.00                      | 17,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,600.00  | -                                     | 17,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 246 | โฉนด         | 162       | 512    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 11,000.00                   | 539,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 539,000.00   | -                                     | -  | 539,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 247 | โฉนด         | 5164      | 21151  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 250.00                      | 38,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,500.00  | -                                     | 38,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 248 | โฉนด         | 7982      | 26977  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 1,950.00                    | 333,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 333,450.00   | -                                     | 333,450.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 249 | โฉนด         | 8215      | 27683  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 0   | 10.00 | 4,410.00         | 250.00                      | 1,102,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,102,500.00   | -                                     | 1,102,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 250 | โฉนด         | 5681      | 22576  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 330.00                      | 3,300,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,300,000.00   | -                                     | 3,300,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 251 | โฉนด         | 1470      | 3951   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 1,950.00                    | 226,200.00                 | 113                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,750.00                      | 262,500.00                 | 13  | 42,000.00  | 220,500.00                            | 446,700.00                                       | -                  | 220,500.00        | 226,200.00             | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 42 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 252 | โฉนด         | 8413      | 28404  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 0   | 62.00 | 2,862.00         | 260.00                      | 744,120.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 744,120.00   | -                                     | 744,120.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 253 | โฉนด         | 165       | 515    | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 11,000.00                   | 209,000.00                 | 114                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 78.80                                | -  | 8,750.00                      | 689,500.00                 | 9   | 62,055.00  | 627,445.00                            | 836,445.00                                       | -                  | -                 | 836,445.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 11,000.00                   | 55,000.00                  | 115                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,550.00                      | 342,000.00                 | 9   | 30,780.00  | 311,220.00                            | 366,220.00                                       | -                  | -                 | 366,220.00             | 0.02   |
| 254 | โฉนด         | 8378      | 28369  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 300.00                      | 8,100.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,100.00   | -                                     | 8,100.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 255 | โฉนด         | 1772      | 4414   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 11,000.00                   | 880,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 880,000.00   | -                                     | 880,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 256 | โฉนด         | 1804      | 4437   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 2,500.00                    | 162,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 162,500.00   | -                                     | 162,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 257 | โฉนด         | 59        | 339    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | 20,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 258 | โฉนด         | 8757      | 28957  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 11,000.00                   | 275,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 275,000.00   | -                                     | -  | 275,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 259 | โฉนด         | 8455      | 28446  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 300.00                      | 6,300.00                   | 116                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -  | 8,400.00                      | 491,400.00                 | 20  | 147,420.00   | 343,980.00                            | 350,280.00                                       | -                  | -                 | 350,280.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 43 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 260 | โฉนด         | 10782     | 33379  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 300.00                      | 15,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,900.00  | -                                     | 15,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 261 | โฉนด         | 3837      | 15488  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 4,000.00                    | 148,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 148,000.00   | -                                     | 148,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 262 | โฉนด         | 1389      | 3904   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 36.00 | 336.00           | 3,500.00                    | 1,176,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,176,000.00   | -                                     | 1,176,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 263 | โฉนด         | 8194      | 27880  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 264 | โฉนด         | 8133      | 27819  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 1,700.00                    | 163,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 163,200.00   | -                                     | 163,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 265 | โฉนด         | 3888      | 15199  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 1,000.00                    | 1,200,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,200,000.00   | -                                     | -  | 1,200,000.00       | 0.01              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 4                    | 5                             | 0   | 18.00 | 2,018.00         | 1,000.00                    | 2,018,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,018,000.00   | -                                     | -  | 2,018,000.00       | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 7                             | 0   | 26.00 | 2,826.00         | 1,000.00                    | 2,826,000.00               | 117                                  | โรงงาน              | ตึก                 | 3                    | 1,010.40                             | -  | 6,450.00                      | 6,517,080.00               | 7   | 456,195.60   | 6,060,884.40                          | 8,886,884.40                                     | -                  | -                 | 8,886,884.40           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 118                                  | โรงงาน              | ตึก                 | 3                    | 600.00                               | -  | 6,450.00                      | 3,870,000.00               | 29  | 1,857,600.00   | 2,012,400.00                          | 2,012,400.00                                     | -                  | -                 | 2,012,400.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 119                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 176.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 1,540,000.00                  | 29  | 739,200.00   | 800,800.00                            | 800,800.00                                       | -                  | -                          | 800,800.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 120                                  | โรงงาน                    | ไม้                 | 3                   | 181.00               | -                                    | 6,450.00                                 | 1,167,450.00                  | 7   | 291,862.50   | 875,587.50                            | 875,587.50                                       | -                  | -                          | 875,587.50        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 121                                  | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 3                   | 256.50               | -                                    | 2,800.00                                 | 718,200.00                    | 29  | 667,926.00   | 50,274.00                             | 50,274.00  | -                  | -                          | 50,274.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 122                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                   | 200.00               | -                                    | 2,800.00                                 | 560,000.00                    | 29  | 268,800.00   | 291,200.00                            | 291,200.00                                       | -                  | -                          | 291,200.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 123                                  | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 3                   | 175.75               | -                                    | 2,800.00                                 | 492,100.00                    | 29  | 457,653.00   | 34,447.00                             | 34,447.00  | -                  | -                          | 34,447.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 124                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                   | 120.00               | -                                    | 2,800.00                                 | 336,000.00                    | 29  | 161,280.00   | 174,720.00                            | 174,720.00                                       | -                  | -                          | 174,720.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 125                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                   | 120.00               | -                                    | 2,800.00                                 | 336,000.00                    | 7   | 23,520.00  | 312,480.00                            | 312,480.00                                       | -                  | -                          | 312,480.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 126                                  | ห้องน้ำรวม                | ตึก                 | 3                   | 36.00                | -                                    | 6,550.00                                 | 235,800.00                    | 29  | 113,184.00   | 122,616.00                            | 122,616.00                                       | -                  | -                          | 122,616.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 127                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 24.50                | -                                    | 8,750.00                                 | 214,375.00                    | 29  | 102,900.00   | 111,475.00                            | 111,475.00                                       | -                  | -                          | 111,475.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 45 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |              |                       |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                         | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม    |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                             |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุ         | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 128                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน    | ตึก                 | 3                   | 30.25                | -                                    | 5,950.00                                 | 179,987.50                    | 29  | 86,394.00  | 93,593.50                             | 93,593.50  | -                  | -                          | 93,593.50    | 0.30                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 129                                  | ตึกแถวชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 381.00               | -                                    | 8,400.00                                 | 3,200,400.00                  | 29  | 1,536,192.00   | 1,664,208.00                          | 1,928,208.00                                     | -                  | -                          | 1,928,208.00 | 0.02                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 130                                  | ตึกแถวชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 243.00               | -                                    | 8,400.00                                 | 2,041,200.00                  | 29  | 979,776.00   | 1,061,424.00                          | 1,061,424.00                                     | -                  | -                          | 1,061,424.00 | 0.02                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 131                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                   | 230.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 2,012,500.00                  | 7   | 140,875.00   | 1,871,625.00                          | 1,871,625.00                                     | -                  | -                          | 1,871,625.00 | 0.02                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 132                                  | ตึกแถวชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 168.00               | -                                    | 8,400.00                                 | 1,411,200.00                  | 29  | 677,376.00   | 733,824.00                            | 733,824.00                                       | -                  | -                          | 733,824.00   | 0.02                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 133                                  | ตึกแถวชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 30.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 252,000.00                    | 7   | 17,640.00  | 234,360.00                            | 234,360.00                                       | -                  | -                          | 234,360.00   | 0.02                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 134                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                   | 4.00                 | -                                    | 8,750.00                                 | 35,000.00                     | 29  | 16,800.00  | 18,200.00                             | 18,200.00  | -                  | -                          | 18,200.00    | 0.02                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 135                                  | โรงจอดรถ                    | ไม้                 | 3                   | 172.50               | -                                    | 2,800.00                                 | 483,000.00                    | 14  | 289,800.00   | 193,200.00                            | 193,200.00                                       | -                  | -                          | 193,200.00   | 0.30                  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 136                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                   | 24.00                | -                                    | 5,750.00                                 | 138,000.00                    | 14  | 24,840.00  | 113,160.00                            | 113,160.00                                       | -                  | -                          | 113,160.00   | 0.30                  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 143                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 65.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 546,000.00                    | 19  | 152,880.00   | 393,120.00                            | 393,120.00                                       | -                  | -                          | 393,120.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 144                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 65.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 546,000.00                    | 19  | 152,880.00   | 393,120.00                            | 393,120.00                                       | -                  | -                          | 393,120.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 145                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 65.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 546,000.00                    | 19  | 152,880.00   | 393,120.00                            | 393,120.00                                       | -                  | -                          | 393,120.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 146                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 65.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 546,000.00                    | 19  | 152,880.00   | 393,120.00                            | 393,120.00                                       | -                  | -                          | 393,120.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 147                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 65.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 546,000.00                    | 19  | 152,880.00   | 393,120.00                            | 393,120.00                                       | -                  | -                          | 393,120.00        | 0.30                   |                                   |
| 269 | โฉนด         | 10351     | 32713  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 11,000.00                   | 583,000.00                           | 148             | โรงงานซ่อมรถยนต์    | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | -  | 6,200.00                      | 620,000.00                                    | 19   | 173,600.00                            | 446,400.00                                       | 1,029,400.00       | -                          | -                 | 1,029,400.00           | 0.30                              |
| 270 | โฉนด         | 1831      | 4458   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 400.00                      | 100,400.00                           | 149             | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                                    | 19   | 158,760.00                            | 408,240.00                                       | 508,640.00         | -                          | -                 | 508,640.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 150                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 67.50                | -                                    | 8,400.00                                 | 567,000.00                    | 19  | 158,760.00   | 408,240.00                            | 408,240.00                                       | -                  | -                          | 408,240.00        | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 151                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 67.50                | -                                    | 8,400.00                                 | 567,000.00                    | 19  | 158,760.00   | 408,240.00                            | 408,240.00                                       | -                  | -                          | 408,240.00        | 0.02                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 152                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 7   | 39,690.00  | 527,310.00                            | 527,310.00                                       | -                  | -                 | 527,310.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 153                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 7   | 39,690.00  | 527,310.00                            | 527,310.00                                       | -                  | -                 | 527,310.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 154                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 7   | 39,690.00  | 527,310.00                            | 527,310.00                                       | -                  | -                 | 527,310.00             | 0.02                              |
| 271 | โฉนด         | 8025      | 27738  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 8,000.00   | -                  | -                 | 8,000.00               | 0.30                              |
| 272 | โฉนด         | 178       | 571    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 400.00                      | 22,800.00                  | 155                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29  | 423,360.00   | 458,640.00                            | 481,440.00                                       | -                  | -                 | 481,440.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 156                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29  | 423,360.00   | 458,640.00                            | 458,640.00                                       | -                  | -                 | 458,640.00             | 0.30                              |
| 273 | โฉนด         | 11051     | 34112  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 2,500.00                    | 102,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 102,500.00                                       | -                  | 102,500.00        | -                      | -                                 |
| 274 | โฉนด         | 1991      | 4493   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 1,750.00                    | 337,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 337,750.00                                       | -                  | -                 | 337,750.00             | 0.30                              |
| 275 | โฉนด         | 11008     | 33924  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 4,000.00                    | 172,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 172,000.00                                       | -                  | 172,000.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 49 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 276 | โฉนด         | 8879      | 29646  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 157                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 52.00                                | -  | 8,400.00                      | 436,800.00                 | 20  | 131,040.00   | 305,760.00                            | 313,360.00                                       | -                  | -                 | 313,360.00             | 0.30                              |
| 277 | โฉนด         | 5718      | 23549  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 330.00                      | 51,150.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 51,150.00  | -                  | 51,150.00         | -                      | -                                 |
| 278 | โฉนด         | 1405      | 3551   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 300.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 15,600.00  | -                  | 15,600.00         | -                      | -                                 |
| 279 | โฉนด         | 9284      | 30070  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 4,000.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 108,000.00                                       | -                  | -                 | 108,000.00             | 0.30                              |
| 280 | โฉนด         | 8684      | 28650  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 1,700.00                    | 362,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 362,100.00                                       | -                  | 362,100.00        | -                      | -                                 |
| 281 | โฉนด         | 1418      | 3709   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 0   | 17.00 | 3,217.00         | 260.00                      | 836,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 836,420.00                                       | -                  | 836,420.00        | -                      | -                                 |
| 282 | โฉนด         |           | 33088  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 1,950.00                    | 56,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 56,550.00  | -                  | -                 | 56,550.00              | 0.30                              |
| 283 | โฉนด         | 8343      | 29775  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 7,150.00                    | 178,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 178,750.00                                       | -                  | 178,750.00        | -                      | -                                 |
| 284 | โฉนด         | 10395     | 32735  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 14,800.00  | -                  | 14,800.00         | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 50 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 285 | โฉนด         | 10589     | 33085  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,000.00  | -                                     | -  | 12,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 286 | โฉนด         | 8444      | 28435  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 300.00                      | 25,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,200.00  | -                                     | 25,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 287 | โฉนด         | 1384      | 3533   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 4,000.00                    | 1,012,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,012,000.00   | -                                     | 1,012,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 288 | โฉนด         | 248       | 757    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 11,000.00                   | 627,000.00                 | 158                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 71.40                                | -  | 7,850.00                      | 560,490.00                 | 11  | 252,220.50   | 308,269.50                            | 935,269.50                                       | -                  | -                 | 935,269.50             | 0.02   |
| 289 | โฉนด         | 8178      | 27864  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 290 | โฉนด         | 4560      | 19722  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 7,150.00                    | 507,650.00                 | 159                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 58.50                                | -  | 8,400.00                      | 491,400.00                 | 14  | 88,452.00  | 402,948.00                            | 910,598.00                                       | -                  | -                 | 910,598.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 160                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | -  | 8,400.00                      | 420,000.00                 | 14  | 75,600.00  | 344,400.00                            | 344,400.00                                       | -                  | -                 | 344,400.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 161                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 14  | 54,432.00  | 247,968.00                            | 247,968.00                                       | -                  | -                 | 247,968.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 162                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -  | 8,400.00                      | 151,200.00                 | 14  | 27,216.00  | 123,984.00                            | 123,984.00                                       | -                  | -                 | 123,984.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 51 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 291 | โฉนด         | 10697     | 33193  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 700.00                      | 63,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 63,700.00  | -                                     | 63,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 292 | โฉนด         | 11235     | 35300  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 700.00                      | 60,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,200.00  | -                                     | 60,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 293 | โฉนด         | 1162      | 3477   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 69.00 | 1,569.00         | 3,000.00                    | 4,707,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,707,000.00   | -                                     | 4,707,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 294 | โฉนด         | 5558      | 22308  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 350.00                      | 68,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 68,600.00  | -                                     | 68,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 295 | โฉนด         | 3522      | 12466  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 296 | โฉนด         | 3478      | 12384  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 4,000.00                    | 412,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 412,000.00   | -                                     | 412,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 297 | โฉนด         | 229       | 708    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | 163                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 55.00                                | -  | 8,750.00                      | 481,250.00                 | 4   | 19,250.00  | 462,000.00                            | 472,400.00                                       | -                  | -                 | 472,400.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 164                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 40.00                                | -  | 7,850.00                      | 314,000.00                 | 4   | 37,680.00  | 276,320.00                            | 276,320.00                                       | -                  | -                 | 276,320.00             | 0.30   |
| 298 | โฉนด         | 8675      | 28641  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 72.00 | 1,672.00         | 330.00                      | 551,760.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 551,760.00   | -                                     | 551,760.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 52 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 2   | 5.00  | 605.00           | 330.00                      | 199,650.00                 | 165                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 183.50                               | -  | 8,750.00                      | 1,605,625.00               | 64  | 1,220,275.00   | 385,350.00                            | 585,000.00                                       | -                  | 585,000.00        | -                      | -  |
| 299 | โฉนด         | 8008      | 27721  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 34.00 | 734.00           | 1,450.00                    | 1,064,300.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,064,300.00                          | -  | 1,064,300.00       | -                 | -                      |  |
| 300 | โฉนด         | 6668      | 25107  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  | 166                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,750.00                      | 875,000.00                 | 3   | 26,250.00  | 848,750.00                            | 861,150.00                                       | -                  | 861,150.00        | -                      | -  |
| 301 | โฉนด         | 5141      | 22294  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,400.00                             | -  | -                  | 12,400.00         | 0.30                   |  |
| 302 | โฉนด         | 3089      | 6324   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 400.00                      | 75,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 75,600.00                             | -  | 75,600.00          | -                 | -                      |  |
| 303 | โฉนด         | 1334      | 3895   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 200.00                      | 28,200.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 28,200.00                             | -  | 28,200.00          | -                 | -                      |  |
| 304 | โฉนด         | 8030      | 27743  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,600.00                              | -  | -                  | 7,600.00          | 0.30                   |  |
| 305 | โฉนด         | 8793      | 29110  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                  | 167                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -  | 8,400.00                      | 319,200.00                 | 7   | 22,344.00  | 296,856.00                            | 312,056.00                                       | -                  | -                 | 312,056.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 168                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -  | 8,400.00                      | 319,200.00                 | 7   | 22,344.00  | 296,856.00                            | 296,856.00                                       | -                  | -                 | 296,856.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 54 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 311 | โฉนด         | 8433      | 28424  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 200.00                      | 27,400.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 27,400.00  | -                                     | 27,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 312 | โฉนด         | 4598      | 20178  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 300.00                      | 51,600.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 51,600.00  | -                                     | 51,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 313 | โฉนด         | 263       | 800    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 11,000.00                   | 209,000.00                 | 175                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | -                    | 125.00                               | 73.53                                    | 8,900.00                      | 1,112,500.00               | 24  | 422,750.00   | 689,750.00                            | 898,750.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | 32.35                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 395,450.00                                       | 395,450.00         | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | 11.76                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 143,800.00         | -                 | 143,800.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2              | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | 29.41                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 359,500.00         | 359,500.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 11,000.00                   | 132,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 132,000.00                            | -  | 132,000.00         | -                 | -                      |  |
| 314 | โฉนด         | 20        | 245    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 9,650.00                    | 936,050.00                 | 176                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 3                    | 250.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,137,500.00               | 14  | 384,750.00   | 1,752,750.00                          | 2,688,800.00                                     | -                  | -                 | 2,688,800.00           | 0.30   |
| 315 | โฉนด         | 8121      | 27807  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 250.00                      | 16,250.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 16,250.00          | -                 | 16,250.00              | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 55 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 316 | โฉนด         | 10538     | 33074  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 317 | โฉนด         | 228       | 707    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,600.00  | -                                     | -  | 11,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 318 | โฉนด         | 5176      | 21159  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 250.00                      | 5,750.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,750.00   | -                                     | -  | 5,750.00           | 0.30              |                        |  |
| 319 | โฉนด         | 11732     | 37178  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 57.00 | 757.00           | 330.00                      | 249,810.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 249,810.00   | -                                     | 249,810.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 320 | น.ส.3ก       | 166       | 4998   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 5,000.00                    | 370,000.00                 | 177                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 92.00                                | -  | 3,650.00                      | 335,800.00                 | 8   | 26,864.00  | 308,936.00                            | 678,936.00                                       | -                  | -                 | 678,936.00             | 0.30   |
| 321 | โฉนด         | 8748      | 28948  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 300.00                      | 12,300.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,300.00  | -                                     | -  | 12,300.00          | 0.30              |                        |  |
| 322 | โฉนด         | 8721      | 28921  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 400.00                      | 27,200.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 27,200.00  | -                                     | 27,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 323 | โฉนด         | 8909      | 29121  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 400.00                      | 18,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,400.00  | -                                     | -  | 18,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 324 | โฉนด         | 11075     | 34279  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 400.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,000.00  | -                                     | 18,000.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 56 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 325 | โฉนด         | 10650     | 33146  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 54.00 | 2,154.00         | 330.00                      | 710,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 710,820.00   | -                                     | 710,820.00                                       | -                  | -          |                        |  |      |
| 326 | โฉนด         | 1450      | 4403   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 63.00 | 1,263.00         | 350.00                      | 442,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 442,050.00   | -                                     | 442,050.00                                       | -                  | -          |                        |  |      |
| 327 | โฉนด         | 8728      | 28928  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 3,000.00                    | 117,000.00                 | 178                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29  | 423,360.00   | 458,640.00                            | 575,640.00                                       | -                  | -          | 575,640.00             | 0.02   |      |
| 328 | โฉนด         | 4574      | 22913  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 11,000.00                   | 1,419,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,419,000.00   | -                                     | -  | 1,419,000.00       | 0.30       |                        |  |      |
| 329 | โฉนด         | 8778      | 29095  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 400.00                      | 17,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,600.00  | -                                     | -  | 17,600.00          | 0.30       |                        |  |      |
| 330 | โฉนด         | 8702      | 28668  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 99.00 | 1,699.00         | 200.00                      | 339,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 339,800.00   | -                                     | 339,800.00                                       | -                  | -          |                        |  |      |
| 331 | โฉนด         | 80        | 294    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | 179                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 145.30                               | -  | 8,400.00                      | 1,220,520.00               | 12  | 170,872.80   | 1,049,647.20                          | 1,291,647.20                                     | -                  | -          | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 70.40                                | 48.45                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 625,803.07         | -          | 625,803.07             | 0.30   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 74.90                                | 51.55                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 665,844.13 | -                      | 665,844.13                                     | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 57 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 332 | โฉนด         | 11737     | 37183  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 9.00  | 509.00           | 400.00                      | 203,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 203,600.00   | -                                     | 203,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 333 | โฉนด         | 8090      | 27776  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,600.00   | -                                     | 7,600.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 334 | โฉนด         | 2031      | 4697   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 700.00                      | 70,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 70,700.00  | -                                     | 70,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 335 | โฉนด         | 10360     | 32722  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 530.00                      | 61,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 61,480.00  | -                                     | -  | 61,480.00          | 0.30              |                        |  |
| 336 | โฉนด         | 10954     | 33870  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 2,500.00                    | 245,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 245,000.00   | -                                     | -  | 245,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 337 | โฉนด         | 1793      | 4427   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 2,500.00                    | 290,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 290,000.00   | -                                     | 290,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 338 | โฉนด         | 8490      | 28481  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 400.00                      | 25,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,600.00  | -                                     | 25,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 339 | โฉนด         | 4693      | 22587  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 610.00                      | 78,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 78,080.00  | -                                     | 78,080.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 340 | โฉนด         | 3525      | 12469  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 58 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 341 | โฉนด         | 1760      | 5298   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 4,000.00                    | 204,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 204,000.00   | -                                     | -  | 204,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 342 | โฉนด         | 8590      | 29656  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 300.00                      | 12,900.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,900.00  | -                                     | 12,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 343 | โฉนด         | 7674      | 28127  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 3   | 25.00 | 3,525.00         | 290.00                      | 1,022,250.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,022,250.00   | -                                     | 1,022,250.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 344 | โฉนด         | 10060     | 31679  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 300.00                      | 115,500.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 115,500.00   | -                                     | 115,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 345 | โฉนด         | 8142      | 27828  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 400.00                      | 24,400.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,400.00  | -                                     | 24,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 346 | น.ส.3ก       | 166       | 5963   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   | 180                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 124.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,060,200.00               | 11  | 127,224.00   | 932,976.00                            | 941,376.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ตึก                 | 3                    | 11.00                                | 8.87                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 83,500.05          | -                 | 83,500.05              | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | 41.13                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 387,187.95         | 383,733.03        | 3,454.92               | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                  | ตึก                 | 2                    | 62.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 470,688.00         | 466,488.00        | 4,200.00               | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 59 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 347 | โฉนด         | 8073      | 27759  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 181                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,400.00                      | 352,800.00                 | 9   | 31,752.00  | 321,048.00                            | 328,648.00                                       | -                  | -                 | 328,648.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 182                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 22.00                                | -  | 8,400.00                      | 184,800.00                 | 9   | 16,632.00  | 168,168.00                            | 168,168.00                                       | -                  | -                 | 168,168.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 183                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -  | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9   | 9,072.00   | 91,728.00                             | 91,728.00  | -                  | -                 | 91,728.00              | 0.02                              |
| 348 | โฉนด         | 8137      | 27823  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 1,950.00                    | 181,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 181,350.00                                       | -                  | 181,350.00        | -                      | -                                 |
| 349 | โฉนด         | 8672      | 28638  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 27.00 | 427.00           | 350.00                      | 149,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 149,450.00                                       | -                  | 149,450.00        | -                      | -                                 |
| 350 | โฉนด         | 7941      | 26936  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 184                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,750.00                      | 612,500.00                 | 4   | 24,500.00  | 588,000.00                            | 595,600.00                                       | -                  | -                 | 595,600.00             | 0.02                              |
| 351 | โฉนด         | 8135      | 27821  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 1,050.00                    | 1,575,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,575,000.00                                     | -                  | 1,575,000.00      | -                      | -                                 |
| 352 | โฉนด         | 2044      | 5320   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 4,000.00                    | 168,000.00                 | 185                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 170.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,487,500.00               | 45  | 1,130,500.00   | 357,000.00                            | 525,000.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | 88.24                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 463,260.00         | 463,260.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 61 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 360 | โฉนด         | 30        | 255    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 9,650.00                    | 414,950.00                 | 186                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | -                    | 175.00                               | -  | 7,850.00                      | 1,373,750.00               | 12  | 686,875.00   | 686,875.00                            | 1,101,825.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ไม้                 | 2                    | 122.50                               | 70.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 771,277.50        | 771,277.50             | -                                 | -    |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ไม้                 | 3                    | 52.50                                | 30.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 330,547.50        | -                      | 330,547.50                        | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 9,650.00                    | 588,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 588,650.00                                       | -                  | 588,650.00        | -                      | -                                 |      |
| 361 | โฉนด         | 1402      | 3548   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 300.00                      | 14,400.00                  | 187                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,400.00                      | 604,800.00                 | 12  | 84,672.00  | 520,128.00                            | 534,528.00                                       | -                  | -                 | 534,528.00             | 0.02                              |      |
| 362 | โฉนด         | 3094      | 6690   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 400.00                      | 320,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 320,000.00                                       | -                  | 320,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 363 | โฉนด         | 8059      | 27745  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,600.00   | -                  | -                 | 7,600.00               | 0.30                              |      |
| 364 | โฉนด         | 2012      | 1692   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           |                             | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
| 365 | โฉนด         | 1420      | 3710   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 12                            | 0   | 19.00 | 4,819.00         | 260.00                      | 1,252,940.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,252,940.00                                     | -                  | 1,252,940.00      | -                      | -                                 |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 62 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 366 | โฉนด         | 1434      | 3922   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 11,000.00                   | 286,000.00                 | 188                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 170.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,453,500.00               | 6   | 87,210.00  | 1,366,290.00                          | 1,652,290.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | 29.41                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 485,938.49         | -                 | 485,938.49             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | 20.59                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 340,206.51         | -                 | 340,206.51             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2               | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 826,145.00         | -                 | 826,145.00             | 0.02   |
| 367 | โฉนด         | 10542     | 33078  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,000.00                             | -  | -                  | 10,000.00         | 0.30                   |  |
| 368 | โฉนด         | 1168      | 3889   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 68.00 | 1,668.00         | 260.00                      | 433,680.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 433,680.00                                       | -                  | 433,680.00        | -                      |  |
| 369 | โฉนด         | 3823      | 15474  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 13                            | 2   | 14.00 | 5,414.00         | 160.00                      | 866,240.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 866,240.00                                       | -                  | 866,240.00        | -                      |  |
| 370 | โฉนด         | 1404      | 3550   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 300.00                      | 14,700.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 14,700.00  | -                  | 14,700.00         | -                      |  |
| 371 | โฉนด         | 1156      | 3476   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 4,000.00                    | 256,000.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 256,000.00                                       | -                  | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 377 | โฉนด         | 3436      | 11734  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 2,500.00                    | 107,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 107,500.00   | -                                     | 107,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 378 | โฉนด         | 3976      | 16355  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 9,650.00                    | 733,400.00                 | 194                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 336.00                               | -  | 8,900.00                      | 2,990,400.00               | 39  | 2,033,472.00   | 956,928.00                            | 1,690,328.00                                     | -                  | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | 42.56                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 719,403.60                                       | -                  | 719,403.60        | 0.02                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | 7.44                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 125,760.40         | -                 | 125,760.40             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 845,164.00         | -                 | 845,164.00             | 0.02   |
| 379 | โฉนด         | 8652      | 28618  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 94.00 | 294.00           | 260.00                      | 76,440.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 76,440.00  | -                                     | 76,440.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 380 | โฉนด         | 11778     | 37780  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 4,000.00                    | 1,052,000.00               | 195                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 418.00                               | -  | 8,750.00                      | 3,657,500.00               | 24  | 1,389,850.00   | 2,267,650.00                          | 3,319,650.00                                     | -                  | -                 | 3,319,650.00           | 0.30   |
| 381 | โฉนด         | 4557      | 19700  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 11,600.00                             | -  | -                  | 11,600.00         | 0.30                   |  |
| 382 | โฉนด         | 10322     | 32684  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 11,000.00                   | 143,000.00                 | 196                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 52.40                                | -  | 8,750.00                      | 458,500.00                 | 19  | 128,380.00   | 330,120.00                            | 473,120.00                                       | -                  | -                 | 473,120.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 65 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 383 | โฉนด         | 8210      | 27678  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 1,950.00                    | 306,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 306,150.00   | -                                     | 306,150.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 384 | โฉนด         | 5189      | 21559  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 330.00                      | 293,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 293,700.00   | -                                     | 293,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 385 | โฉนด         | 1163      | 3478   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 4,000.00                    | 496,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 496,000.00   | -                                     | 496,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 386 | โฉนด         | 7114      | 26026  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 2,500.00                    | 480,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 480,000.00   | -                                     | -  | 480,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 387 | โฉนด         | 7994      | 26989  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | -  | 14,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 388 | โฉนด         | 10324     | 32686  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 11,000.00                   | 143,000.00                 | 197                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 55.60                                | -  | 8,750.00                      | 486,500.00                 | 19  | 136,220.00   | 350,280.00                            | 493,280.00                                       | -                  | -                 | 493,280.00             | 0.30   |
| 389 | โฉนด         | 3899      | 15210  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 76.00 | 376.00           | 530.00                      | 199,280.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 199,280.00   | -                                     | 199,280.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 390 | โฉนด         | 177       | 570    | หมู่ 1<br>คลองพน                   | 3                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 11,000.00                   | 462,000.00                 | 198                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 143.72                               | -  | 8,750.00                      | 1,257,550.00               | 9   | 113,179.50   | 1,144,370.50                          | 1,606,370.50                                     | -                  | -                 | 1,606,370.50           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 11,000.00                   | 55,000.00                  | 199                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,750.00                      | 350,000.00                 | 9   | 31,500.00  | 318,500.00                            | 373,500.00                                       | -                  | -                 | 373,500.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 66 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 391 | โฉนด         | 1759      | 5297   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 3,500.00                    | 140,000.00                 | 200                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 160.47                               | -  | 8,750.00                      | 1,404,112.50               | 29  | 673,974.00   | 730,138.50                            | 870,138.50                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                     | ตึก                 | 2                    | 140.47                               | 87.54                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 761,719.24        | 761,719.24             | -                                 | -    |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                     | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | 12.46                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 108,419.26        | -                      | 108,419.26                        | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 1                             | 0   | 25.00 | 425.00           | 3,500.00                    | 1,487,500.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,487,500.00                                     | -                  | 1,487,500.00      | -                      | -                                 |      |
| 392 | โฉนด         | 8098      | 27784  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 89.00 | 589.00           | 1,050.00                    | 618,450.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 618,450.00                                       | -                  | 618,450.00        | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 1,050.00                    | 66,150.00                  | 201                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 500.00                               | -  | 8,100.00                      | 4,050,000.00               | 56  | 3,442,500.00   | 607,500.00                            | 673,650.00                                       | -                  | 673,650.00        | -                      | -                                 |      |
| 393 | โฉนด         | 8029      | 27742  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,600.00   | -                  | -                 | 7,600.00               | 0.30                              |      |
| 394 | โฉนด         | 8024      | 27737  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 400.00                      | 21,200.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 21,200.00  | -                  | -                 | 21,200.00              | 0.30                              |      |
| 395 | โฉนด         | 2014      | 4495   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 2,500.00                    | 192,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 192,500.00                                       | -                  | -                 | 192,500.00             | 0.30                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 2,500.00                    | 125,000.00                 | 202                                  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)       | ตึก                 | -                    | 198.00                               | -  | 7,800.00                      | 1,544,400.00               | 34  | 895,752.00   | 648,648.00                            | 773,648.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 117.00                               | 59.09                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 457,148.60        | -                      | 457,148.60                                     | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                 | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | 40.91                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 316,499.40        | 316,499.40             | -  | -    |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 2,500.00                    | 312,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 312,500.00         | -                 | -                      | 312,500.00                                     | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 2,500.00                    | 1,500,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,500,000.00       | -                 | -                      | 1,500,000.00                                   | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,500.00                    | 75,000.00                  | 203                                  | เรือนคนใช้/ครัว           | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 6,450.00                      | 451,500.00                 | 24  | 171,570.00   | 279,930.00                            | 354,930.00                                       | -                  | -                 | 354,930.00             | 0.02   |      |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 5                             | 2   | 25.00 | 2,225.00         | 2,500.00                    | 5,562,500.00               | 204                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 550.00                               | -  | 3,650.00                      | 2,007,500.00               | 29  | 963,600.00   | 1,043,900.00                          | 6,606,400.00                                     | -                  | -                 | 6,606,400.00           | 0.30   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 205                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน  | ตึก                 | 3                    | 180.00                               | -  | 5,950.00                      | 1,071,000.00               | 29  | 514,080.00   | 556,920.00                            | 556,920.00                                       | -                  | -                 | 556,920.00             | 0.30   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 206                                  | โรงจอดรถ                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 125.00                               | -  | 2,800.00                      | 350,000.00                 | 34  | 297,500.00   | 52,500.00                             | 52,500.00  | -                  | -                 | 52,500.00              | 0.30   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 68 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 207                                  | สำนักงานความสูงไม่เก็     | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,850.00                                 | 94,200.00                     | 24  | 35,796.00  | 58,404.00                             | 58,404.00  | -                  | -                          | 58,404.00         | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 208                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 2,800.00                                 | 33,600.00                     | 14  | 6,048.00   | 27,552.00                             | 27,552.00  | -                  | -                          | 27,552.00         | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 209                                  | โรงจอดรถ                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 9.00                 | -                                    | 2,800.00                                 | 25,200.00                     | 24  | 21,420.00  | 3,780.00                              | 3,780.00   | -                  | -                          | 3,780.00          | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 210                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                   | 500.00               | -                                    | 3,650.00                                 | 1,825,000.00                  | 11  | 219,000.00   | 1,606,000.00                          | 1,606,000.00                                     | -                  | -                          | 1,606,000.00      | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 211                                  | สำนักงานความสูงไม่เก็     | ตึก                 | 3                   | 25.00                | -                                    | 7,850.00                                 | 196,250.00                    | 17  | 47,100.00  | 149,150.00                            | 149,150.00                                       | -                  | -                          | 149,150.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 212                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                   | 308.00               | -                                    | 3,650.00                                 | 1,124,200.00                  | 34  | 652,036.00   | 472,164.00                            | 472,164.00                                       | -                  | -                          | 472,164.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 213                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น    | ตึก                 | 2                   | 874.00               | -                                    | 8,550.00                                 | 7,472,700.00                  | 34  | 4,334,166.00   | 3,138,534.00                          | 3,138,534.00                                     | -                  | 3,138,534.00               | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 214                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                   | 161.00               | -                                    | 2,800.00                                 | 450,800.00                    | 34  | 261,464.00   | 189,336.00                            | 189,336.00                                       | -                  | -                          | 189,336.00        | 0.30                   |  |
| 396 | โฉนด         | 10415     | 32755  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 11,000.00                   | 275,000.00                           | 215                       | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 100.00                               | -  | 8,400.00                      | 840,000.00                                    | 12   | 117,600.00                            | 722,400.00                                       | 997,400.00         | -                          | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 69 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |             |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                            |            |                       |  |            |            |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|------------|-----------------------|--|------------|------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่         | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม  |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |             |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |            |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1   | ตึก                       | 3                   | 25.00                | 25.00                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -          | 249,350.00            | -  | 249,350.00 | 0.30       |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1   | ตึก                       | 2                   | 75.00                | 75.00                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -          | -                     | 748,050.00                                     | -          | 748,050.00 | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |             | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 100.00                               | -  | 8,400.00                      | 840,000.00                                    | 12   | 117,600.00                            | 722,400.00                                       | 997,400.00         | -                          | -          | -                     | -  | -          |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1   | ตึก                       | 3                   | 30.00                | 30.00                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -          | -                     | 299,220.00                                     | -          | 299,220.00 | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1   | ตึก                       | 2                   | 70.00                | 70.00                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -          | -                     | 698,180.00                                     | -          | 698,180.00 | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |             | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 50.80                                | -  | 3,650.00                      | 185,420.00                                    | 10   | 18,542.00                             | 166,878.00                                       | 298,878.00         | -                          | -          | -                     | 298,878.00                                     | 0.30       |            |      |
| 397 | โฉนด         | 40        | 262    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 51.00 | 2,051.00         | 330.00                      | 676,830.00                           |             | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 676,830.00 | -                     | 676,830.00                                     | 0.01       |            |      |
| 398 | โฉนด         | 3504      | 12502  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 9,650.00                    | 772,000.00                           |             | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                                    | 29   | 423,360.00                            | 458,640.00                                       | 1,230,640.00       | -                          | -          | -                     | -  | -          |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1-1 | ตึก                       | 3                   | 35.00                | 33.33                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -          | -                     | 410,172.31                                     | -          | 410,172.31 | 0.30 |

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 407 | โฉนด         | 1999      | 4687   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 2,200.00                    | 407,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 407,000.00   | -                                     | -  | 407,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 408 | โฉนด         | 1401      | 3547   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 300.00                      | 14,400.00                  | 219                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,400.00                      | 604,800.00                 | 12  | 84,672.00  | 520,128.00                            | 534,528.00                                       | -                  | -                 | 534,528.00             | 0.02   |
| 409 | โฉนด         | 3636      | 14172  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 1,950.00                    | 74,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 74,100.00  | -                                     | 74,100.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 410 | โฉนด         | 11709     | 37461  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |  |
| 411 | โฉนด         | 2869      | 8343   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 11,000.00                   | 165,000.00                 | 220                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 12  | 149,520.00   | 918,480.00                            | 1,083,480.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 53.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 577,819.88         | -                 | 577,819.88             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | 46.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 505,660.12         | -                 | 505,660.12             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 11,000.00                   | 176,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 176,000.00   | -                                     | -  | 176,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 412 | โฉนด         | 10689     | 33185  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 11,000.00                   | 671,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 671,000.00   | -                                     | 671,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 72 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 413 | โฉนด         | 1322      | 3672   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 3   | 70.00 | 3,570.00         | 200.00                      | 714,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 714,000.00   | -                                     | 714,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 414 | โฉนด         | 10634     | 33130  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 1,950.00                    | 111,150.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 111,150.00   | -                                     | 111,150.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 1,950.00                    | 29,250.00                  | 221                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,750.00                      | 525,000.00                 | 8   | 42,000.00  | 483,000.00                            | 512,250.00                                       | -                  | -                 | 512,250.00             | 0.02   |
| 415 | โฉนด         | 10132     | 32225  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 1,950.00                    | 169,650.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 169,650.00   | -                                     | 169,650.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 416 | โฉนด         | 2057      | 4515   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 700.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,000.00  | -                                     | 42,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 417 | โฉนด         | 3527      | 12472  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 4,000.00                    | 140,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 140,000.00   | -                                     | 140,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 418 | โฉนด         | 10659     | 33155  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 400.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 30,000.00  | -                                     | -  | 30,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 419 | โฉนด         | 1768      | 5299   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 11,000.00                   | 2,739,000.00               | 222                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 406.80                               | 98.19                                    | 3,650.00                      | 1,484,820.00               | 5   | 74,241.00  | 1,410,579.00                          | 4,149,579.00                                     | -                  | -                 | 4,149,579.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 223                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 2                    | 7.50                                 | 1.81                                     | 3,650.00                      | 27,375.00                  | 5   | 1,368.75   | 26,006.25                             | 26,006.25  | -                  | -                 | 26,006.25              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 73 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 420 | โฉนด         | 8086      | 27772  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   | 224                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,400.00                      | 588,000.00                 | 18  | 152,880.00   | 435,120.00                            | 443,520.00                                       | -                  | -                 | 443,520.00             | 0.02   |   |
| 421 | โฉนด         | 11590     | 36136  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 260.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 260,000.00                            | -  | 260,000.00         | -                 | -                      | -  | - |
| 422 | น.ส.3ก       | 166       | 5961   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   | 225                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 84.00                                | -  | 2,800.00                      | 235,200.00                 | 11  | 28,224.00  | 206,976.00                            | 215,376.00                                       | -                  | -                 | 215,376.00             | 0.30   |   |
| 423 | โฉนด         | 10744     | 33675  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 1,950.00                    | 95,550.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 95,550.00                             | -  | -                  | 95,550.00         | 0.30                   |  |   |
| 424 | โฉนด         | 8011      | 27724  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 1,700.00                    | 219,300.00                 | 226                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 450.00                               | -  | 8,750.00                      | 3,937,500.00               | 11  | 472,500.00   | 3,465,000.00                          | 3,684,300.00                                     | -                  | -                 | 3,684,300.00           | 0.30   |   |
| 425 | โฉนด         | 8463      | 28454  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,200.00                             | -  | 10,200.00          | -                 | -                      | -  |   |
| 426 | โฉนด         | 3956      | 16113  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 300.00                      | 47,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 47,400.00                             | -  | 47,400.00          | -                 | -                      | -  |   |
| 427 | โฉนด         | 3414      | 10469  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 1   | 96.00 | 3,796.00         | 200.00                      | 759,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 759,200.00                            | -  | 759,200.00         | -                 | -                      | -  |   |
| 428 | โฉนด         | 1986      | 4685   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 2,500.00                    | 207,500.00                 | 227                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,925,000.00               | 24  | 731,500.00   | 1,193,500.00                          | 1,401,000.00                                     | -                  | 1,401,000.00      | -                      | -  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 74 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 429 | โฉนด         | 8334      | 28261  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 400.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 30,000.00  | -                                     | -  | 30,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 430 | โฉนด         | 3458      | 12359  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 1,950.00                    | 224,250.00                 | 228                                  | โรงแรมความสูงไม่เกิ      | ตึก                 | 3                    | 97.50                                | -  | 10,000.00                     | 975,000.00                 | 8   | 78,000.00  | 897,000.00                            | 1,121,250.00                                     | -                  | -                 | 1,121,250.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 229                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | -  | 8,750.00                      | 218,750.00                 | 8   | 17,500.00  | 201,250.00                            | 201,250.00                                       | -                  | -                 | 201,250.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 1,950.00                    | 79,950.00                  | 230                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,344,000.00               | 8   | 107,520.00   | 1,236,480.00                          | 1,316,430.00                                     | -                  | -                 | 1,316,430.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 231                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,006,250.00               | 8   | 80,500.00  | 925,750.00                            | 925,750.00                                       | -                  | -                 | 925,750.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 232                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 8   | 43,008.00  | 494,592.00                            | 494,592.00                                       | -                  | -                 | 494,592.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 233                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,750.00                      | 437,500.00                 | 8   | 35,000.00  | 402,500.00                            | 402,500.00                                       | -                  | -                 | 402,500.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 234                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -  | 8,750.00                      | 196,875.00                 | 8   | 15,750.00  | 181,125.00                            | 181,125.00                                       | -                  | -                 | 181,125.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 235                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -  | 8,750.00                      | 140,000.00                 | 8   | 11,200.00  | 128,800.00                            | 128,800.00                                       | -                  | -                 | 128,800.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 75 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 431 | โฉนด         | 1186      | 3668   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 0   | 86.00 | 4,086.00         | 260.00                      | 1,062,360.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,062,360.00   | -                                     | 1,062,360.00                                     | -                  | -  |                        |
| 432 | โฉนด         | 51        | 269    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 4,000.00                    | 204,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 204,000.00   | -                                     | 204,000.00                                       | -                  | -  |                        |
| 433 | โฉนด         | 1858      | 6141   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 0   | 86.00 | 3,686.00         | 250.00                      | 921,500.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 921,500.00   | -                                     | 921,500.00                                       | -                  | -  |                        |
| 434 | โฉนด         | 8169      | 27855  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                             | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 7,600.00   | -                                     | 7,600.00   | -                  | -  |                        |
| 435 | โฉนด         | 27        | 252    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 1,950.00                    | 152,100.00                           | 236 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,735,500.00               | 29                | 833,040.00                                    | 902,460.00   | 1,054,560.00                          | -  | 1,054,560.00       | -  | -                      |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 1,950.00                    | 72,150.00                            | 237 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,400.00                      | 630,000.00                 | 9                 | 56,700.00                                     | 573,300.00   | 645,450.00                            | -  | -                  | 645,450.00                                     | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 238 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,400.00                      | 630,000.00                 | 9                 | 56,700.00                                     | 573,300.00   | 573,300.00                            | -  | -                  | 573,300.00                                     | 0.02                   |
| 436 | โฉนด         | 8743      | 28943  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 300.00                      | 7,800.00                             | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 7,800.00   | -                                     | 7,800.00   | -                  | -  |                        |
| 437 | โฉนด         | 35        | 260    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 9,650.00                    | 1,129,050.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,129,050.00   | -                                     | 1,129,050.00                                     | -                  | -  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 76 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 438 | โฉนด         | 8060      | 27746  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,600.00   | -                                     | -  | 7,600.00           | 0.30              |                        |  |
| 439 | โฉนด         | 1779      | 6140   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 2   | 72.00 | 3,872.00         | 1,200.00                    | 4,646,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,646,400.00   | -                                     | 4,646,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 440 | โฉนด         | 8751      | 28951  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            |                             | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 441 | โฉนด         | 8000      | 26995  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 250.00                      | 5,250.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,250.00   | -                                     | 5,250.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 442 | โฉนด         | 2026      | 4502   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 55.00 | 2,455.00         | 200.00                      | 491,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 491,000.00   | -                                     | 491,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 443 | โฉนด         | 10545     | 33623  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 1,700.00                    | 107,100.00                 | 239                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 252.50                               | -  | 8,750.00                      | 2,209,375.00               | 54  | 1,679,125.00   | 530,250.00                            | 637,350.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | 21.39                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 136,329.17         | -                 | 136,329.17             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 198.50                               | 78.61                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 501,020.84         | 501,020.84        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | โรงแรม<br>ความสูงไม่เกิ      | ตึก                 | 3                    | 200.00                               | -  | 10,000.00                     | 2,000,000.00               | 14  | 360,000.00   | 1,640,000.00                          | 1,754,546.00                                     | -                  | -                 | 1,754,546.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 78 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 449 | โฉนด         | 5703      | 23435  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 400.00                      | 3,600.00                   | 246                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -  | 8,400.00                      | 268,800.00                 | 20  | 80,640.00  | 188,160.00                            | 191,760.00                                       | -                  | -                 | 191,760.00             | 0.30                              |
| 450 | โฉนด         | 10652     | 33148  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 400.00                      | 61,200.00                  | 247                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 237.50                               | -  | 8,750.00                      | 2,078,125.00               | 8   | 166,250.00   | 1,911,875.00                          | 1,973,075.00                                     | -                  | -                 | 1,973,075.00           | 0.02                              |
| 451 | โฉนด         | 3396      | 10443  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 3,000.00                    | 66,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 66,000.00  | -                  | 66,000.00         | -                      | -                                 |
| 452 | โฉนด         | 5121      | 21096  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,200.00                    | 33,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 33,600.00  | -                  | 33,600.00         | -                      | -                                 |
| 453 | โฉนด         | 8429      | 28420  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 400.00                      | 64,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 64,400.00  | -                  | 64,400.00         | -                      | -                                 |
| 454 | โฉนด         | 8747      | 28947  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 300.00                      | 11,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 11,700.00  | -                  | -                 | 11,700.00              | 0.30                              |
| 455 | โฉนด         | 8020      | 27733  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 8,000.00   | -                  | -                 | 8,000.00               | 0.30                              |
| 456 | โฉนด         | 1442      | 3928   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 11,000.00                   | 308,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 308,000.00                                       | -                  | 308,000.00        | -                      | -                                 |
| 457 | โฉนด         | 234       | 727    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 15                            | 0   | 35.00 | 6,035.00         | 330.00                      | 1,991,550.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,991,550.00                                     | -                  | 1,991,550.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 79 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 458 | โฉนด         | 9218      | 30127  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 21.00 | 2,021.00         | 260.00                      | 525,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 525,460.00   | -                                     | 525,460.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 459 | โฉนด         | 1889      | 6145   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 12.00 | 512.00           | 1,400.00                    | 716,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 716,800.00   | -                                     | 716,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 460 | โฉนด         | 1185      | 3511   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 0   | 73.00 | 4,073.00         | 330.00                      | 1,344,090.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,344,090.00   | -                                     | 1,344,090.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 461 | โฉนด         | 8103      | 27789  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 350.00                      | 30,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 30,800.00  | -                                     | 30,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 462 | โฉนด         | 11584     | 38739  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 18                            | 2   | 37.00 | 7,437.00         | 500.00                      | 3,718,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,718,500.00   | -                                     | 3,718,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | 248                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,400.00                      | 756,000.00                 | 21  | 241,920.00   | 514,080.00                            | 547,580.00                                       | -                  | -                 | 547,580.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 249                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,400.00                      | 756,000.00                 | 21  | 241,920.00   | 514,080.00                            | 514,080.00                                       | -                  | -                 | 514,080.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 250                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,400.00                      | 756,000.00                 | 21  | 241,920.00   | 514,080.00                            | 514,080.00                                       | -                  | -                 | 514,080.00             | 0.02   |
| 463 | โฉนด         | 10708     | 33349  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 700.00                      | 67,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 67,200.00  | -                                     | 67,200.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 80 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |   |
| 464 | โฉนด         | 8864      | 29598  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |                                   |   |   |
| 465 | โฉนด         | 3486      | 12416  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 4,000.00                    | 140,000.00                 | 251                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 250.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,137,500.00               | 11  | 256,500.00   | 1,881,000.00                          | 0  | 0                  | 2,021,000.00      | -                      | -                                 | - | - |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ตึก                 | 3                    | 125.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,010,500.00       | -                 | 1,010,500.00           | 0.30                              |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                  | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,010,500.00       | -                 | 1,010,500.00           | 0.02                              |   |   |
| 466 | โฉนด         | 2068      | 4524   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 460.00                      | 95,220.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 95,220.00  | -                                     | 95,220.00  | -                  | -                 |                        |                                   |   |   |
| 467 | โฉนด         | 4588      | 20175  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 300.00                      | 41,700.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 41,700.00  | -                                     | -  | 41,700.00          | 0.01              |                        |                                   |   |   |
| 468 | โฉนด         | 11521     | 10448  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 19                            | 1   | 68.00 | 7,768.00         | 330.00                      | 2,563,440.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,563,440.00   | -                                     | 2,563,440.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |   |   |
| 469 | โฉนด         | 1166      | 34464  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 3,500.00                    | 507,500.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 507,500.00   | -                                     | 507,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |   |   |
| 470 | โฉนด         | 10406     | 32746  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 260.00                      | 16,120.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,120.00  | -                                     | 16,120.00  | -                  | -                 |                        |                                   |   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 81 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 471 | โฉนด         | 11676     | 36828  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 0.00                        |                                      | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | -  |
| 472 | โฉนด         | 4757      | 20981  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 1,200.00                    | 15,600.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 15,600.00                             | -  | 15,600.00          | -                          | -                 | -                      |  |
| 473 | โฉนด         | 7126      | 26031  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 250.00                      | 20,250.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 20,250.00                             | -  | 20,250.00          | -                          | -                 | -                      |  |
| 474 | โฉนด         | 1796      | 4430   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,500.00                    | 237,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 237,500.00                            | -  | 237,500.00         | -                          | -                 | -                      |  |
| 475 | โฉนด         | 1388      | 3537   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 12.00 | 312.00           | 3,500.00                    | 1,092,000.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 1,092,000.00                          | -  | 1,092,000.00       | -                          | -                 | -                      |  |
| 476 | โฉนด         | 10321     | 32683  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 11,000.00                   | 132,000.00                           | 252 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 8,750.00                      | 420,000.00                                    | 19   | 117,600.00                            | 302,400.00                                       | 434,400.00         | -                          | -                 | 434,400.00             | 0.30   |
| 477 | โฉนด         | 8441      | 28432  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 300.00                      | 75,300.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 75,300.00                             | -  | 75,300.00          | -                          | -                 | -                      |  |
| 478 | โฉนด         | 1378      | 3527   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 64.00 | 664.00           | 3,000.00                    | 1,992,000.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 1,992,000.00                          | -  | 1,992,000.00       | -                          | -                 | -                      |  |
| 479 | โฉนด         | 10341     | 32703  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 42.00 | 2,442.00         | 2,150.00                    | 5,250,300.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 5,250,300.00                          | -  | 5,250,300.00       | -                          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 82 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 3                             | 1   | 98.00 | 1,398.00         | 2,150.00                    | 3,005,700.00               |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,005,700.00   | -                                     | -  | 3,005,700.00       | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 2,150.00                    | 15,050.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,050.00  | -                                     | -  | 15,050.00          | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 2,150.00                    | 66,650.00                  | 253                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                    | 370.56                               | -  | 5,750.00                      | 2,130,720.00               | 4   | 85,228.80  | 2,045,491.20                          | 2,112,141.20                                     | -                  | -                 | 2,112,141.20           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 254                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน    | ตึก                 | 3                    | 200.00                               | -  | 5,950.00                      | 1,190,000.00               | 4   | 47,600.00  | 1,142,400.00                          | 1,142,400.00                                     | -                  | -                 | 1,142,400.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 255                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน    | ตึก                 | 3                    | 170.00                               | -  | 5,950.00                      | 1,011,500.00               | 4   | 40,460.00  | 971,040.00                            | 971,040.00                                       | -                  | -                 | 971,040.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 256                                  | ภัตตาคาร                    | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -  | 7,150.00                      | 915,200.00                 | 4   | 36,608.00  | 878,592.00                            | 878,592.00                                       | -                  | -                 | 878,592.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 257                                  | ห้องน้ำรวม                  | ตึก                 | 3                    | 58.85                                | -  | 6,550.00                      | 385,467.50                 | 4   | 15,418.70  | 370,048.80                            | 370,048.80                                       | -                  | -                 | 370,048.80             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 258                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                    | 40.50                                | -  | 5,750.00                      | 232,875.00                 | 4   | 9,315.00   | 223,560.00                            | 223,560.00                                       | -                  | -                 | 223,560.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 259                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน    | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 5,950.00                      | 178,500.00                 | 4   | 7,140.00   | 171,360.00                            | 171,360.00                                       | -                  | -                 | 171,360.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 83 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-----------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุ      |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 480 | โฉนด         | 8908      | 29120  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 400.00                      | 17,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 17,600.00  | -                                     | -  | 17,600.00          | 0.30   |                        |
| 481 | โฉนด         | 4561      | 503    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 4,000.00                    | 204,000.00                 | 260                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 53.20                                | -  | 8,400.00                      | 446,880.00                 | 14        | 80,438.40                                     | 366,441.60   | 570,441.60                            | -  | -                  | 570,441.60                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 261                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 53.20                                | -  | 8,400.00                      | 446,880.00                 | 14        | 80,438.40                                     | 366,441.60   | 366,441.60                            | -  | -                  | 366,441.60                                     | 0.30                   |
| 482 | โฉนด         | 8104      | 27790  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 1                             | 1   | 15.00 | 515.00           | 1,050.00                    | 540,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 540,750.00   | -                                     | -  | 540,750.00         | 0.30   |                        |
| 483 | โฉนด         | 5513      | 21898  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 11,000.00                   | 374,000.00                 | 262                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -  | 8,400.00                      | 268,800.00                 | 20        | 80,640.00                                     | 188,160.00   | 562,160.00                            | -  | -                  | 562,160.00                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 263                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -  | 8,400.00                      | 268,800.00                 | 20        | 80,640.00                                     | 188,160.00   | 188,160.00                            | -  | -                  | 188,160.00                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 264                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 21.00                                | -  | 2,800.00                      | 58,800.00                  | 20        | 54,684.00                                     | 4,116.00   | 4,116.00                              | -  | -                  | 4,116.00                                       | 0.30                   |
| 484 | โฉนด         | 7977      | 26972  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 1,700.00                    | 355,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 355,300.00   | -                                     | -  | 355,300.00         | 0.02   |                        |
| 485 | น.ส.3ก       | 165       | 1281   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 24                            | 3   | 0.00  | 9,900.00         | 330.00                      | 3,267,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 3,267,000.00   | -                                     | -  | 3,267,000.00       | 0.01   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 84 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 2                             | 2   | 87.00 | 1,087.00         | 330.00                      | 358,710.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 358,710.00   | -                                     | -  | 358,710.00         | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 330.00                      | 3,960.00                   | 265                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,750.00                      | 630,000.00                 | 10  | 63,000.00  | 567,000.00                            | 570,960.00                                       | -                  | 567,000.00        | 3,960.00               | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 266                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.20                                | -  | 8,750.00                      | 439,250.00                 | 14  | 79,065.00  | 360,185.00                            | 360,185.00                                       | -                  | -                 | 360,185.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 267                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 129.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,128,750.00               | 49  | 857,850.00   | 270,900.00                            | 270,900.00                                       | -                  | 270,900.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 268                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,365,000.00               | 84  | 1,037,400.00   | 327,600.00                            | 327,600.00                                       | -                  | 327,600.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 269                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,207,500.00               | 39  | 821,100.00   | 386,400.00                            | 386,400.00                                       | -                  | 386,400.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 270                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,750.00                      | 612,500.00                 | 16  | 134,750.00   | 477,750.00                            | 477,750.00                                       | -                  | 477,750.00        | -                      | -  |
| 486 | โฉนด         | 10346     | 32708  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 260.00                      | 20,800.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,800.00                             | -  | 20,800.00          | -                 | -                      |  |
| 487 | โฉนด         | 10947     | 33863  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 2,500.00                    | 157,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 157,500.00                            | -  | 157,500.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 85 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 488 | โฉนด         | 52        | 270    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 4,000.00                    | 348,000.00                 | 271                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | -                    | 319.00                               | -  | 3,650.00                      | 1,164,350.00               | 14  | 209,583.00   | 954,767.00                            | 1,302,767.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | 27.27                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 355,264.56        | 355,264.56             | -  | -    |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 232.00                               | 72.73                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 947,502.44        | -                      | 947,502.44                                     | 0.30 |
| 489 | โฉนด         | 11934     | 38417  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 1,450.00                    | 346,550.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 346,550.00                                       | -                  | 346,550.00        | -                      | -  |      |
| 490 | โฉนด         | 10        | 235    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 11,000.00                   | 682,000.00                 | 272                                  | ตึกแถวสองชั้น             | ตึก                 | -                    | 500.00                               | -  | 8,900.00                      | 4,450,000.00               | 20  | 1,335,000.00   | 3,115,000.00                          | 3,797,000.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 250.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,898,500.00      | -                      | 1,898,500.00                                   | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                 | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,898,500.00      | -                      | 1,898,500.00                                   | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 11,000.00                   | 143,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 143,000.00                                       | -                  | -                 | 143,000.00             | 0.02   |      |
| 491 | โฉนด         | 3891      | 15202  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 3,500.00                    | 570,500.00                 | 273                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 102.34                               | -  | 8,400.00                      | 859,656.00                 | 24  | 326,669.28   | 532,986.72                            | 1,103,486.72                                     | -                  | -                 | 1,103,486.72           | 0.02   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 87 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 500 | โฉนด         | 7975      | 26970  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 4.00  | 404.00           | 1,450.00                    | 585,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 585,800.00   | -                                     | 585,800.00                                       | -                  | -         |                        |  |
| 501 | โฉนด         | 8377      | 29629  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 0   | 76.00 | 2,876.00         |                             | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -         |                        |  |
| 502 | โฉนด         | 3461      | 12358  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 250.00                      | 5,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,000.00   | -                                     | -  | 5,000.00           | 0.30      |                        |  |
| 503 | โฉนด         | 8733      | 28933  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,000.00                    | 108,000.00                 | 277                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 833,760.00                                       | -                  | -         | 833,760.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 278                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 725,760.00                                       | -                  | -         | 725,760.00             | 0.02   |
| 504 | โฉนด         | 8184      | 27870  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | 7,200.00   | -                  | -         |                        |  |
| 505 | โฉนด         | 11583     | 38738  | หมู่ 1 ๓.คลองพน                    | 1                    | 21                            | 1   | 58.00 | 8,558.00         | 330.00                      | 2,824,140.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,824,140.00   | -                                     | 2,824,140.00                                     | -                  | -         |                        |  |
| 506 | โฉนด         | 1383      | 3532   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 3,500.00                    | 717,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 717,500.00   | -                                     | -  | 717,500.00         | 0.30      |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 1   | 45.00 | 545.00           | 3,500.00                    | 1,907,500.00               | 279                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์    | ตึก                 | 3                    | 720.00                               | -  | 6,200.00                      | 4,464,000.00               | 25  | 1,785,600.00   | 2,678,400.00                          | 4,585,900.00                                     | -                  | -         | 4,585,900.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 88 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 280                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,680,000.00               | 25  | 672,000.00   | 1,008,000.00                          | 1,008,000.00                                     | -                  | 1,008,000.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 281                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | -  | 8,750.00                      | 875,000.00                 | 25  | 350,000.00   | 525,000.00                            | 525,000.00                                       | -                  | -                 | 525,000.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 282                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,750.00                      | 875,000.00                 | 25  | 350,000.00   | 525,000.00                            | 525,000.00                                       | -                  | 525,000.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 283                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 2,800.00                      | 291,200.00                 | 25  | 116,480.00   | 174,720.00                            | 174,720.00                                       | -                  | 174,720.00        | -                      | -  |
| 507 | โฉนด         | 4702      | 20430  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 284                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30   |
| 508 | โฉนด         | 4644      | 20527  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 1,950.00                    | 585,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 585,000.00                            | -  | 585,000.00         | -                 | -                      |  |
| 509 | โฉนด         | 8101      | 27787  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 3   | 32.00 | 332.00           | 1,050.00                    | 348,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 348,600.00                            | -  | -                  | 348,600.00        | 0.30                   |  |
| 510 | โฉนด         | 8735      | 28935  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 3,000.00                    | 93,000.00                  | 285                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 818,760.00                                       | -                  | -                 | 818,760.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 286                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 725,760.00                                       | -                  | -                 | 725,760.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                        |  |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|------------------------|--|---|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |   |
| 511 | โฉนด         | 11675     | 36827  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 0.00                        |                                      | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -         | -                      | -  | - | - |
| 512 | โฉนด         | 11473     | 35205  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 300.00                      | 49,500.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 49,500.00  | -                                     | 49,500.00  | -                  | -         | -                      | -  | - |   |
| 513 | โฉนด         | 8685      | 28651  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 1,450.00                    | 377,000.00                           | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 377,000.00   | -                                     | 377,000.00                                       | -                  | -         | -                      | -  | - |   |
| 514 | โฉนด         | 4573      | 22912  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 9,650.00                    | 685,150.00                           | 287 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,181,250.00               | 31  | 614,250.00   | 567,000.00                            | 1,252,150.00                                     | -                  | -         | 1,252,150.00           | 0.02   |   |   |
| 515 | โฉนด         | 8882      | 29649  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                             | 288 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 52.00                                | -  | 8,400.00                      | 436,800.00                 | 20  | 131,040.00   | 305,760.00                            | 313,360.00                                       | -                  | -         | 313,360.00             | 0.30   |   |   |
| 516 | โฉนด         | 4635      | 20284  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 3,500.00                    | 651,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 651,000.00   | -                                     | 651,000.00                                       | -                  | -         | -                      | -  |   |   |
| 517 | โฉนด         | 2061      | 4519   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 700.00                      | 70,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 70,000.00  | -                                     | 70,000.00  | -                  | -         | -                      | -  |   |   |
| 518 | โฉนด         | 10657     | 33153  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,000.00  | -                                     | -  | 16,000.00          | 0.30      |                        |  |   |   |
| 519 | โฉนด         | 11777     | 37667  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 4,000.00                    | 196,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 196,000.00   | -                                     | 196,000.00                                       | -                  | -         | -                      | -  |   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 90 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 520 | โฉนด         | 3672      | 12601  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 530.00                      | 187,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 187,620.00   | -                                     | 187,620.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 521 | โฉนด         | 3875      | 15705  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 1   | 58.00 | 3,758.00         | 260.00                      | 977,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 977,080.00   | -                                     | 977,080.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 522 | โฉนด         | 8469      | 28460  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 260.00                      | 49,660.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 49,660.00  | -                                     | 49,660.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 523 | โฉนด         | 7653      | 27035  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 0   | 25.00 | 3,625.00         | 330.00                      | 1,196,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,196,250.00   | -                                     | 1,196,250.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 524 | โฉนด         | 157       | 507    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 4,000.00                    | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 100,000.00   | -                                     | -  | 100,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 525 | โฉนด         | 4502      | 19770  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 260.00                      | 33,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 33,280.00  | -                                     | -  | 33,280.00          | 0.30              |                        |  |
| 526 | โฉนด         | 1445      | 3931   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 242,000.00   | -                                     | 242,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 527 | โฉนด         | 3437      | 11735  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 2,500.00                    | 97,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 97,500.00  | -                                     | 97,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 528 | โฉนด         | 10505     | 33041  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 70.00 | 1,170.00         | 350.00                      | 409,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 409,500.00   | -                                     | 409,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 91 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 529 | โฉนด         | 1449      | 4402   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 69.00 | 2,269.00         | 250.00                      | 567,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 567,250.00                                    | -  | 567,250.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 530 | โฉนด         | 1456      | 3938   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 65.00 | 665.00           | 1,950.00                    | 1,296,750.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,296,750.00                                  | -  | 1,296,750.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 531 | โฉนด         | 10327     | 32689  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 4,000.00                    | 192,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 192,000.00                                    | -  | -                                     | 192,000.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 532 | โฉนด         | 2024      | 4535   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 76.00 | 976.00           | 200.00                      | 195,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 195,200.00                                    | -  | 195,200.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 533 | โฉนด         | 3077      | 6688   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 350.00                      | 102,550.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 102,550.00                                    | -  | 102,550.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 534 | โฉนด         | 10629     | 33125  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  | 289                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -  | 8,400.00                      | 798,000.00                 | 7                 | 55,860.00                                     | 742,140.00   | 757,740.00                            | -  | -                  | 757,740.00                                     | 0.02                   |
| 535 | โฉนด         | 1155      | 3475   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 4,000.00                    | 300,000.00                 | 290                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,750.00                      | 437,500.00                 | 34                | 253,750.00                                    | 183,750.00   | 483,750.00                            | -  | -                  | 483,750.00                                     | 0.02                   |
| 536 | โฉนด         | 10612     | 33108  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,000.00                                     | -  | -                                     | 10,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 537 | โฉนด         | 4558      | 19701  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 400.00                      | 27,600.00                  | 291                                  | -                        | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | -                             | 0.00                       | 5                 | 0.00  | 0.00   | 27,600.00                             | -  | -                  | 27,600.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 92 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 538 | โฉนด         | 8010      | 27723  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 1,700.00                    | 219,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 219,300.00   | -                                     | 219,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 539 | โฉนด         | 11589     | 36135  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 260.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 104,000.00   | -                                     | 104,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 540 | โฉนด         | 3839      | 15490  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 200.00                      | 84,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 84,600.00  | -                                     | 84,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 541 | โฉนด         | 8788      | 29105  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | 292                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 19  | 264,600.00   | 680,400.00                            | 695,200.00                                       | -                  | 680,400.00        | 14,800.00              | -  |
| 542 | โฉนด         | 10348     | 32710  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 11,000.00                   | 594,000.00                 | 293                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 6,200.00                      | 930,000.00                 | 19  | 260,400.00   | 669,600.00                            | 1,263,600.00                                     | -                  | -                 | 1,263,600.00           | 0.30   |
| 543 | โฉนด         | 8910      | 29122  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 400.00                      | 19,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 19,200.00                             | -  | -                  | 19,200.00         | 0.30                   |  |
| 544 | โฉนด         | 10593     | 33089  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 1,950.00                    | 50,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 50,700.00                             | -  | -                  | 50,700.00         | 0.30                   |  |
| 545 | โฉนด         | 8775      | 29092  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  | 294                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,050,000.00               | 17  | 252,000.00   | 798,000.00                            | 810,000.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | 83.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 674,973.00         | -                 | 674,973.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม    |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ         | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |              |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |              |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 400.00                      | 6,400.00                             | -   | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,400.00                              | -  | -                  | 6,400.00     | 0.02                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 546 | โฉนด         | 200       | 607    | หมู่ ๓.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                            | 295 | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น    | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,710,000.00               | 24  | 649,800.00   | 1,060,200.00                          | 1,071,400.00                                     | -                  | 1,071,400.00 | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 547 | โฉนด         | 4727      | 21919  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 3                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 9,650.00                    | 2,431,800.00                         | 296 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 840.00                               | -  | 3,650.00                      | 3,066,000.00               | 5   | 153,300.00   | 2,912,700.00                          | 5,344,500.00                                     | -                  | -            | 5,344,500.00           | 0.30   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 548 | โฉนด         | 3526      | 12471  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 4,000.00                    | 224,000.00                           |     | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 224,000.00                            | -  | 224,000.00         | -            | -                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 549 | โฉนด         | 10523     | 33059  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                            |     | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,000.00                             | -  | -                  | 12,000.00    | 0.30                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 550 | โฉนด         | 5739      | 25011  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 300.00                      | 9,300.00                             |     | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 9,300.00                              | -  | -                  | 9,300.00     | 0.30                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 551 | โฉนด         | 8180      | 27866  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                            |     | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,600.00                             | -  | 15,600.00          | -            | -                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 552 | โฉนด         | 186       | 596    | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                            |     | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 11,600.00                             | -  | -                  | 11,600.00    | 0.30                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |            |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |            |      |
| 553 | โฉนด         | 1850      | 4474   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 2,000.00                    | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 204,000.00   | -                                     | -  | 204,000.00         | 0.30   |            |      |
| 554 | โฉนด         | 8673      | 28639  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 64.00 | 2,464.00         | 250.00                      | 616,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 616,000.00   | -                                     | 616,000.00                                       | -                  | -  |            |      |
| 555 | โฉนด         | 8750      | 28950  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 24.00 | 624.00           | 8,250.00                    | 5,148,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 5,148,000.00   | -                                     | 5,148,000.00                                     | -                  | -  |            |      |
| 556 | โฉนด         | 10653     | 33149  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 400.00                      | 35,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 35,200.00  | -                                     | -  | 35,200.00          | 0.30   |            |      |
| 557 | โฉนด         | 3978      | 16357  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 17                            | 1   | 14.00 | 6,914.00         | 380.00                      | 2,627,320.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 2,627,320.00   | -                                     | 2,627,320.00                                     | -                  | -  |            |      |
| 558 | โฉนด         | 23        | 248    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 5,000.00                    | 150,000.00                 | 297                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 240.00                               | -  | 8,900.00                      | 2,136,000.00               | 22                | 726,240.00             | 1,409,760.00                                  | 1,559,760.00   | -                                     | -  | -                  | -  | -          |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | 779,880.00                                       | -                  | 779,880.00                                     | 0.30       |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | 779,880.00         | -  | 779,880.00 | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 5,000.00                    | 70,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 70,000.00  | -                                     | -  | 70,000.00          | 0.30   |            |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 5,000.00                    | 110,000.00                           | 298 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,602,000.00                                  | 22   | 544,680.00                            | 1,057,320.00                                     | 1,167,320.00       | -                          | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | 50.00                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 583,660.00        | -                      | 583,660.00                        | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 50.00                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 583,660.00        | -                      | 583,660.00                        | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 5,000.00                    | 110,000.00                           | 299 | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,602,000.00                                  | 22   | 544,680.00                            | 1,057,320.00                                     | 1,167,320.00       | -                          | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | 50.00                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 583,660.00        | -                      | 583,660.00                        | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 50.00                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 583,660.00        | -                      | 583,660.00                        | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 3.00  | 3.00             | 5,000.00                    | 15,000.00                            | 300 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 13.00                                | -  | 8,400.00                      | 109,200.00                                    | 22   | 37,128.00                             | 72,072.00  | 87,072.00          | -                          | -                 | 87,072.00              | 0.30                              |      |
| 559 | โฉนด         | 1175      | 3483   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 4,000.00                    | 472,000.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 472,000.00         | -                          | 472,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 560 | โฉนด         | 10614     | 33110  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 10,000.00          | -                          | -                 | 10,000.00              | 0.30                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 561 | โฉนด         | 8488      | 28479  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 16                            | 1   | 51.00 | 6,551.00         | 260.00                      | 1,703,260.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,703,260.00   | -                                     | 1,703,260.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 562 | โฉนด         | 11695     | 36866  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            |                             | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 563 | โฉนด         | 11072     | 34276  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 400.00                      | 18,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,800.00  | -                                     | 18,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 564 | โฉนด         | 1765      | 4409   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 11,000.00                   | 209,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 209,000.00   | -                                     | -  | 209,000.00         | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 11,000.00                   | 176,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 176,000.00   | -                                     | -  | 176,000.00         | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 11,000.00                   | 22,000.00                  | 301                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 77.62                                | -  | 8,400.00                      | 652,008.00                 | 5   | 32,600.40  | 619,407.60                            | 641,407.60                                       | -                  | -                 | 641,407.60             | 0.30   |
| 565 | โฉนด         | 8119      | 27805  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 5,000.00                    | 390,000.00                 | 302                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,050,000.00               | 48  | 798,000.00   | 252,000.00                            | 642,000.00                                       | -                  | 642,000.00        | -                      | -  |
| 566 | โฉนด         | 7954      | 26949  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 400.00                      | 9,200.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,200.00   | -                                     | 9,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 567 | โฉนด         | 8647      | 28613  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 2   | 27.00 | 3,027.00         | 200.00                      | 605,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 605,400.00   | -                                     | 605,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 568 | โฉนด         | 1816      | 4445   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 5,000.00                    | 805,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 805,000.00   | -                                     | -  | 805,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 569 | โฉนด         | 3739      | 19341  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 12                            | 2   | 12.00 | 5,012.00         | 2,500.00                    | 12,530,000.00              | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,530,000.00  | -                                     | -  | 12,530,000.00      | 0.30              |                        |  |
| 570 | โฉนด         | 10366     | 32728  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 1,950.00                    | 567,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 567,450.00   | -                                     | 567,450.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 571 | โฉนด         | 8861      | 29606  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | 20,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 572 | โฉนด         | 3451      | 11808  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 573 | โฉนด         | 7974      | 26969  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 1,950.00                    | 177,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 177,450.00   | -                                     | 177,450.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 574 | โฉนด         | 8063      | 27749  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,200.00  | -                                     | -  | 11,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 575 | โฉนด         | 10732     | 33375  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 300.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,600.00  | -                                     | 15,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 576 | โฉนด         | 8718      | 28918  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 250.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,000.00   | -                                     | -  | 8,000.00           | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 98 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่   | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|----------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |          |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |          |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 577 | โฉนด         | 8192      | 27878    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 330.00                      | 13,860.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 13,860.00                                     | -  | -                                     | 13,860.00  | 0.30               |  |                        |
| 578 | โฉนด         | 10620     | 33116    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 14,400.00                                     | -  | 14,400.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 579 | โฉนด         | 2070      | 4526     | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 0   | 78.00 | 4,478.00         | 440.00                      | 1,970,320.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,970,320.00                                  | -  | 1,970,320.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 580 | โฉนด         | 8742      | 28942    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 300.00                      | 9,300.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 9,300.00                                      | -  | 9,300.00                              | -  | -                  |  |                        |
| 581 | โฉนด         | 10535     | 33071    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,000.00                                     | -  | -                                     | 10,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 582 | โฉนด         | 8782      | 29099    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 400.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 18,000.00                                     | -  | 18,000.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 583 | โฉนด         | 12049     | 38732    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 9,650.00                    | 3,860,000.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 3,860,000.00                                  | -  | -                                     | 3,860,000.00                                     | 0.30               |  |                        |
| 584 | น.ส.ล.       |           | นสล. 324 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 4,000.00                    | 96,000.00                  | 303                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 132.50                               | -  | 8,550.00                      | 1,132,875.00               | 46                | 860,985.00                                    | 271,890.00   | 367,890.00                            | -  | 271,890.00         | 96,000.00                                      | 0.02                   |
| 585 | น.ส.ล.       |           | 324      | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 8,250.00                    | 536,250.00                 | 304                                  | ตึกแถวสองชั้น           | ตึก                 | 2                    | 440.00                               | -  | 8,900.00                      | 3,916,000.00               | 51                | 2,976,160.00                                  | 939,840.00   | 1,476,090.00                          | -  | 939,840.00         | 536,250.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 99 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่     | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                            |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |            |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |            |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                            |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 586 | น.ส.ล.       |           | น.ส.ล. 324 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 4,000.00                    | 116,000.00                           | 305 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.50                               | -  | 7,700.00                      | 1,020,250.00                                  | 46   | 867,212.50                            | 153,037.50                                       | 269,037.50         | -                          | -                 | 269,037.50             | 0.02                              |      |
| 587 | น.ส.ล.       |           | น.ส.ล. 324 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 4,000.00                    | 108,000.00                           | 306 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.50                               | -  | 7,700.00                      | 1,020,250.00                                  | 46   | 867,212.50                            | 153,037.50                                       | 261,037.50         | -                          | -                 | 261,037.50             | 0.02                              |      |
| 588 | น.ส.ล.       |           | น.ส.ล. 324 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 4,000.00                    | 136,000.00                           | 307 | ตึกแถวสองชั้น              | ตึก                 | 2                    | 177.50                               | -  | 8,900.00                      | 1,579,750.00                                  | 51   | 1,200,610.00                          | 379,140.00                                       | 515,140.00         | -                          | 379,140.00        | 136,000.00             | 0.02                              |      |
| 589 | น.ส.ล.       |           | น.ส.ล. 324 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 4,000.00                    | 36,000.00                            | 308 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น     | ตึก                 | 2                    | 122.30                               | -  | 8,550.00                      | 1,045,665.00                                  | 46   | 794,705.40                            | 250,959.60                                       | 286,959.60         | -                          | -                 | 286,959.60             | 0.02                              |      |
| 590 | น.ส.ล.       |           |            | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 8,250.00                    | 222,750.00                           | 309 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 425.00                               | -  | 7,700.00                      | 3,272,500.00                                  | 48   | 2,781,625.00                          | 490,875.00                                       | 713,625.00         | -                          | -                 | 713,625.00             | 0.30                              |      |
| 591 | น.ส.ล.       |           | 324        | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 8,250.00                    | 239,250.00                           | 310 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 132.50                               | -  | 7,700.00                      | 1,020,250.00                                  | 46   | 867,212.50                            | 153,037.50                                       | 392,287.50         | -                          | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |            |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 75.00                                | 56.60                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 222,034.72                 | -                 | 222,034.72             | 0.30                              |      |
|     |              |           |            |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 2                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 57.50                                | 43.40                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 170,252.78        | -                      | 170,252.78                        | 0.02 |
| 592 | น.ส.ล.       |           | น.ส.ล. 324 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 4,000.00                    | 128,000.00                           | 311 | ตึกแถวสองชั้น              | ตึก                 | 2                    | 211.20                               | -  | 8,900.00                      | 1,879,680.00                                  | 51   | 1,428,556.80                          | 451,123.20                                       | 579,123.20         | -                          | 451,123.20        | 128,000.00             | 0.02                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 100 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 593 | โฉนด         | 10521     | 33057  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 400.00                      | 14,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,000.00  | -                                     | -  | 14,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 594 | โฉนด         | 10130     | 32223  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 2,500.00                    | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 130,000.00   | -                                     | 130,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 595 | โฉนด         | 8719      | 28919  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 250.00                      | 6,750.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,750.00   | -                                     | -  | 6,750.00           | 0.30              |                        |  |
| 596 | โฉนด         | 8070      | 27756  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,600.00   | -                                     | -  | 7,600.00           | 0.30              |                        |  |
| 597 | โฉนด         | 1443      | 3929   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 11,000.00                   | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 220,000.00   | -                                     | 220,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 598 | โฉนด         | 8412      | 28403  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 1   | 71.00 | 4,171.00         | 260.00                      | 1,084,460.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,084,460.00   | -                                     | 1,084,460.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 599 | โฉนด         | 8822      | 31269  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 4,000.00                    | 280,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 280,000.00   | -                                     | 280,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 600 | โฉนด         | 8132      | 27818  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 1,700.00                    | 166,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 166,600.00   | -                                     | 166,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 601 | โฉนด         | 10212     | 32396  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 1,450.00                    | 71,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 71,050.00  | -                                     | 71,050.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 101 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 602 | โฉนด         | 1783      | 4675   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 99.00 | 599.00           | 1,450.00                    | 868,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 868,550.00                                    | -  | 868,550.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 603 | โฉนด         | 8344      | 29793  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 11,000.00                   | 286,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 286,000.00                                    | -  | 286,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 604 | โฉนด         | 3485      | 12400  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 4,000.00                    | 416,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 416,000.00                                    | -  | -                                     | 416,000.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 605 | โฉนด         | 1393      | 3539   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 3,500.00                    | 773,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 773,500.00                                    | -  | 773,500.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 606 | โฉนด         | 8418      | 28409  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 300.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 7,500.00                                      | -  | 7,500.00                              | -  | -                  |  |                        |
| 607 | โฉนด         | 5737      | 25009  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 300.00                      | 9,300.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 9,300.00                                      | -  | -                                     | 9,300.00   | 0.30               |  |                        |
| 608 | โฉนด         | 1396      | 3542   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 4,000.00                    | 400,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 400,000.00                                    | -  | 400,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 609 | โฉนด         | 203       | 610    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | 312                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 2,800.00                      | 252,000.00                 | 36                | 156,240.00                                    | 95,760.00  | 106,960.00                            | -  | 106,960.00         | -  | -                      |
| 610 | โฉนด         | 7940      | 26935  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 313                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -  | 2,800.00                      | 137,200.00                 | 4                 | 5,488.00                                      | 131,712.00   | 139,312.00                            | -  | 139,312.00         | -  | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 102 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 611 | โฉนด         | 8745      | 28945  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 300.00                      | 9,900.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,900.00   | -                                     | 9,900.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 612 | โฉนด         | 3783      | 14465  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,200.00  | -                                     | -  | 15,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 613 | โฉนด         | 8723      | 28923  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 400.00                      | 23,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 23,600.00  | -                                     | 23,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 614 | โฉนด         | 171       | 527    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 20                            | 2   | 35.00 | 8,235.00         | 1,250.00                    | 10,293,750.00              | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,293,750.00  | -                                     | -  | 10,293,750.00      | 0.02              |                        |  |
| 615 | โฉนด         | 10950     | 33866  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 2,500.00                    | 212,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 212,500.00   | -                                     | 212,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 616 | โฉนด         | 1372      | 3704   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 67.00 | 2,467.00         | 1,650.00                    | 4,070,550.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,070,550.00   | -                                     | 4,070,550.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 617 | โฉนด         | 1467      | 3948   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 49.00 | 349.00           | 1,200.00                    | 418,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 418,800.00   | -                                     | 418,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 618 | โฉนด         | 29        | 254    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 11,000.00                   | 517,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 517,000.00   | -                                     | 517,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 619 | โฉนด         | 10335     | 32697  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 400.00                      | 99,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 99,600.00  | -                                     | 99,600.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 103 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 620 | โฉนด         | 9305      | 30212  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 1,200.00                    | 38,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,400.00  | -                                     | 38,400.00  | -                  | -                 |                        |  |      |
| 621 | โฉนด         | 7947      | 26942  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | 7,200.00   | -                  | -                 |                        |  |      |
| 622 | โฉนด         | 1462      | 3943   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 1,950.00                    | 152,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 152,100.00   | -                                     | 152,100.00                                       | -                  | -                 |                        |  |      |
| 623 | โฉนด         | 2008      | 6155   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 3,500.00                    | 392,000.00                 | 314                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 140.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,225,000.00               | 36  | 759,500.00   | 465,500.00                            | 857,500.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 64.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 551,286.75         | 551,286.75        | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | 35.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 306,213.25        | -                      | 306,213.25                                     | 0.30 |
| 624 | โฉนด         | 10371     | 33209  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 2,500.00                    | 210,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 210,000.00   | -                                     | 210,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |      |
| 625 | โฉนด         | 8471      | 28462  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 300.00                      | 15,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,900.00  | -                                     | 15,900.00  | -                  | -                 |                        |  |      |
| 626 | โฉนด         | 11538     | 36053  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 99.00 | 899.00           | 3,000.00                    | 2,697,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,697,000.00   | -                                     | 2,697,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 104 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 627 | โฉนด         | 5132      | 21277  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 260.00                      | 1,560.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,560.00   | -                                     | 1,560.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 628 | โฉนด         | 8659      | 28625  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 260.00                      | 50,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 50,960.00  | -                                     | 50,960.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 629 | โฉนด         | 8216      | 27684  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 82.00 | 1,382.00         | 250.00                      | 345,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 345,500.00   | -                                     | 345,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 630 | โฉนด         | 8117      | 27803  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 631 | โฉนด         | 8736      | 28936  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 3,000.00                    | 246,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 246,000.00   | -                                     | 246,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 632 | โฉนด         | 10332     | 32694  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 400.00                      | 99,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 99,200.00  | -                                     | 99,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 633 | โฉนด         | 10340     | 32702  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 4,000.00                    | 420,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 420,000.00   | -                                     | 420,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 634 | โฉนด         | 1988      | 4490   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 2,000.00                    | 84,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 84,000.00  | -                                     | 84,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 635 | โฉนด         | 19        | 244    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 11,000.00                   | 440,000.00                 | 315                                  | -                   | ตึก                 | -                    | 115.00                               | -  | -                             | 0.00                       | 45  | 0.00   | 0.00                                  | 440,000.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลำดวน จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 106 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |              |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |              |      |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 2                             | 3   | 86.00 | 1,186.00         | 610.00                      | 723,460.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 723,460.00   | -                                     | 723,460.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |              |      |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 610.00                      | 79,910.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 79,910.00  | -                                     | -  | 79,910.00          | 0.02              |                        |                                   |              |      |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 610.00                      | 215,330.00                 | 318                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 448.00                               | -  | 8,750.00                      | 3,920,000.00               | 9   | 352,800.00   | 3,567,200.00                          | 0  | 0                  | 3,782,530.00      | -                      | -                                 | 3,782,530.00 | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 319                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 520.00                               | -  | 2,800.00                      | 1,456,000.00               | 9   | 131,040.00   | 1,324,960.00                          | 0  | 0                  | 1,324,960.00      | -                      | -                                 | 1,324,960.00 | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 320                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,750.00                      | 700,000.00                 | 9   | 63,000.00  | 637,000.00                            | 0  | 0                  | 637,000.00        | -                      | -                                 | 637,000.00   | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 321                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 2,800.00                      | 403,200.00                 | 9   | 36,288.00  | 366,912.00                            | 0  | 0                  | 366,912.00        | -                      | -                                 | 366,912.00   | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 322                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 525.00                               | -  | 8,750.00                      | 4,593,750.00               | 18  | 1,194,375.00   | 3,399,375.00                          | 0  | 0                  | 3,399,375.00      | -                      | 3,399,375.00                      | -            | -    |
| 643 | โฉนด         | 8447      | 28438  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 18.00 | 1,918.00         | 260.00                      | 498,680.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 498,680.00         | -                 | 498,680.00             | -                                 | -            |      |
| 644 | โฉนด         | 10537     | 33073  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 10,000.00          | -                 | -                      | 10,000.00                         | 0.30         |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 107 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 645 | โฉนด         | 9380      | 31248  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 56.00 | 1,056.00         | 200.00                      | 211,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 211,200.00   | -                                     | 211,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 646 | โฉนด         | 8729      | 28929  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 3,000.00                    | 126,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 126,000.00   | -                                     | 126,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 647 | โฉนด         | 10367     | 32729  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 20                            | 3   | 42.00 | 8,342.00         | 800.00                      | 6,673,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,673,600.00   | -                                     | 6,673,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 648 | โฉนด         | 2619      | 6357   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,000.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,000.00   | -                                     | 108,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 649 | โฉนด         | 11635     | 37067  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 4,000.00                    | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 150,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 100,005.00   | -                                     | 100,005.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 49,995.00  | -                                     | -  | 49,995.00          | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 0.20  | 0.20             | 4,000.00                    | 800.00                     | 323                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | 66.67                                    | 8,400.00                      | 840,000.00                 | 39  | 571,200.00   | 268,800.00                            | 269,600.00                                       | -                  | 269,600.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 324                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | 33.33                                    | 8,400.00                      | 420,000.00                 | 39  | 285,600.00   | 134,400.00                            | 134,400.00                                       | -                  | -                 | 134,400.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 108 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 650 | โฉนด         | 10169     | 32429  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 330.00                      | 94,380.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 94,380.00  | -                                     | 94,380.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 651 | โฉนด         | 11802     | 37741  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 700.00                      | 49,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 49,700.00  | -                                     | 49,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 652 | โฉนด         | 4499      | 19357  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 750.00                      | 223,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 223,500.00   | -                                     | 223,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 653 | โฉนด         | 1137      | 3467   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 1,650.00                    | 499,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 499,950.00   | -                                     | 499,950.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 1,650.00                    | 74,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 74,250.00  | -                                     | 74,250.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 654 | โฉนด         | 3897      | 15208  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 260.00                      | 499,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 499,200.00   | -                                     | 499,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 260.00                      | 46,800.00                  | 325                                  | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.75                               | -  | -                             | 0.00                       | 49  | 0.00   | 0.00                                  | 46,800.00  | -                  | 46,800.00         | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 260.00                      | 46,800.00                  | 326                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,575,000.00               | 11  | 189,000.00   | 1,386,000.00                          | 1,432,800.00                                     | -                  | -                 | 1,432,800.00           | 0.02   |
| 655 | โฉนด         | 1890      | 6146   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 42.00 | 342.00           | 1,600.00                    | 547,200.00                 | 327                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -  | 8,100.00                      | 2,268,000.00               | 104   | 1,927,800.00   | 340,200.00                            | 887,400.00                                       | -                  | 887,400.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 110 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 662 | โฉนด         | 1463      | 3944   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 1,950.00                    | 169,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 169,650.00   | -                                     | 169,650.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 663 | โฉนด         | 1778      | 7056   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 1   | 17.00 | 2,517.00         | 330.00                      | 830,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 830,610.00   | -                                     | 830,610.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 664 | โฉนด         | 8771      | 29088  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 61.00 | 1,161.00         | 260.00                      | 301,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 301,860.00   | -                                     | 301,860.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 665 | โฉนด         | 5696      | 23601  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 200.00                      | 1,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,200.00   | -                                     | -  | 1,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 666 | โฉนด         | 8131      | 27817  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 1,950.00                    | 193,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 193,050.00   | -                                     | 193,050.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 667 | โฉนด         | 8094      | 27780  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 82.00 | 1,082.00         | 250.00                      | 270,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 270,500.00   | -                                     | 270,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 668 | โฉนด         | 1819      | 5306   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 250.00                      | 324,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 324,000.00   | -                                     | 324,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 669 | โฉนด         | 8415      | 28406  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 300.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,500.00   | -                                     | 7,500.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 670 | โฉนด         | 9318      | 30345  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 1,200.00                    | 80,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 80,400.00  | -                                     | 80,400.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 111 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 671 | โฉนด         | 11593     | 36062  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 400.00                      | 36,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 36,800.00  | -                                     | 36,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 672 | โฉนด         | 8799      | 29116  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 400.00                      | 16,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,400.00  | -                                     | -  | 16,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 673 | โฉนด         | 8790      | 29107  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 400.00                      | 14,000.00                  | 332                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 19  | 264,600.00   | 680,400.00                            | 694,400.00                                       | -                  | -                 | 694,400.00             | 0.02   |
| 674 | โฉนด         | 8006      | 27719  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 5,000.00                    | 235,000.00                 | 333                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,470,000.00               | 9   | 132,300.00   | 1,337,700.00                          | 1,572,700.00                                     | -                  | 1,572,700.00      | -                      | -  |
| 675 | โฉนด         | 11692     | 36863  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 530.00                      | 279,310.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 279,310.00                            | -  | 279,310.00         | -                 | -                      |  |
| 676 | โฉนด         | 2021      | 4498   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 85.00 | 1,385.00         | 200.00                      | 277,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 277,000.00                            | -  | 277,000.00         | -                 | -                      |  |
| 677 | โฉนด         | 10694     | 33190  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 2,500.00                    | 217,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 217,500.00                            | -  | 217,500.00         | -                 | -                      |  |
| 678 | โฉนด         | 10700     | 33196  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 610.00                      | 62,220.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 62,220.00                             | -  | 62,220.00          | -                 | -                      |  |
| 679 | โฉนด         | 8167      | 27853  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 2,200.00                    | 354,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 354,200.00                            | -  | 354,200.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 112 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 680 | โฉนด         | 8724      | 28924  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 400.00                      | 22,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,400.00  | -                                     | -  | 22,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 681 | โฉนด         | 10427     | 32767  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 12                            | 3   | 71.00 | 5,171.00         | 1,750.00                    | 9,049,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,049,250.00   | -                                     | 9,049,250.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 682 | โฉนด         | 9215      | 29848  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 400.00                      | 47,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 47,200.00  | -                                     | 47,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 683 | โฉนด         | 10339     | 32701  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 4,000.00                    | 344,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 344,000.00   | -                                     | 344,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 684 | โฉนด         | 3449      | 11806  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 685 | โฉนด         | 10101     | 32230  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 334                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30   |
| 686 | โฉนด         | 1447      | 3933   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 11,000.00                   | 176,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 176,000.00   | -                                     | 176,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 687 | โฉนด         | 8380      | 28371  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 300.00                      | 8,100.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,100.00   | -                                     | 8,100.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 688 | โฉนด         | 10608     | 33104  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 113 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 689 | โฉนด         | 7978      | 26973  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 1,700.00                    | 358,700.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 358,700.00   | -                                     | 358,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 690 | โฉนด         | 9211      | 29844  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 81.00 | 281.00           | 400.00                      | 112,400.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 112,400.00   | -                                     | 112,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 691 | โฉนด         | 238       | 2518   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 11,000.00                   | 484,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 484,000.00   | -                                     | -  | 484,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 692 | โฉนด         | 8460      | 28451  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 300.00                      | 5,400.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,400.00   | -                                     | 5,400.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 693 | โฉนด         | 10730     | 33373  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 300.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,000.00  | -                                     | 15,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 694 | โฉนด         | 10368     | 32730  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 330.00                      | 1,257,300.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,257,300.00   | -                                     | 1,257,300.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 695 | โฉนด         | 10532     | 33068  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,200.00  | -                                     | 11,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 696 | โฉนด         | 1892      | 7059   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 31.00 | 1,331.00         | 1,400.00                    | 1,863,400.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,863,400.00   | -                                     | 1,863,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 697 | โฉนด         | 58        | 274    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 9,650.00                    | 2,132,650.00               | 335                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 885.00                               | -  | 3,650.00                      | 3,230,250.00               | 5   | 161,512.50   | 3,068,737.50                          | 5,201,387.50                                     | -                  | -                 | 5,201,387.50           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 114 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 698 | โฉนด         | 5177      | 21160  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,200.00                    | 25,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,200.00  | -                                     | -  | 25,200.00          | 0.30      |                        |  |
| 699 | โฉนด         | 3536      | 12546  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 1,950.00                    | 74,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 74,100.00  | -                                     | -  | 74,100.00          | 0.30      |                        |  |
| 700 | โฉนด         | 7950      | 26945  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 400.00                      | 21,600.00                  | 336                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 8   | 40,320.00  | 463,680.00                            | 485,280.00                                       | -                  | -         | 485,280.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 337                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 8   | 40,320.00  | 463,680.00                            | 463,680.00                                       | -                  | -         | 463,680.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 338                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 8   | 40,320.00  | 463,680.00                            | 463,680.00                                       | -                  | -         | 463,680.00             | 0.02   |
| 701 | โฉนด         | 10536     | 33072  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30      |                        |  |
| 702 | โฉนด         | 8213      | 276681 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 2   | 68.00 | 1,868.00         |                             | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -         |                        |  |
| 703 | โฉนด         | 8099      | 27785  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 47.00 | 347.00           | 1,050.00                    | 364,350.00                 | 339                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,750.00                      | 367,500.00                 | 15  | 73,500.00  | 294,000.00                            | 658,350.00                                       | -                  | -         | 658,350.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 340                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -  | 8,750.00                      | 157,500.00                 | 15  | 31,500.00  | 126,000.00                            | 126,000.00                                       | -                  | -         | 126,000.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 115 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 704 | โฉนด         | 3391      | 11634  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 3,500.00                    | 476,000.00                 | 341                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 68.80                                | -  | 8,750.00                      | 602,000.00                 | 8   | 48,160.00  | 553,840.00                            | 1,029,840.00                                     | -                  | -                 | 1,029,840.00           | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 342                                  | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 3                    | 13.50                                | -  | 2,800.00                      | 37,800.00                  | 8   | 11,340.00  | 26,460.00                             | 26,460.00  | -                  | -                 | 26,460.00              | 0.30                              |
| 705 | โฉนด         | 11109     | 35109  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 330.00                      | 660,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 660,000.00                            | -  | 660,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 706 | โฉนด         | 5669      | 26020  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 3,000.00                    | 102,000.00                 | 343                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 55.00                                | -  | 8,750.00                      | 481,250.00                 | 29  | 231,000.00   | 250,250.00                            | 352,250.00                                       | -                  | -                 | 352,250.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 344                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 2,800.00                      | 201,600.00                 | 29  | 96,768.00  | 104,832.00                            | 236,832.00                                       | -                  | -                 | 236,832.00             | 0.02                              |
| 707 | โฉนด         | 2002      | 4688   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 1                             | 3   | 13.00 | 713.00           | 2,500.00                    | 1,782,500.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,782,500.00                                     | -                  | -                 | 1,782,500.00           | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,990,000.00                                     | -                  | 2,990,000.00      | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 42,500.00  | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 30,226.00  | -                  | -                 | 30,226.00              | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลำปาง จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 116 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                          |                               |  |           |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|-------------------------------|--|-----------|---|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                   | ค่าเสื่อม                |                               | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                   | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,274.00  | -                                     | -  | 12,274.00         | 0.30                     |                               |  |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 2,500.00                    | 530,000.00                 | 345                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 49.25                                | 71.12                                    | 8,750.00                      | 430,937.50                 | 5   | 21,546.88  | 409,390.62                            | 939,390.62                                       | -                 | -                        | 939,390.62                    | 0.02   |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 346                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | 28.88                                    | 8,750.00                      | 175,000.00                 | 5   | 8,750.00   | 166,250.00                            | 166,250.00                                       | -                 | -                        | 166,250.00                    | 0.30   |           |   |   |
| 708 | น.ส.3ก       | 166       | 4992   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 3,500.00                    | 455,000.00                 | 347                                  | สำนักงาน<br>ความสูงไม่เกิน      | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -  | 7,850.00                      | 157,000.00                 | 2   | 3,140.00   | 153,860.00                            | 608,860.00                                       | -                 | -                        | 608,860.00                    | 0.30   |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 348                                  | สถานีบริการ<br>น้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -  | 5,750.00                      | 138,000.00                 | 2   | 2,760.00   | 135,240.00                            | 135,240.00                                       | -                 | -                        | 135,240.00                    | 0.30   |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 349                                  | โรงจอดรถ                        | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -  | 2,800.00                      | 33,600.00                  | 2   | 672.00   | 32,928.00                             | 32,928.00  | -                 | -                        | 32,928.00                     | 0.30   |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 350                                  | โรงจอดรถ                        | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -  | 2,800.00                      | 33,600.00                  | 2   | 672.00   | 32,928.00                             | 32,928.00  | -                 | -                        | 32,928.00                     | 0.30   |           |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 351                                  | โรงจอดรถ                        | ตึก                 | 3                    | 6.00                                 | -  | 2,800.00                      | 16,800.00                  | 2   | 336.00   | 16,464.00                             | 16,464.00  | -                 | -                        | 16,464.00                     | 0.30   |           |   |   |
| 709 | โฉนด         | 5557      | 22307  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 350.00                      | 21,350.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                 | -                        | 21,350.00                     | -  | 21,350.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 117 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่   | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|----------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |          |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |          |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 710 | โฉนด         | 6239      | 11758    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 1,300.00                    | 20,800.00                  | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,800.00  | -                                     | 20,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 711 | โฉนด         | 10598     | 33094    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | 10,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 712 | โฉนด         | 3971      | 16350    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 4                             | 2   | 99.00 | 1,899.00         | 200.00                      | 379,800.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 379,800.00   | -                                     | -  | 379,800.00         | 0.30              |                        |  |
| 713 | โฉนด         | 1853      | 4476     | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 1,750.00                    | 217,000.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 217,000.00   | -                                     | 217,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 714 | โฉนด         | 10707     | 33348    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 700.00                      | 168,700.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 168,700.00   | -                                     | 168,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 715 | โฉนด         | 1325      | 3522     | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 1                             | 0   | 98.00 | 498.00           | 4,000.00                    | 1,992,000.00               | 352                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 8,750.00                      | 525,000.00                 | 11  | 63,000.00  | 462,000.00                            | 2,454,000.00                                     | -                  | -                 | 2,454,000.00           | 0.30   |
|     |              |           |          |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 353                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | -  | 8,750.00                      | 306,250.00                 | 11  | 36,750.00  | 269,500.00                            | 269,500.00                                       | -                  | -                 | 269,500.00             | 0.30   |
| 716 | โฉนด         | 3604      | 14127    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 3,500.00                    | 542,500.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 542,500.00   | -                                     | 542,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 717 | น.ส.ล.       |           | นสล. 324 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 4,000.00                    | 172,000.00                 | 354                                  | ห้องแถวครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 290.00                               | -  | 7,700.00                      | 2,233,000.00               | 47  | 1,898,050.00   | 334,950.00                            | 506,950.00                                       | -                  | 334,950.00        | 172,000.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 118 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 718 | โฉนด         | 11340     | 34917  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 260.00                      | 88,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 88,400.00  | -                                     | 88,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 719 | โฉนด         | 10551     | 33629  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 46.00 | 1,246.00         | 350.00                      | 436,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 436,100.00   | -                                     | 436,100.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 720 | โฉนด         | 1763      | 4407   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 11,000.00                   | 407,000.00                 | 355                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 110.00                               | -  | 8,400.00                      | 924,000.00                 | 54  | 702,240.00   | 221,760.00                            | 628,760.00                                       | -                  | -                 | 628,760.00             | 0.30   |
| 721 | โฉนด         | 1184      | 3510   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 3   | 60.00 | 4,760.00         | 330.00                      | 1,570,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,570,800.00   | -                                     | 1,570,800.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 722 | โฉนด         | 3812      | 15463  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 610.00                      | 125,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 125,050.00   | -                                     | 125,050.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 723 | โฉนด         | 3815      | 15466  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 96.00 | 2,196.00         | 200.00                      | 439,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 439,200.00   | -                                     | 439,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 724 | โฉนด         | 1179      | 3486   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 4,000.00                    | 640,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 640,000.00   | -                                     | -  | 640,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 725 | โฉนด         | 8435      | 28426  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 330.00                      | 88,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 88,440.00  | -                                     | 88,440.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 726 | โฉนด         | 11058     | 34270  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 2,500.00                    | 85,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 85,000.00  | -                                     | 85,000.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 119 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 727 | โฉนด         | 1766      | 4410   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 6,900.00                    | 241,500.00                 | 356                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,176,000.00               | 27  | 517,440.00   | 658,560.00                            | 900,060.00                                       | -                  | 900,060.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 6,900.00                    | 241,500.00                 | 357                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 140.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,176,000.00               | 27  | 517,440.00   | 658,560.00                            | 900,060.00                                       | -                  | -                 | 900,060.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 2                             | 3   | 85.00 | 1,185.00         | 6,900.00                    | 8,176,500.00               | 358                                  | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน       | ไม้                 | 3                    | 893.50                               | -  | 3,850.00                      | 3,439,975.00               | 27  | 3,199,176.75   | 240,798.25                            | 8,417,298.25                                     | -                  | -                 | 8,417,298.25           | 0.30                              |
| 728 | โฉนด         | 1782      | 4422   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 98.00 | 698.00           | 1,200.00                    | 837,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 837,600.00                                       | -                  | 837,600.00        | -                      | -                                 |
| 729 | โฉนด         | 9212      | 29845  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 400.00                      | 115,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 115,200.00                                       | -                  | 115,200.00        | -                      | -                                 |
| 730 | โฉนด         | 7942      | 26937  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,600.00   | -                  | -                 | 7,600.00               | 0.30                              |
| 731 | โฉนด         | 10786     | 33383  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 2,500.00                    | 77,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 77,500.00  | -                  | 77,500.00         | -                      | -                                 |
| 732 | โฉนด         | 8749      | 28949  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 300.00                      | 13,200.00                  | 359                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 98.00                                | -  | 8,750.00                      | 857,500.00                 | 10  | 85,750.00  | 771,750.00                            | 784,950.00                                       | -                  | -                 | 784,950.00             | 0.30                              |
| 733 | โฉนด         | 10600     | 33096  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 10,400.00  | -                  | -                 | 10,400.00              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 120 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 734 | โฉนด         | 5708      | 23542  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 400.00                      | 45,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,200.00  | -                                     | 45,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 735 | โฉนด         | 3515      | 12448  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 260.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,000.00  | -                                     | 26,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 736 | โฉนด         | 3095      | 6691   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 330.00                      | 322,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 322,410.00   | -                                     | 322,410.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 737 | โฉนด         | 8670      | 28636  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 400.00                      | 41,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 41,200.00  | -                                     | 41,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 738 | โฉนด         | 11468     | 35200  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 300.00                      | 13,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,800.00  | -                                     | 13,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 739 | โฉนด         | 8883      | 29650  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 360                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -  | 8,400.00                      | 436,800.00                 | 20  | 131,040.00   | 305,760.00                            | 313,360.00                                       | -                  | 313,360.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 361                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 52.00                                | -  | 8,400.00                      | 436,800.00                 | 20  | 131,040.00   | 305,760.00                            | 313,360.00                                       | -                  | -                 | 313,360.00             | 0.30   |
| 740 | โฉนด         | 3895      | 15206  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 2   | 93.00 | 3,093.00         | 250.00                      | 773,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 773,250.00   | -                                     | 773,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 741 | โฉนด         | 8159      | 27845  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 350.00                      | 22,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,050.00  | -                                     | -  | 22,050.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 742 | โฉนด         | 2030      | 4504   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 700.00                      | 72,100.00                  | 362                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,093,750.00               | 35  | 656,250.00   | 437,500.00                            | 509,600.00                                       | -                  | -                 | 509,600.00             | 0.02   |
| 743 | โฉนด         | 155       | 505    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | -                  | 180,000.00        | 0.30                   |  |
| 744 | โฉนด         | 1406      | 3552   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 32.00 | 2,032.00         | 260.00                      | 528,320.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 528,320.00                            | -  | 528,320.00         | -                 | -                      |  |
| 745 | โฉนด         | 188       | 598    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | 363                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29  | 423,360.00   | 458,640.00                            | 470,240.00                                       | -                  | -                 | 470,240.00             | 0.30   |
| 746 | โฉนด         | 8079      | 27765  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 350.00                      | 460,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 460,950.00                            | -  | 460,950.00         | -                 | -                      |  |
| 747 | โฉนด         | 5144      | 21124  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,400.00                             | -  | -                  | 12,400.00         | 0.30                   |  |
| 748 | โฉนด         | 3841      | 15492  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 4,000.00                    | 104,000.00                 | 364                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 20  | 231,840.00   | 540,960.00                            | 644,960.00                                       | -                  | 644,960.00        | -                      | -  |
| 749 | โฉนด         | 8146      | 27832  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 200.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 36,000.00                             | -  | 36,000.00          | -                 | -                      |  |
| 750 | โฉนด         | 8695      | 28661  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 400.00                      | 6,800.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,800.00                              | -  | 6,800.00           | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 122 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 751 | โฉนด         | 8655      | 28621  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 260.00                      | 93,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 93,600.00  | -                                     | 93,600.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 752 | โฉนด         | 8189      | 27875  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 250.00                      | 5,750.00                   | 365                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 654,902.00                                       | -                  | -                 | 654,902.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 250.00                      | 40,750.00                  | 366                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 689,902.00                                       | -                  | -                 | 689,902.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 367                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 649,152.00                                       | -                  | -                 | 649,152.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 368                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 649,152.00                                       | -                  | -                 | 649,152.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 369                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 649,152.00                                       | -                  | -                 | 649,152.00             | 0.02                              |
| 753 | โฉนด         | 8656      | 28622  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 260.00                      | 48,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 48,100.00                             | -  | 48,100.00          | -                 | -                      |                                   |
| 754 | โฉนด         | 4716      | 20565  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 400.00                      | 17,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 17,200.00  | -                  | -                 | 17,200.00              | 0.30                              |
| 755 | โฉนด         | 8653      | 28619  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 260.00                      | 48,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 48,880.00  | -                  | 48,880.00         | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 123 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |
| 756 | โฉนด         | 166       | 516    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 11,000.00                   | 737,000.00                 | 370                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 3                    | 394.20                               | -  | 8,550.00                      | 3,370,410.00               | 13  | 539,265.60   | 2,831,144.40                          | 3,568,144.40                                     | -                  | -                 | 3,568,144.40           | 0.30                              |   |
| 757 | โฉนด         | 3091      | 6689   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 1,050.00                    | 175,350.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 175,350.00                                       | -                  | 175,350.00        | -                      | -                                 |   |
| 758 | โฉนด         | 12334     | 40165  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 7,150.00                    | 293,150.00                 | 371                                  | ตึกแถวชั้นเดียว         | ตึก                 | 2                    | 77.90                                | -  | 8,400.00                      | 654,360.00                 | 29  | 314,092.80   | 340,267.20                            | 633,417.20                                       | -                  | -                 | 633,417.20             | 0.02                              |   |
| 759 | โฉนด         | 12335     | 40166  | หมู่ 1 คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 11,000.00                   | 286,000.00                 | 372                                  | โรงจอดรถ                | ตึก                 | 3                    | 91.20                                | -  | 2,800.00                      | 255,360.00                 | 5   | 12,768.00  | 242,592.00                            | 528,592.00                                       | -                  | -                 | 528,592.00             | 0.30                              |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | 2                             | 0   | 1     | 0.00             | 100.00                      | 1,100,000.00               |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,100,000.00                                     | -                  | -                 | 1,100,000.00           | 0.02                              |   |
| 760 | โฉนด         | 1457      | 3939   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 66.00 | 1,566.00         | 1,200.00                    | 1,879,200.00               |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,879,200.00       | -                 | 1,879,200.00           | -                                 | - |
| 761 | โฉนด         | 4631      | 20280  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 3,500.00                    | 882,000.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 882,000.00         | -                 | 882,000.00             | -                                 | - |
| 762 | โฉนด         | 3606      | 14129  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 3,500.00                    | 570,500.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 570,500.00         | -                 | 570,500.00             | -                                 | - |
| 763 | โฉนด         | 8658      | 28624  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 260.00                      | 48,360.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 48,360.00          | -                 | 48,360.00              | -                                 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 124 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 764 | โฉนด         | 1397      | 3543   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 4,000.00                    | 316,000.00                 | 373                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 177.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,548,750.00               | 9   | 139,387.50   | 1,409,362.50                          | 1,725,362.50                                     | -                  | 1,725,362.50      | -                      | -  |   |
| 765 | โฉนด         | 8122      | 27808  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 2,500.00                    | 127,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 127,500.00                            | -  | 127,500.00         | -                 | -                      |  |   |
| 766 | โฉนด         | 5712      | 23791  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 67.00 | 2,167.00         | 260.00                      | 563,420.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 563,420.00                            | -  | 563,420.00         | -                 | -                      |  |   |
| 767 | โฉนด         | 10625     | 33121  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,200.00                             | -  | -                  | 15,200.00         | 0.30                   |  |   |
| 768 | โฉนด         | 1371      | 3703   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 67.00 | 2,167.00         | 260.00                      | 563,420.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 563,420.00                            | -  | 563,420.00         | -                 | -                      |  |   |
| 769 | โฉนด         | 3909      | 15220  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 9,650.00                    | 829,900.00                 | 374                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 2                    | 182.50                               | -  | 8,900.00                      | 1,624,250.00               | 28  | 747,155.00   | 877,095.00                            | 1,706,995.00                                     | -                  | 1,706,995.00      | -                      | -  |   |
| 770 | โฉนด         | 22        | 247    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 9,650.00                    | 453,550.00                 | 375                                  | อาคารพาณิชย์<br>ยกกรรม       | ตึก                 | 3                    | 190.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,577,000.00               | 11  | 189,240.00   | 1,387,760.00                          | 1,841,310.00                                     | -                  | -                 | 1,841,310.00           | 0.30   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | 5                             | 0   | 2     | 27.00            | 227.00                      | 9,650.00                   | 2,190,550.00                         | 376                          | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                  | -                                    | 525.00                                   | -                             | 8,900.00                   | 4,672,500.00                                  | 39   | 3,177,300.00                          | 1,495,200.00                                     | 3,685,750.00       | -                 | -                      | -  | - |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | 28.57                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,053,018.77       | -                 | 1,053,018.77           | 0.02   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภ.ด.ส. 1

**เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลำดวน จังหวัดกระบี่**

หน้าที่ 125 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| 771 | โฉนด         | 10344     | 32706  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 300.00                      | 6,300.00                   |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| 772 | โฉนด         | 3879      | 15709  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 22.00 | 2,422.00         | 290.00                      | 702,380.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| 773 | โฉนด         | 1387      | 3536   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 3,500.00                    | 745,500.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| 774 | โฉนด         | 10710     | 33351  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 610.00                      | 197,030.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| 775 | โฉนด         | 8921      | 29494  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,000.00                    | 345,000.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| 776 | โฉนด         | 5188      | 21558  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 92.00 | 1,092.00         | 330.00                      | 360,360.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| 777 | โฉนด         | 1830      | 4457   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 400.00                      | 32,000.00                  | 377                                  | อาคารอยู่อาศัยรวม   | ตึก                 | 2                    | 640.00                               | -  | 8,500.00                      | 5,440,000.00               | 9   | 489,600.00   | 4,950,400.00                          | 4,982,400.00                                     |                    | -                 |                        | 4,982,400.00                                   |  |  | 0.02 |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 126 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 778 | โฉนด         | 1781      | 4421   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,950.00                    | 154,050.00                 | 378                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,750.00                      | 656,250.00                 | 24  | 249,375.00   | 406,875.00                            | 560,925.00                                       | -                  | -                 | 560,925.00             | 0.02   |
| 779 | โฉนด         | 8892      | 29740  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | 20,000.00          | -                 | -                      |  |
| 780 | โฉนด         | 7952      | 26947  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 400.00                      | 8,800.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 8,800.00                              | -  | -                  | 8,800.00          | 0.02                   |  |
| 781 | โฉนด         | 42        | 263    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 11,000.00                   | 605,000.00                 | 379                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 150.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,260,000.00               | 19  | 352,800.00   | 907,200.00                            | 1,512,200.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                  | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 23.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 352,796.26         | -                 | 352,796.26             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | 76.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,159,403.74       | -                 | 1,159,403.74           | 0.02   |
| 782 | โฉนด         | 38        | 333    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 400.00                      | 147,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 147,600.00                                       | -                  | 147,600.00        | -                      | -  |
| 783 | โฉนด         | 1836      | 4463   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 400.00                      | 116,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 116,800.00                                       | -                  | 116,800.00        | -                      | -  |
| 784 | โฉนด         | 3910      | 15221  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 9,650.00                    | 675,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 675,500.00                                       | -                  | 675,500.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 127 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 785 | โฉนด         | 10279     | 32548  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,200.00                    | 25,200.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,200.00  | -                                     | 25,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 786 | โฉนด         | 10726     | 33369  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 200.00                      | 4,800.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,800.00   | -                                     | 4,800.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 787 | โฉนด         | 63        | 277    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 62.00 | 1,962.00         | 1,900.00                    | 3,727,800.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,727,800.00   | -                                     | 3,727,800.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 788 | โฉนด         | 3901      | 15212  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 530.00                      | 172,780.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 172,780.00   | -                                     | 172,780.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 789 | โฉนด         | 7976      | 26971  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 1,450.00                    | 494,450.00                 | 380                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.85                               | -  | 8,750.00                      | 1,451,187.50               | 64  | 1,102,902.50   | 348,285.00                            | 842,735.00                                       | -                  | -                 | 842,735.00             | 0.02   |
| 790 | โฉนด         | 8663      | 28629  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 300.00                      | 54,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 54,000.00  | -                                     | 54,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 791 | โฉนด         | 11739     | 37185  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 66.00 | 1,066.00         | 250.00                      | 266,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 266,500.00   | -                                     | 266,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 792 | โฉนด         | 1150      | 3359   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 200.00                      | 380,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 380,000.00   | -                                     | 380,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 793 | น.ส.3ก       | 166       | 4995   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 3,500.00                    | 259,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 259,000.00   | -                                     | -  | 259,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 128 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 794 | โฉนด         | 12208     | 39587  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 75.00 | 2,075.00         | 300.00                      | 622,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 622,500.00   | -                                     | 622,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 795 | โฉนด         | 10345     | 32707  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 1   | 22.00 | 2,522.00         | 260.00                      | 655,720.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 655,720.00   | -                                     | 655,720.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 260.00                      | 8,060.00                   | 381                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,006,250.00               | 34  | 583,625.00   | 422,625.00                            | 430,685.00                                       | -                  | -                 | 430,685.00             | 0.02   |
| 796 | โฉนด         | 161       | 511    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 11,000.00                   | 539,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 539,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 378,162.40   | -                                     | 378,162.40                                       | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 382                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 3                    | 61.60                                | 29.84                                    | 8,550.00                      | 526,680.00                 | 10  | 52,668.00  | 474,012.00                            | 634,849.60                                       | -                  | -                 | 634,849.60             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 383                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 41.60                                | 20.16                                    | 8,550.00                      | 355,680.00                 | 10  | 35,568.00  | 320,112.00                            | 320,112.00                                       | -                  | 320,112.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 384                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 103.20                               | 50.00                                    | 8,550.00                      | 882,360.00                 | 10  | 88,236.00  | 794,124.00                            | 794,124.00                                       | -                  | 794,124.00        | -                      | -  |
| 797 | โฉนด         | 7946      | 26941  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | 385                                  | บ้านแถว<br>(ทาวน์เฮาส์)      | ตึก                 | 2                    | 65.25                                | -  | 7,950.00                      | 518,737.50                 | 9   | 46,686.38  | 472,051.12                            | 479,251.12                                       | -                  | -                 | 479,251.12             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 129 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 798 | โฉนด         | 10410     | 32750  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 11,000.00                   | 308,000.00                 | 386                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 91.52                                | -  | 8,400.00                      | 768,768.00                 | 7   | 53,813.76  | 714,954.24                            | 1,022,954.24                                     | -                  | -                 | 1,022,954.24           | 0.30   |
| 799 | โฉนด         | 4791      | 20979  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 400.00                      | 33,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 33,200.00  | -                  | -                 | 33,200.00              | 0.30   |
| 800 | โฉนด         | 2029      | 4503   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 700.00                      | 46,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 46,900.00  | -                  | 46,900.00         | -                      | -  |
| 801 | โฉนด         | 8459      | 28450  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 300.00                      | 5,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 5,400.00   | -                  | 5,400.00          | -                      | -  |
| 802 | โฉนด         | 5113      | 21064  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 14.00 | 314.00           | 700.00                      | 219,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 219,800.00                                       | -                  | 219,800.00        | -                      | -  |
| 803 | โฉนด         | 3867      | 15697  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 3,500.00                    | 374,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 374,500.00                                       | -                  | 374,500.00        | -                      | -  |
| 804 | โฉนด         | 1429      | 3917   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 4,000.00                    | 400,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | -                 | 400,000.00             | 0.30   |
| 805 | โฉนด         | 1437      | 3925   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 11,000.00                   | 187,000.00                 | 387                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 10.00                                | -  | 8,400.00                      | 84,000.00                  | 5   | 4,200.00   | 79,800.00                             | 266,800.00                                       | -                  | -                 | 266,800.00             | 0.30   |
| 806 | โฉนด         | 3889      | 15200  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 3                             | 2   | 6.00  | 1,406.00         | 200.00                      | 281,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 281,200.00                                       | -                  | 281,200.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 130 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 200.00                      | 1,400.00                             | 388 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,750.00                      | 262,500.00                                    | 9  | 23,625.00                             | 238,875.00                                       | 240,275.00         | -                          | -                 | 240,275.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 200.00                      | 21,000.00                            | 389 | โรงเลี้ยงสัตว์            | ตึก                 | 1                    | 300.00                               | -  | 2,250.00                      | 675,000.00                                    | 9  | 60,750.00                             | 614,250.00                                       | 635,250.00         | -                          | 635,250.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 390 | โรงเลี้ยงสัตว์            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 91.00                                | -  | 2,250.00                      | 204,750.00                                    | 9  | 53,235.00                             | 151,515.00                                       | 151,515.00         | -                          | 151,515.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 391 | โรงเลี้ยงสัตว์            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 30.00                                | -  | 2,250.00                      | 67,500.00                                     | 9  | 17,550.00                             | 49,950.00  | 49,950.00          | -                          | 49,950.00         | -                      | -                                 |
| 807 | โฉนด         | 10508     | 33044  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 1,950.00                    | 60,450.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 60,450.00  | -                  | -                          | 60,450.00         | 0.30                   |                                   |
| 808 | โฉนด         | 10512     | 33048  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 10,800.00  | -                  | 10,800.00                  | -                 | -                      |                                   |
| 809 | โฉนด         | 169       | 519    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 11,000.00                   | 264,000.00                           |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 264,000.00                                       | -                  | -                          | 264,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 810 | โฉนด         | 183       | 620    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 11,000.00                   | 627,000.00                           | 392 | บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น   | ตึก                 | 2                    | 387.00                               | -  | 8,900.00                      | 3,444,300.00                                  | 28   | 1,584,378.00                          | 1,859,922.00                                     | 2,486,922.00       | -                          | -                 | 2,486,922.00           | 0.02                              |
| 811 | โฉนด         | 1329      | 3524   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 4,000.00                    | 300,000.00                           |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | 300,000.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 131 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 812 | โฉนด         | 1395      | 3541   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 4,000.00                    | 304,000.00                 | 393                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 19  | 264,600.00   | 680,400.00                            | 984,400.00                                       | -                  | -                 | 984,400.00             | 0.30   |
| 813 | โฉนด         | 3974      | 16353  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 1   | 21.00 | 4,121.00         | 260.00                      | 1,071,460.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,071,460.00                                     | -                  | 1,071,460.00      | -                      | -  |
| 814 | โฉนด         | 11776     | 37668  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | 200,000.00        | -                      | -  |
| 815 | โฉนด         | 4603      | 20256  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 1,550.00                    | 3,100,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 3,100,000.00                                     | -                  | 3,100,000.00      | -                      | -  |
| 816 | โฉนด         | 10624     | 33120  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 14,400.00  | -                  | 14,400.00         | -                      | -  |
| 817 | โฉนด         | 8193      | 27879  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,200.00   | -                  | 7,200.00          | -                      | -  |
| 818 | โฉนด         | 8420      | 28411  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 300.00                      | 7,500.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,500.00   | -                  | 7,500.00          | -                      | -  |
| 819 | โฉนด         | 227       | 706    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 11,600.00  | -                  | 11,600.00         | -                      | -  |
| 820 | โฉนด         | 9217      | 30126  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 3   | 30.00 | 5,930.00         | 260.00                      | 1,541,800.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,541,800.00                                     | -                  | 1,541,800.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 132 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 821 | โฉนด         | 12        | 237    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 9,650.00                    | 1,408,900.00               | 394                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 379.60                               | -  | 8,550.00                      | 3,245,580.00               | 74  | 2,466,640.80   | 778,939.20                            | 2,187,839.20                                     | -                  | -                 | 2,187,839.20           | 0.02   |
| 822 | โฉนด         | 3406      | 12501  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 200.00                      | 16,600.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 16,600.00                             | -  | 16,600.00          | -                 | -                      |  |
| 823 | โฉนด         | 10289     | 32902  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 4,000.00                    | 468,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 468,000.00                            | -  | 468,000.00         | -                 | -                      |  |
| 824 | โฉนด         | 10338     | 32700  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 4,000.00                    | 772,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 772,000.00                            | -  | 772,000.00         | -                 | -                      |  |
| 825 | โฉนด         | 9881      | 32092  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 82.00 | 982.00           | 1,950.00                    | 1,914,900.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,914,900.00                          | -  | 1,914,900.00       | -                 | -                      |  |
| 826 | โฉนด         | 1787      | 4424   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 2,500.00                    | 240,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 240,000.00                            | -  | 240,000.00         | -                 | -                      |  |
| 827 | โฉนด         | 11324     | 34692  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 400.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,000.00                             | -  | -                  | 18,000.00         | 0.30                   |  |
| 828 | โฉนด         | 1849      | 4473   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 2,000.00                    | 92,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 92,000.00                             | -  | 92,000.00          | -                 | -                      |  |
| 829 | โฉนด         | 10731     | 33374  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 300.00                      | 16,500.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 16,500.00                             | -  | 16,500.00          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 133 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 830 | โฉนด         | 1810      | 5302   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 66.00 | 2,366.00         | 350.00                      | 828,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 828,100.00   | -                                     | 828,100.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 831 | โฉนด         | 3868      | 15698  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 3,500.00                    | 269,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 269,500.00   | -                                     | 269,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 832 | โฉนด         | 10639     | 33135  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 1,950.00                    | 187,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 187,200.00   | -                                     | 187,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 833 | โฉนด         | 1773      | 4415   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 11,000.00                   | 2,574,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,574,000.00   | -                                     | 2,574,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 834 | โฉนด         | 3873      | 15703  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 0   | 89.00 | 3,289.00         | 260.00                      | 855,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 855,140.00   | -                                     | 855,140.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 835 | โฉนด         | 11333     | 34910  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 200.00                      | 6,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,200.00   | -                                     | 6,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 836 | โฉนด         | 8661      | 28627  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 260.00                      | 47,320.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 47,320.00  | -                                     | 47,320.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 837 | โฉนด         | 3842      | 15493  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 838 | โฉนด         | 5149      | 21129  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 400.00                      | 36,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 36,400.00  | -                                     | -  | 36,400.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 134 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 839 | โฉนด         | 1133      | 3348   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 3   | 75.00 | 4,775.00         | 260.00                      | 1,241,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,241,500.00   | -                                     | 1,241,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 840 | โฉนด         | 5572      | 22535  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 400.00                      | 92,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 92,000.00  | -                                     | -  | 92,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 841 | โฉนด         | 5165      | 21152  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   | 395                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -  | 8,400.00                      | 411,600.00                 | 14  | 74,088.00  | 337,512.00                            | 345,512.00                                       | -                  | -                 | 345,512.00             | 0.02   |
| 842 | โฉนด         | 206       | 653    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 4,000.00                    | 196,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 196,000.00   | -                                     | -  | 196,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 843 | โฉนด         | 9250      | 30129  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 77.00 | 1,677.00         | 250.00                      | 419,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 419,250.00   | -                                     | -  | 419,250.00         | -                 |                        |  |
| 844 | โฉนด         | 6665      | 25104  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 1,200.00                    | 90,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,000.00  | -                                     | -  | 90,000.00          | -                 |                        |  |
| 845 | โฉนด         | 11334     | 34911  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 200.00                      | 6,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,200.00   | -                                     | -  | 6,200.00           | -                 |                        |  |
| 846 | โฉนด         | 3833      | 15484  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 4,000.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,000.00   | -                                     | -  | 108,000.00         | -                 |                        |  |
| 847 | โฉนด         | 5758      | 24484  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 11,000.00                   | 704,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 704,000.00   | -                                     | -  | 704,000.00         | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 135 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 848 | โฉนด         | 1152      | 3472   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 8                             | 0   | 4.00  | 3,204.00         | 300.00                      | 961,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 961,200.00   | -                                     | -  | 961,200.00         | 0.30              |                        |  |
| 849 | โฉนด         | 8096      | 27782  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 56.00 | 1,556.00         | 250.00                      | 389,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 389,000.00   | -                                     | 389,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 850 | โฉนด         | 10517     | 33053  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,800.00  | -                                     | 12,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 851 | โฉนด         | 11445     | 35274  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 400.00                      | 80,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 80,400.00  | -                                     | -  | 80,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 852 | โฉนด         | 3511      | 12459  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 2,500.00                    | 137,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 137,500.00   | -                                     | 137,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 853 | โฉนด         | 1842      | 4466   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,000.00                    | 60,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | -  | 60,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 854 | โฉนด         | 10393     | 32733  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | 14,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 855 | โฉนด         | 8701      | 28667  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 13                            | 3   | 38.00 | 5,538.00         | 330.00                      | 1,827,540.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,827,540.00   | -                                     | 1,827,540.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 856 | โฉนด         | 1380      | 3529   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 1,650.00                    | 4,042,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,042,500.00   | -                                     | 4,042,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 857 | โฉนด         | 3460      | 12357  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 250.00                      | 10,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,500.00  | -                                     | -  | 10,500.00          | 0.30              |                        |  |
| 858 | โฉนด         | 1995      | 6151   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 250.00                      | 38,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,250.00  | -                                     | 38,250.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 859 | โฉนด         | 1374      | 3706   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 26                            | 2   | 58.00 | 10,658.00        | 260.00                      | 2,771,080.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,771,080.00   | -                                     | 2,771,080.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 260.00                      | 4,940.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,940.00   | -                                     | -  | 4,940.00           | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 260.00                      | 182,000.00                 | 396                                  | โรงแรม<br>ความสูงไม่เก็      | ตึก                 | 3                    | 320.00                               | -  | 10,000.00                     | 3,200,000.00               | 9   | 288,000.00   | 2,912,000.00                          | 3,094,000.00                                     | -                  | -                 | 3,094,000.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 397                                  | โรงแรม<br>ความสูงไม่เก็      | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | -  | 10,000.00                     | 1,600,000.00               | 8   | 128,000.00   | 1,472,000.00                          | 1,472,000.00                                     | -                  | -                 | 1,472,000.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 398                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -  | 8,750.00                      | 682,500.00                 | 9   | 61,425.00  | 621,075.00                            | 621,075.00                                       | -                  | 621,075.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 399                                  | โรงแรม<br>ความสูงไม่เก็      | ตึก                 | 3                    | 39.60                                | -  | 10,000.00                     | 396,000.00                 | 5   | 19,800.00  | 376,200.00                            | 376,200.00                                       | -                  | -                 | 376,200.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 400                                  | โรงแรม<br>ความสูงไม่เก็      | ตึก                 | 3                    | 34.00                                | -  | 10,000.00                     | 340,000.00                 | 7   | 23,800.00  | 316,200.00                            | 316,200.00                                       | -                  | -                 | 316,200.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 401                                  | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ตึก                 | 3                    | 34.00                                | -  | 10,000.00                     | 340,000.00                 | 7   | 23,800.00  | 316,200.00                            | 316,200.00                                       | -                  | -                 | 316,200.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 402                                  | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ตึก                 | 3                    | 34.00                                | -  | 10,000.00                     | 340,000.00                 | 5   | 17,000.00  | 323,000.00                            | 323,000.00                                       | -                  | -                 | 323,000.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 403                                  | ห้องน้ำรวม          | ตึก                 | 3                    | 5.75                                 | -  | 6,550.00                      | 37,662.50                  | 7   | 2,636.38   | 35,026.12                             | 35,026.12  | -                  | -                 | 35,026.12              | 0.30   |
| 860 | โฉนด         | 8147      | 27833  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 1,700.00                    | 1,717,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,717,000.00                                     | -                  | 1,717,000.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 37,400.00  | -                  | -                 | 37,400.00              | 0.30   |
| 861 | โฉนด         | 10787     | 33384  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 2,500.00                    | 77,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 77,500.00  | -                  | 77,500.00         | -                      | -  |
| 862 | โฉนด         | 3624      | 14158  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 400.00                      | 25,200.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 25,200.00  | -                  | -                 | 25,200.00              | 0.30   |
| 863 | โฉนด         | 8144      | 27830  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 1,700.00                    | 418,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 418,200.00                                       | -                  | 418,200.00        | -                      | -  |
| 864 | โฉนด         | 10394     | 32734  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 14,800.00  | -                  | 14,800.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 138 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 865 | โฉนด         | 3626      | 14160  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 11,000.00                   | 1,155,000.00                         | 404 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,187,500.00                                  | 44   | 1,662,500.00                          | 525,000.00                                       | 1,680,000.00       | -                          | -                 | 1,680,000.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 11,000.00                   | 297,000.00                           | 405 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 109.12                               | -  | 2,800.00                      | 305,536.00                                    | 4  | 12,221.44                             | 293,314.56                                       | 590,314.56         | -                          | -                 | 590,314.56             | 0.30   |
| 866 | โฉนด         | 8346      | 31509  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 11,000.00                   | 385,000.00                           |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 385,000.00                                       | -                  | -                          | 385,000.00        | 0.30                   |  |
| 867 | โฉนด         | 10666     | 33162  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 400.00                      | 17,600.00                            | 406 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -  | 8,750.00                      | 328,125.00                                    | 5  | 16,406.25                             | 311,718.75                                       | 329,318.75         | -                          | -                 | 329,318.75             | 0.02   |
| 868 | โฉนด         | 5559      | 22309  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 350.00                      | 32,550.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 32,550.00  | -                  | 32,550.00                  | -                 | -                      |  |
| 869 | โฉนด         | 8717      | 28917  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 14,400.00          | -                          | -                 | 14,400.00              | 0.30   |
| 870 | โฉนด         | 1464      | 3945   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 975.00                      | 356,850.00                           |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 356,850.00         | -                          | 356,850.00        | -                      | -  |
| 871 | โฉนด         | 3836      | 15487  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 4,000.00                    | 132,000.00                           |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 132,000.00         | -                          | 132,000.00        | -                      | -  |
| 872 | โฉนด         |           | 33156  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 14,400.00          | -                          | -                 | 14,400.00              | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 139 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 873 | โฉนด         | 8866      | 29600  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 874 | โฉนด         | 8136      | 27822  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 76.00 | 1,076.00         | 400.00                      | 430,400.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 430,400.00   | -                                     | 430,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 875 | โฉนด         | 1848      | 4472   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 2,000.00                    | 88,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 88,000.00  | -                                     | 88,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 876 | โฉนด         | 1823      | 4450   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 5,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | -  | 200,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 877 | โฉนด         | 10663     | 33159  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,600.00  | -                                     | 15,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 878 | โฉนด         | 163       | 513    | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 3                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 11,000.00                   | 484,000.00                 | 407                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 113.68                               | -  | 8,750.00                      | 994,700.00                 | 9   | 89,523.00  | 905,177.00                            | 1,389,177.00                                     | -                  | -                 | 1,389,177.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 11,000.00                   | 55,000.00                  | 408                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,750.00                      | 350,000.00                 | 9   | 31,500.00  | 318,500.00                            | 373,500.00                                       | -                  | -                 | 373,500.00             | 0.02   |
| 879 | โฉนด         | 1875      | 4487   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 24.00 | 2,324.00         | 250.00                      | 581,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 581,000.00   | -                                     | 581,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 880 | โฉนด         | 10529     | 33065  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,400.00  | -                                     | -  | 10,400.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 140 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 881 | โฉนด         | 7971      | 26966  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 71.00 | 371.00           | 400.00                      | 148,400.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 148,400.00   | -                                     | 148,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 882 | โฉนด         | 8411      | 28402  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 2   | 83.00 | 3,083.00         | 250.00                      | 770,750.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 770,750.00   | -                                     | 770,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 883 | โฉนด         | 41        | 297    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 79.00 | 779.00           | 3,500.00                    | 2,726,500.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,726,500.00   | -                                     | 2,726,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 884 | โฉนด         | 3413      | 10468  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 0   | 36.00 | 4,036.00         | 200.00                      | 807,200.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 807,200.00   | -                                     | 807,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 885 | โฉนด         | 3665      | 12650  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 4,000.00                    | 284,000.00                 | 409                                  | โรงจอดรถ                | ตึก                 | 3                    | 375.00                               | -  | 2,800.00                      | 1,050,000.00               | 14  | 189,000.00   | 861,000.00                            | 1,145,000.00                                     | -                  | -                 | 1,145,000.00           | 0.30   |
| 886 | โฉนด         | 8143      | 27829  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 1,700.00                    | 409,700.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 409,700.00                            | -  | 409,700.00         | -                 | -                      |  |
| 887 | โฉนด         | 8182      | 27868  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,200.00                              | -  | 7,200.00           | -                 | -                      |  |
| 888 | โฉนด         | 215       | 673    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | 410                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 145.30                               | -  | 8,550.00                      | 1,242,315.00               | 12  | 173,924.10   | 1,068,390.90                          | 1,310,390.90                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 3                    | 70.40                                | 48.45                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 634,884.39         | -                 | 634,884.39             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 141 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                        |  |            |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|------------------------|--|------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | -  | 675,506.51                            | -  | 675,506.51         | 0.02      |                        |  |            |      |
| 889 | โฉนด         | 5175      | 21158  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 250.00                      | 5,750.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 5,750.00           | -         | -                      | 5,750.00                                       | 0.30       |      |
| 890 | โฉนด         | 1795      | 4429   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 2,500.00                    | 135,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 135,000.00         | -         | 135,000.00             | -  | -          |      |
| 891 | โฉนด         | 8451      | 28442  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 200.00                      | 600,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 600,000.00         | -         | 600,000.00             | -  | -          |      |
| 892 | โฉนด         | 8414      | 28405  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 300.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 7,200.00           | -         | 7,200.00               | -  | -          |      |
| 893 | โฉนด         | 1891      | 6147   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 70.00 | 470.00           | 1,400.00                    | 658,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 658,000.00         | -         | 658,000.00             | -  | -          |      |
| 894 | โฉนด         | 4707      | 20588  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 11,000.00                   | 396,000.00                 | 411                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 48.60                                | -  | 8,750.00                      | 425,250.00                 | 7   | 29,767.50  | 395,482.50                            | 791,482.50                                       | -                  | -         | 791,482.50             | -  | 791,482.50 | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 412                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 58.00                                | -  | 2,800.00                      | 162,400.00                 | 7   | 11,368.00  | 151,032.00                            | 151,032.00                                       | -                  | -         | 151,032.00             | -  | 151,032.00 | 0.30 |
| 895 | โฉนด         | 10651     | 33147  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 78.00 | 2,378.00         | 330.00                      | 784,740.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 784,740.00         | -         | 784,740.00             | -  | -          |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 142 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 896 | โฉนด         | 8428      | 28419  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 400.00                      | 52,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 52,800.00  | -                                     | 52,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 897 | โฉนด         | 8535      | 28526  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 32.00 | 2,432.00         | 260.00                      | 632,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 632,320.00   | -                                     | 632,320.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 898 | โฉนด         | 10158     | 32293  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 9.00  | 809.00           | 1,200.00                    | 970,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 970,800.00   | -                                     | 970,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 899 | โฉนด         | 5741      | 25013  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 300.00                      | 9,300.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,300.00   | -                                     | -  | 9,300.00           | 0.30              |                        |  |
| 900 | โฉนด         | 10519     | 33055  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,400.00  | -                                     | -  | 12,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 901 | โฉนด         | 10705     | 33346  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 66.00 | 2,766.00         | 330.00                      | 912,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 912,780.00   | -                                     | 912,780.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 902 | โฉนด         | 5694      | 23512  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 35.00 | 1,335.00         | 250.00                      | 333,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 333,750.00   | -                                     | 333,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 903 | โฉนด         | 3686      | 14176  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 1,900.00                    | 577,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 577,600.00   | -                                     | 577,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 904 | โฉนด         | 8001      | 26996  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 250.00                      | 5,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,000.00   | -                                     | 5,000.00   | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 143 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |   |
| 905 | โฉนด         | 10591     | 33087  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 400.00                      | 13,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,600.00  | -                                     | -  | 13,600.00          | 0.30              |                        |  |      |   |
| 906 | โฉนด         | 10547     | 33625  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 400.00                      | 80,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 80,400.00  | -                                     | 80,400.00  | -                  | -                 |                        |  |      |   |
| 907 | โฉนด         | 11582     | 38737  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 29                            | 1   | 53.00 | 11,753.00        | 330.00                      | 3,878,490.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,878,490.00   | -                                     | 3,878,490.00                                     | -                  | -                 |                        |  |      |   |
| 908 | โฉนด         | 8145      | 27831  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 59.00 | 359.00           | 400.00                      | 143,600.00                 | 413                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 305.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,668,750.00               | 0   | 17   | 640,500.00                            | 2,028,250.00                                     | 0                  | 2,171,850.00      | -                      | 2,171,850.00                                   | -    | - |
| 909 | โฉนด         | 260       | 784    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 200,000.00         | -                 | -                      | 200,000.00                                     | 0.30 |   |
| 910 | โฉนด         | 8904      | 29732  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 20,000.00          | -                 | -                      | 20,000.00                                      | 0.30 |   |
| 911 | โฉนด         | 10281     | 32550  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 250.00                      | 34,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 34,250.00          | -                 | 34,250.00              | -  | -    |   |
| 912 | โฉนด         | 27        | 286    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 242,000.00         | -                 | 242,000.00             | -  | -    |   |
| 913 | โฉนด         | 10540     | 33076  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 10,000.00          | -                 | -                      | 10,000.00                                      | 0.30 |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 144 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 914 | โฉนด         | 8716      | 28916  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 3,000.00                    | 1,230,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,230,000.00                                  | -  | 1,230,000.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 915 | โฉนด         | 1799      | 4433   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 2,500.00                    | 112,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 112,500.00                                    | -  | -                                     | 112,500.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 916 | โฉนด         | 9319      | 30346  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 1,200.00                    | 109,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 109,200.00                                    | -  | 109,200.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 917 | โฉนด         | 1439      | 3927   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 11,000.00                   | 385,000.00                 | 414                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 43.00                                | -  | 8,750.00                      | 376,250.00                 | 6                 | 22,575.00                                     | 353,675.00   | 738,675.00                            | -  | -                  | 738,675.00                                     | 0.30                   |
| 918 | โฉนด         | 11342     | 34919  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 74.00 | 874.00           | 300.00                      | 262,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 262,200.00                                    | -  | 262,200.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 919 | โฉนด         | 3083      | 6318   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 400.00                      | 48,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 48,800.00                                     | -  | 48,800.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 920 | โฉนด         | 5514      | 21899  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 11,000.00                   | 275,000.00                 | 415                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -  | 8,400.00                      | 168,000.00                 | 20                | 50,400.00                                     | 117,600.00   | 392,600.00                            | -  | -                  | 392,600.00                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 416                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -  | 8,400.00                      | 168,000.00                 | 20                | 50,400.00                                     | 117,600.00   | 117,600.00                            | -  | -                  | 117,600.00                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 417                                  | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 3                    | 13.50                                | -  | 2,800.00                      | 37,800.00                  | 20                | 35,154.00                                     | 2,646.00   | 2,646.00                              | -  | -                  | 2,646.00                                       | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 145 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 921 | โฉนด         | 34        | 259    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 11,000.00                   | 572,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 572,000.00   | -                                     | 572,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 922 | โฉนด         | 10703     | 33344  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 700.00                      | 117,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 117,600.00   | -                                     | 117,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 923 | โฉนด         | 11448     | 35277  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 400.00                      | 73,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 73,600.00  | -                                     | -  | 73,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 924 | โฉนด         | 11678     | 36830  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 89.00 | 289.00           |                             | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 925 | โฉนด         | 5785      | 23997  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 11,000.00                   | 341,000.00                 | 418                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 12  | 149,520.00   | 918,480.00                            | 1,259,480.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 629,740.00         | -                 | 629,740.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 629,740.00         | -                 | 629,740.00             | 0.02   |
| 926 | โฉนด         | 10696     | 33192  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 12                            | 0   | 37.00 | 4,837.00         | 1,900.00                    | 9,190,300.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,190,300.00   | -                                     | 9,190,300.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      | 2                             | 0   | 0     | 52.00            | 1,900.00                    | 98,800.00                  | 419                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,837,500.00               | 29  | 882,000.00   | 955,500.00                            | 1,054,300.00                                     | -                  | 1,054,300.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 146 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 927 | น.ส.3ก       | 166       | 4484   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 4,000.00                    | 220,000.00                 | 420                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                    | 45.00                                | -  | 5,750.00                      | 258,750.00                 | 7   | 18,112.50  | 240,637.50                            | 460,637.50                                       | -                  | -                 | 460,637.50             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 421                                  | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 2,800.00                      | 134,400.00                 | 7   | 9,408.00   | 124,992.00                            | 124,992.00                                       | -                  | -                 | 124,992.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 422                                  | ห้องน้ำรวม                  | ตึก                 | 3                    | 8.75                                 | -  | 6,550.00                      | 57,312.50                  | 7   | 4,011.88   | 53,300.62                             | 53,300.62  | -                  | -                 | 53,300.62              | 0.30                              |
| 928 | โฉนด         | 6672      | 26654  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 3,000.00                    | 195,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 195,000.00                            | -  | 195,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 929 | โฉนด         | 8458      | 28449  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 300.00                      | 5,400.00                   |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,400.00                              | -  | 5,400.00           | -                 | -                      |                                   |
| 930 | โฉนด         | 8445      | 28436  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 30,000.00                             | -  | 30,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 931 | โฉนด         | 5560      | 22310  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 350.00                      | 47,600.00                  | 423                                  | ตึกแถวชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -  | 8,400.00                      | 714,000.00                 | 28  | 328,440.00   | 385,560.00                            | 433,160.00                                       | -                  | 433,160.00        | -                      | -                                 |
| 932 | โฉนด         | 11724     | 37045  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 400.00                      | 63,600.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 63,600.00                             | -  | 63,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 933 | โฉนด         | 11006     | 33922  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 4,000.00                    | 312,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 312,000.00                            | -  | 312,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 147 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 934 | โฉนด         | 8786      | 29103  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 400.00                      | 16,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,400.00  | -                                     | 16,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 935 | โฉนด         | 11699     | 36870  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 74.00 | 1,074.00         | 200.00                      | 214,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 214,800.00   | -                                     | 214,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 936 | โฉนด         | 49        | 267    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 4,400.00                    | 1,434,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,434,400.00   | -                                     | 1,434,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 937 | โฉนด         | 11323     | 34691  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 400.00                      | 32,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,800.00  | -                                     | 32,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 938 | โฉนด         | 1377      | 3903   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 41.00 | 2,741.00         | 1,650.00                    | 4,522,650.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,522,650.00   | -                                     | 4,522,650.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 939 | โฉนด         | 8787      | 29104  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,000.00  | -                                     | 16,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 940 | โฉนด         | 10154     | 32289  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 250.00                      | 73,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 73,000.00  | -                                     | -  | 73,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 941 | โฉนด         | 8199      | 27885  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 3   | 91.00 | 3,991.00         | 1,350.00                    | 5,387,850.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,387,850.00   | -                                     | 5,387,850.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 942 | โฉนด         | 11090     | 34394  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 250.00                      | 4,250.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,250.00   | -                                     | -  | 4,250.00           | 0.02              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 148 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 943 | โฉนด         | 3908      | 15219  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 9,650.00                    | 878,150.00                 | 424                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 75.00                                | -  | 2,800.00                      | 210,000.00                 | 43  | 195,300.00   | 14,700.00                             | 892,850.00                                       | -                  | -                 | 892,850.00             | 0.02                              |
| 944 | โฉนด         | 11733     | 37179  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 330.00                      | 79,530.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 79,530.00                             | -  | -                  | 79,530.00         | 0.30                   |                                   |
| 945 | น.ส.3        |           | 350    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 11,000.00                   | 693,000.00                 | 425                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,958,000.00               | 44  | 1,488,080.00   | 469,920.00                            | 1,162,920.00                                     | -                  | -                 | 1,162,920.00           | 0.02                              |
| 946 | โฉนด         | 10665     | 33161  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 400.00                      | 17,200.00                  | 426                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,400,000.00               | 27  | 616,000.00   | 784,000.00                            | 801,200.00                                       | -                  | 801,200.00        | -                      | -                                 |
| 947 | โฉนด         | 8293      | 29926  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 1,350.00                    | 2,043,900.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,043,900.00                          | -  | 2,043,900.00       | -                 | -                      |                                   |
| 948 | โฉนด         | 11318     | 34686  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 330.00                      | 4,950.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,950.00                              | -  | 4,950.00           | -                 | -                      |                                   |
| 949 | โฉนด         | 8061      | 27747  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,800.00                             | -  | -                  | 10,800.00         | 0.30                   |                                   |
| 950 | โฉนด         | 5561      | 22311  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 350.00                      | 24,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,500.00                             | -  | 24,500.00          | -                 | -                      |                                   |
| 951 | โฉนด         | 8171      | 27857  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,200.00                              | -  | 7,200.00           | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 149 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 952 | โฉนด         | 8082      | 27768  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 400.00                      | 6,800.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,800.00   | -                                     | 6,800.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 953 | โฉนด         | 8164      | 27850  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 1,700.00                    | 144,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 144,500.00   | -                                     | 144,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 954 | โฉนด         | 16        | 242    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 11,000.00                   | 341,000.00                 | 427                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 78.00                                | -  | 7,850.00                      | 612,300.00                 | 14  | 367,380.00   | 244,920.00                            | 585,920.00                                       | -                  | -                 | 585,920.00             | 0.30   |
| 955 | โฉนด         | 8456      | 28447  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 300.00                      | 6,000.00                   | 428                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -  | 8,400.00                      | 491,400.00                 | 20  | 147,420.00   | 343,980.00                            | 349,980.00                                       | -                  | -                 | 349,980.00             | 0.02   |
| 956 | โฉนด         | 1861      | 4482   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 1,750.00                    | 399,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 399,000.00   | -                                     | 399,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 957 | โฉนด         | 10667     | 33163  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 400.00                      | 18,400.00                  | 429                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -  | 8,750.00                      | 105,000.00                 | 5   | 5,250.00   | 99,750.00                             | 118,150.00                                       | -                  | -                 | 118,150.00             | 0.02   |
| 958 | โฉนด         | 174       | 544    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 11,000.00                   | 352,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 352,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 141,785.60   | -                                     | 141,785.60                                       | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 430                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.50                                | 40.28                                    | 8,750.00                      | 371,875.00                 | 19  | 104,125.00   | 267,750.00                            | 477,964.40                                       | -                  | 267,750.00        | 210,214.40             | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 150 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                               |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |            |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์          | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                               |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                               | 431                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว  | ตึก                                  | 3  | 63.00                         | 59.72                      | 8,750.00                                      | 551,250.00   | 19                                    | 154,350.00                                       | 396,900.00         | 396,900.00        | -                      | -                                 | 396,900.00 | 0.30 |
| 959 | โฉนด         | 11684     | 36836  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 3   | 34.00 | 4,734.00         | 1,250.00                    | 5,917,500.00               |                                      | -                             | -                   | -                             | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 5,917,500.00                                     | -                  | 5,917,500.00      | -                      | -                                 |            |      |
| 960 | โฉนด         | 1129      | 3465   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 74.00 | 1,174.00         | 200.00                      | 234,800.00                 |                                      | -                             | -                   | -                             | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 234,800.00                                       | -                  | 234,800.00        | -                      | -                                 |            |      |
| 961 | โฉนด         | 78        | 292    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 11,000.00                   | 583,000.00                 | 432                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                             | 205.70                               | 96.48                                    | 3,650.00                      | 750,805.00                 | 5   | 37,540.25  | 713,264.75                            | 1,296,264.75                                     | -                  | -                 | 1,296,264.75           | 0.30                              |            |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                               | 433                 | คลังสินค้า<br>พื้นที่เกินกว่า | ตึก                                  | 2  | 7.50                          | 3.52                       | 3,650.00                                      | 27,375.00  | 5                                     | 1,368.75   | 26,006.25          | 26,006.25         | -                      | -                                 | 26,006.25  | 0.02 |
| 962 | โฉนด         | 8113      | 27799  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 1,700.00                    | 217,600.00                 |                                      | -                             | -                   | -                             | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 217,600.00                                       | -                  | 217,600.00        | -                      | -                                 |            |      |
| 963 | โฉนด         | 1438      | 3926   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 11,000.00                   | 176,000.00                 | 434                                  | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 3                             | 64.00                                | -  | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 5   | 26,880.00  | 510,720.00                            | 686,720.00                                       | -                  | -                 | 686,720.00             | 0.30                              |            |      |
| 964 | โฉนด         | 8903      | 29731  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                             | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 20,000.00  | -                  | 20,000.00         | -                      | -                                 |            |      |
| 965 | โฉนด         | 2055      | 6394   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 1   | 63.00 | 4,163.00         | 380.00                      | 1,581,940.00               |                                      | -                             | -                   | -                             | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,581,940.00       | -                 | 1,581,940.00           | -                                 | -          |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 966 | โฉนด         | 8773      | 29090  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 400.00                      | 22,800.00                  | 435                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 7   | 66,150.00  | 878,850.00                            | 901,650.00                                       | -                  | -                 | 901,650.00             | 0.02   |
| 967 | โฉนด         | 8069      | 27755  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,600.00   | -                  | -                 | 7,600.00               | 0.30   |
| 968 | โฉนด         | 11523     | 10449  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 20                            | 0   | 64.00 | 8,064.00         | 490.00                      | 3,951,360.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 3,951,360.00                                     | -                  | 3,951,360.00      | -                      | -  |
| 969 | โฉนด         | 10647     | 33143  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 1,950.00                    | 146,250.00                 | 436                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 12.00                                | -  | 2,800.00                      | 33,600.00                  | 7   | 8,400.00   | 25,200.00                             | 171,450.00                                       | -                  | 171,450.00        | -                      | -  |
| 970 | โฉนด         | 3078      | 6313   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 23.00 | 1,123.00         | 350.00                      | 393,050.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 393,050.00                                       | -                  | 393,050.00        | -                      | -  |
| 971 | โฉนด         | 8419      | 28410  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 300.00                      | 7,200.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,200.00   | -                  | 7,200.00          | -                      | -  |
| 972 | โฉนด         | 1159      | 3362   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 260.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 312,000.00                                       | -                  | 312,000.00        | -                      | -  |
| 973 | โฉนด         | 1373      | 3705   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 22                            | 1   | 73.00 | 8,973.00         | 1,650.00                    | 14,805,450.00              |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 14,805,450.00                                    | -                  | 14,805,450.00     | -                      | -  |
| 974 | โฉนด         | 10633     | 33129  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 12,000.00  | -                  | -                 | 12,000.00              | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 152 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 975 | โฉนด         | 3840      | 15491  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 200.00                      | 4,600.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,600.00   | -                                     | 4,600.00   | -                  | -                 |                        |  |   |
| 976 | โฉนด         | 8111      | 27797  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 1,700.00                    | 447,100.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 447,100.00   | -                                     | 447,100.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |
| 977 | โฉนด         | 3119      | 31198  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 4,000.00                    | 1,064,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,064,000.00   | -                                     | 1,064,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |   |
| 978 | โฉนด         | 5742      | 25014  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 260.00                      | 39,000.00                  | 437                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,450,000.00               | 8   | 196,000.00   | 2,254,000.00                          | 0  | 2,293,000.00       | -                 | 2,293,000.00           | -  | - |
| 979 | โฉนด         | 8703      | 28868  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 18                            | 0   | 17.00 | 7,217.00         | 1,900.00                    | 13,712,300.00              | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,712,300.00  | -                                     | 13,712,300.00                                    | 0                  | -                 |                        |  |   |
| 980 | โฉนด         | 71        | 285    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 5,000.00                    | 505,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 505,000.00   | -                                     | -  | 505,000.00         | 0.30              |                        |  |   |
| 981 | โฉนด         | 1172      | 3482   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 52.00 | 1,252.00         | 260.00                      | 325,520.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 325,520.00   | -                                     | 325,520.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |
| 982 | โฉนด         | 7957      | 26952  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,400.00   | -                                     | -  | 8,400.00           | 0.30              |                        |  |   |
| 983 | โฉนด         | 8003      | 26998  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 984 | โฉนด         | 1140      | 3470   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 1,650.00                    | 1,493,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,493,250.00   | -                                     | 1,493,250.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 985 | โฉนด         | 1776      | 4418   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 87.00 | 1,287.00         | 250.00                      | 321,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 321,750.00   | -                                     | 321,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 986 | โฉนด         | 8493      | 28484  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 400.00                      | 42,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,400.00  | -                                     | 42,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 987 | โฉนด         | 4562      | 19724  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 5                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 11,000.00                   | 352,000.00                 | 438                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 14  | 192,240.00   | 875,760.00                            | 1,227,760.00                                     | -                  | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | 26.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 327,443.59                                       | -                  | 327,443.59        | 0.02                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 28.00                                | 23.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 286,436.41         | -                 | 286,436.41             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 613,880.00         | -                 | 613,880.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 118.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,050,200.00               | 14  | 189,036.00   | 861,164.00                            | 1,213,164.00                                     | -                  | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 62.00                                | 52.54                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 637,396.37         | -                 | 637,396.37             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 155 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 993  | โฉนด         | 2042      | 4699   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 4,000.00                    | 208,000.00                 | 443                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,750.00                      | 350,000.00                 | 7   | 24,500.00  | 325,500.00                            | 533,500.00                                       | -                  | 533,500.00        | -                      | -  |
| 994  | โฉนด         | 10784     | 33381  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 300.00                      | 27,300.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 27,300.00                             | -  | 27,300.00          | -                 | -                      |  |
| 995  | โฉนด         | 1386      | 3535   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 3,500.00                    | 703,500.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 703,500.00                            | -  | 703,500.00         | -                 | -                      |  |
| 996  | โฉนด         | 10417     | 32757  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 400.00                      | 18,400.00                  | 444                                  | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 192.90                               | -  | 3,650.00                      | 704,085.00                 | 10  | 70,408.50  | 633,676.50                            | 652,076.50                                       | -                  | -                 | 652,076.50             | 0.30   |
| 997  | โฉนด         | 2618      | 6356   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 3,000.00                    | 147,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 147,000.00                            | -  | 147,000.00         | -                 | -                      |  |
| 998  | โฉนด         | 5738      | 25010  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |  |
| 999  | โฉนด         | 11482     | 38136  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 23.00 | 623.00           | 700.00                      | 436,100.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 436,100.00                            | -  | 436,100.00         | -                 | -                      |  |
| 1000 | โฉนด         | 3608      | 14131  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 3,500.00                    | 563,500.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 563,500.00                            | -  | 563,500.00         | -                 | -                      |  |
| 1001 | โฉนด         | 1165      | 3480   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 16                            | 3   | 53.00 | 6,753.00         | 1,000.00                    | 6,753,000.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,753,000.00                          | -  | 6,753,000.00       | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 156 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |              |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|--------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |              |      |
| 1002 | โฉนด         | 10590     | 33086  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 400.00                      | 14,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,000.00  | -                                     | -  | 14,000.00          | 0.30              |                        |  |              |      |
| 1003 | โฉนด         | 8671      | 28637  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 400.00                      | 43,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 43,600.00  | -                                     | 43,600.00  | -                  | -                 |                        |  |              |      |
| 1004 | โฉนด         | 3397      | 10444  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 3,000.00                    | 102,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 102,000.00   | -                                     | 102,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |              |      |
| 1005 | โฉนด         | 3883      | 15713  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 200.00                      | 65,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 65,200.00  | -                                     | -  | 65,200.00          | 0.30              |                        |  |              |      |
| 1006 | โฉนด         | 8207      | 27675  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 400.00                      | 16,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,400.00  | -                                     | -  | 16,400.00          | 0.02              |                        |  |              |      |
| 1007 | โฉนด         | 4717      | 20566  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 400.00                      | 17,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,200.00  | -                                     | 17,200.00  | -                  | -                 |                        |  |              |      |
| 1008 | โฉนด         | 11599     | 36068  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 400.00                      | 58,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 58,400.00  | -                                     | 58,400.00  | -                  | -                 |                        |  |              |      |
| 1009 | โฉนด         | 9210      | 29843  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 400.00                      | 53,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 53,600.00  | -                                     | 53,600.00  | -                  | -                 |                        |  |              |      |
| 1010 | โฉนด         | 1815      | 4444   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 5,000.00                    | 545,000.00                 | 445                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 250.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,187,500.00               | 12  | 306,250.00   | 1,881,250.00                          | 0  | 0                  | 2,426,250.00      | -                      | -  | 2,426,250.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 157 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1011 | โฉนด         | 3383      | 8333   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 400.00                      | 19,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 19,600.00  | -                                     | 19,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1012 | โฉนด         | 1982      | 4682   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 2,200.00                    | 358,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 358,600.00   | -                                     | 358,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1013 | โฉนด         | 1769      | 4411   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 11,000.00                   | 462,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 462,000.00   | -                                     | 462,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1014 | โฉนด         | 5553      | 22303  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 400.00                      | 67,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 67,200.00  | -                                     | 67,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1015 | โฉนด         | 8076      | 27762  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 250.00                      | 134,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 134,250.00   | -                                     | 134,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1016 | โฉนด         | 10543     | 33621  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 1,950.00                    | 372,450.00                 | 446                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -  | 8,750.00                      | 743,750.00                 | 13  | 119,000.00   | 624,750.00                            | 997,200.00                                       | -                  | 997,200.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 447                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 6.00                                 | -  | 2,800.00                      | 16,800.00                  | 13  | 9,240.00   | 7,560.00                              | 7,560.00   | -                  | 7,560.00          | -                      | -  |
| 1017 | โฉนด         | 10413     | 32753  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 11,000.00                   | 319,000.00                 | 448                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 6   | 52,920.00  | 829,080.00                            | 1,148,080.00                                     | -                  | -                 | 1,148,080.00           | 0.30   |
| 1018 | โฉนด         | 10550     | 33628  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 34.00 | 1,234.00         | 325.00                      | 401,050.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 401,050.00                            | -  | 401,050.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1019 | โฉนด         | 1893      | 6148   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 11,000.00                   | 220,000.00                 | 449                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -  | 8,400.00                      | 672,000.00                 | 5   | 33,600.00  | 638,400.00                            | 858,400.00                                       | -                  | -                 | 858,400.00             | 0.30   |
| 1020 | โฉนด         | 8214      | 27682  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 250.00                      | 15,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 15,250.00  | -                  | 15,250.00         | -                      | -  |
| 1021 | โฉนด         | 11327     | 34695  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 400.00                      | 26,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 26,400.00  | -                  | -                 | 26,400.00              | 0.30   |
| 1022 | โฉนด         | 8461      | 28452  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 78.00 | 578.00           | 300.00                      | 173,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 173,400.00                                       | -                  | 173,400.00        | -                      | -  |
| 1023 | โฉนด         | 1761      | 4405   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 4,000.00                    | 208,000.00                 | 450                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 119.60                               | -  | 8,750.00                      | 1,046,500.00               | 19  | 293,020.00   | 753,480.00                            | 961,480.00                                       | -                  | -                 | 961,480.00             | 0.30   |
| 1024 | โฉนด         | 11603     | 36141  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 260.00                      | 5,200.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 5,200.00   | -                  | 5,200.00          | -                      | -  |
| 1025 | โฉนด         | 1328      | 3523   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 4,000.00                    | 160,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 160,000.00                                       | -                  | -                 | 160,000.00             | 0.30   |
| 1026 | โฉนด         | 8869      | 30102  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 300.00                      | 136,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 136,800.00                                       | -                  | 136,800.00        | -                      | -  |
| 1027 | โฉนด         | 8138      | 27824  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 400.00                      | 13,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 13,200.00  | -                  | -                 | 13,200.00              | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 159 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1028 | โฉนด         | 8333      | 28260  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1029 | โฉนด         | 4572      | 20167  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 11,000.00                   | 572,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 572,000.00   | -                                     | 572,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1030 | โฉนด         | 3788      | 14470  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 400.00                      | 43,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 43,600.00  | -                                     | 43,600.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1031 | โฉนด         | 3528      | 12473  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 4,000.00                    | 320,000.00                 | 451                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 38  | 582,120.00   | 299,880.00                            | 619,880.00                                       | -                  | 299,880.00        | 320,000.00             | -                                 |
| 1032 | โฉนด         | 3885      | 15715  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 200.00                      | 28,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 28,400.00  | -                                     | 28,400.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1033 | โฉนด         | 1989      | 4491   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 2,000.00                    | 100,000.00                 | 452                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,531,250.00               | 29  | 735,000.00   | 796,250.00                            | 896,250.00                                       | -                  | 896,250.00        | -                      | -                                 |
| 1034 | โฉนด         | 10655     | 33151  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 400.00                      | 16,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,800.00  | -                                     | -  | 16,800.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1035 | โฉนด         | 5660      | 25601  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 200.00                      | 141,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 141,400.00   | -                                     | 141,400.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1036 | โฉนด         | 5122      | 21097  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,200.00                    | 33,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 33,600.00  | -                                     | 33,600.00  | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 160 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1037 | โฉนด         | 8072      | 27758  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | 453                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,400.00                      | 352,800.00                 | 9   | 31,752.00  | 321,048.00                            | 328,248.00                                       | -                  | -                 | 328,248.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 454                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,400.00                      | 252,000.00                 | 9   | 22,680.00  | 229,320.00                            | 229,320.00                                       | -                  | -                 | 229,320.00             | 0.02                              |
| 1038 | โฉนด         | 8789      | 29106  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | 455                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 19  | 264,600.00   | 680,400.00                            | 695,200.00                                       | -                  | -                 | 695,200.00             | 0.02                              |
| 1039 | โฉนด         | 7983      | 26978  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 1,700.00                    | 192,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 192,100.00                                       | -                  | 192,100.00        | -                      | -                                 |
| 1040 | โฉนด         | 3809      | 15460  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 3,500.00                    | 290,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 290,500.00                                       | -                  | 290,500.00        | -                      | -                                 |
| 1041 | โฉนด         | 10632     | 33128  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 16,000.00  | -                  | -                 | 16,000.00              | 0.30                              |
| 1042 | โฉนด         | 205       | 651    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 4,000.00                    | 408,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 408,000.00                                       | -                  | 408,000.00        | -                      | -                                 |
| 1043 | โฉนด         | 10597     | 33093  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 400.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 14,000.00  | -                  | 14,000.00         | -                      | -                                 |
| 1044 | โฉนด         | 11936     | 38419  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 1,700.00                    | 360,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 360,400.00                                       | -                  | 360,400.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 161 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1045 | โฉนด         | 3088      | 6323   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 58.00 | 358.00           | 400.00                      | 143,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 143,200.00   | -                                     | 143,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1046 | โฉนด         | 6662      | 26051  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 12                            | 1   | 17.00 | 4,917.00         | 2,500.00                    | 12,292,500.00              | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,292,500.00  | -                                     | 12,292,500.00                                    | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,500.00                    | 75,000.00                  | 456                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,050,000.00               | 32  | 567,000.00   | 483,000.00                            | 558,000.00                                       | -                  | 558,000.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 2,500.00                    | 30,000.00                  | 457                                  | -                            | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | -  | -                             | 0.00                       | 32  | 0.00   | 0.00                                  | 30,000.00  | -                  | -                 | 30,000.00              | 0.30   |
| 1047 | โฉนด         | 10631     | 33127  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,600.00  | -                                     | -  | 15,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1048 | โฉนด         | 11725     | 37065  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 300.00                      | 41,100.00                  | 458                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -  | 8,750.00                      | 770,000.00                 | 45  | 585,200.00   | 184,800.00                            | 225,900.00                                       | -                  | -                 | 225,900.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 300.00                      | 4,500.00                   | 459                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | -  | 2,800.00                      | 176,400.00                 | 4   | 7,056.00   | 169,344.00                            | 173,844.00                                       | -                  | -                 | 173,844.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 460                                  | -                            | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | -  | -                             | 0.00                       | 4   | 0.00   | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |  |
| 1049 | โฉนด         | 3853      | 15683  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 3,500.00                    | 329,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 329,000.00   | -                                     | -  | 329,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 162 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1050 | โฉนด         | 3784      | 14466  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,800.00  | -                                     | -  | 12,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 1051 | โฉนด         | 43        | 335    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 62.00 | 662.00           | 400.00                      | 264,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 264,800.00   | -                                     | 264,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | 461                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 123.10                               | -  | 2,250.00                      | 276,975.00                 | 10  | 110,790.00   | 166,185.00                            | 186,185.00                                       | -                  | 166,185.00        | 20,000.00              | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 462                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 57.60                                | -  | 8,750.00                      | 504,000.00                 | 10  | 50,400.00  | 453,600.00                            | 453,600.00                                       | -                  | 453,600.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 463                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.50                                | -  | 8,750.00                      | 765,625.00                 | 43  | 581,875.00   | 183,750.00                            | 183,750.00                                       | -                  | 183,750.00        | -                      | -  |
| 1052 | โฉนด         | 8746      | 28946  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 300.00                      | 10,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,500.00  | -                                     | 10,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1053 | โฉนด         | 5187      | 36236  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           |                             | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1054 | โฉนด         | 3516      | 12449  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 260.00                      | 24,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,700.00  | -                                     | 24,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1055 | โฉนด         | 10594     | 33090  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 1,950.00                    | 50,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 50,700.00  | -                                     | -  | 50,700.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 163 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1056 | โฉนด         | 10396     | 32736  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 35.00 | 1,635.00         | 330.00                      | 539,550.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 539,550.00   | -                                     | 539,550.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1057 | โฉนด         | 10408     | 32748  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 37.00 | 1,237.00         | 300.00                      | 371,100.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 371,100.00   | -                                     | 371,100.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1058 | โฉนด         | 9234      | 31678  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 73.00 | 773.00           | 260.00                      | 200,980.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,980.00   | -                                     | 200,980.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1059 | โฉนด         | 11617     | 36221  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | 464                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,335,000.00               | 7   | 93,450.00  | 1,241,550.00                          | 1,251,550.00                                     | -                  | -                 | 1,251,550.00           | 0.02                              |
| 1060 | โฉนด         | 8154      | 27840  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 350.00                      | 28,000.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 28,000.00  | -                                     | -  | 28,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1061 | โฉนด         | 8038      | 29570  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 400.00                      | 56,800.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 56,800.00  | -                                     | 56,800.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1062 | โฉนด         | 4555      | 19698  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 400.00                      | 24,800.00                  | 465                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 320.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,736,000.00               | 36  | 1,696,320.00   | 1,039,680.00                          | 1,064,480.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 532,240.00         | -                 | 532,240.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2              | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 532,240.00         | -                 | 532,240.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 164 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1063 | โฉนด         | 11566     | 35853  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,600.00   | -                                     | -  | 7,600.00           | 0.30              |                        |  |
| 1064 | โฉนด         | 1331      | 3674   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 300.00                      | 9,600.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,600.00   | -                                     | 9,600.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1065 | โฉนด         | 1789      | 4528   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 2,500.00                    | 140,000.00                 | 466                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,225,000.00               | 20  | 367,500.00   | 857,500.00                            | 997,500.00                                       | -                  | 857,500.00        | 140,000.00             | -  |
| 1066 | โฉนด         | 4699      | 20427  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 467                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30   |
| 1067 | โฉนด         | 10103     | 32232  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 468                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30   |
| 1068 | โฉนด         | 8442      | 28433  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 300.00                      | 34,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 34,200.00  | -                                     | 34,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1069 | โฉนด         | 8862      | 29607  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1070 | โฉนด         | 10507     | 33043  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 1,950.00                    | 66,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 66,300.00  | -                                     | -  | 66,300.00          | 0.30              |                        |  |
| 1071 | โฉนด         | 10649     | 33145  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 2   | 45.00 | 1,845.00         | 400.00                      | 738,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 738,000.00   | -                                     | 738,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 165 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1072 | โฉนด         | 1811      | 5303   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 36.00 | 736.00           | 2,700.00                    | 1,987,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,987,200.00   | -                                     | 1,987,200.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 2,700.00                    | 83,700.00                  | 469                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,093,750.00               | 35  | 656,250.00   | 437,500.00                            | 521,200.00                                       | -                  | 521,200.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 2,700.00                    | 10,800.00                  | 470                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 17.50                                | -  | 7,850.00                      | 137,375.00                 | 19  | 127,758.75   | 9,616.25                              | 20,416.25  | -                  | -                 | 20,416.25              | 0.30                              |
| 1073 | โฉนด         | 8674      | 28640  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 330.00                      | 792,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 792,000.00   | -                                     | 792,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 330.00                      | 31,350.00                  | 471                                  | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 12.00                                | -  | 2,800.00                      | 33,600.00                  | 44  | 28,560.00  | 5,040.00                              | 36,390.00  | -                  | 36,390.00         | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 472                                  | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 171.30                               | -  | -                             | 0.00                       | 44  | 0.00   | 0.00                                  | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 |
| 1074 | โฉนด         | 2034      | 6159   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 700.00                      | 52,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 52,500.00                             | -  | 52,500.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1075 | โฉนด         | 262       | 786    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200,000.00                            | -  | -                  | 200,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1076 | โฉนด         | 10641     | 33137  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 1,950.00                    | 87,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 87,750.00                             | -  | 87,750.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 166 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                       |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-----------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |
| 1077 | โฉนด         | 4589      | 20176  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 300.00                      | 39,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 39,000.00  | -                                     | 39,000.00  | -                  | -         |                       |  |
| 1078 | โฉนด         | 1857      | 5307   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 21                            | 3   | 28.00 | 8,728.00         | 250.00                      | 2,182,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,182,000.00   | -                                     | 2,182,000.00                                     | -                  | -         |                       |  |
| 1079 | โฉนด         | 173       | 543    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 11,000.00                   | 352,000.00                 | 473                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 68.00                                | -  | 8,400.00                      | 571,200.00                 | 19  | 159,936.00   | 411,264.00                            | 763,264.00                                       | -                  | -         | 763,264.00            | 0.30   |
| 1080 | โฉนด         | 10331     | 32693  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 400.00                      | 100,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 100,800.00   | -                                     | 100,800.00                                       | -                  | -         |                       |  |
| 1081 | โฉนด         | 2022      | 4499   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 75.00 | 1,675.00         | 200.00                      | 335,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 335,000.00   | -                                     | 335,000.00                                       | -                  | -         |                       |  |
| 1082 | โฉนด         | 184       | 590    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 400.00                      | 38,000.00                  | 474                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 200.00                               | -  | 3,650.00                      | 730,000.00                 | 9   | 65,700.00  | 664,300.00                            | 702,300.00                                       | -                  | -         | 702,300.00            | 0.30   |
| 1083 | โฉนด         | 211       | 694    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 3,500.00                    | 255,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 255,500.00   | -                                     | -  | 255,500.00         | 0.30      |                       |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,500.00                    | 402,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 402,500.00   | -                                     | 402,500.00                                       | -                  | -         |                       |  |
| 1084 | โฉนด         | 8881      | 29648  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 475                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 52.00                                | -  | 8,400.00                      | 436,800.00                 | 20  | 131,040.00   | 305,760.00                            | 313,360.00                                       | -                  | -         | 313,360.00            | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 167 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1085 | โฉนด         | 6199      | 25912  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 5,000.00                    | 145,000.00                 | 476                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 11  | 105,840.00   | 776,160.00                            | 921,160.00                                       | -                  | -                 | 921,160.00             | 0.02   |      |
| 1086 | โฉนด         | 1317      | 3893   | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 1                             | 1   | 7.00  | 507.00           | 150.00                      | 76,050.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 76,050.00                             | -  | 76,050.00          | -                 | -                      | -  | -    |
| 1087 | โฉนด         | 10603     | 33099  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,400.00                             | -  | -                  | 10,400.00         | 0.30                   |  |      |
| 1088 | โฉนด         | 11941     | 38485  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 1                             | 0   | 25.00 | 425.00           |                             | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -  |      |
| 1089 | โฉนด         | 11956     | 38534  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 5                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | 477                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 200.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,780,000.00               | 36  | 1,103,600.00   | 676,400.00                            | 687,600.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | 52.50                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 360,990.00         | -                 | 360,990.00             | 0.30   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | 47.50                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 326,610.00        | -                      | 326,610.00                                     | 0.02 |
| 1090 | โฉนด         | 223       | 701    | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 4                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 3,500.00                    | 1,515,500.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,515,500.00                          | -  | -                  | 1,515,500.00      | 0.30                   |  |      |
| 1091 | โฉนด         | 11465     | 35340  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 325.00                      | 47,450.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 47,450.00                             | -  | 47,450.00          | -                 | -                      |  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 168 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 1092 | โฉนด         | 11524     | 14155  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 11,000.00                   | 616,000.00                 | 478                                  | ตึกแถวสามชั้น       | ตึก                 | -                    | 339.00                               | 96.86                                    | 8,850.00                      | 3,000,150.00               | 18  | 780,039.00   | 2,220,111.00                          | 2,836,111.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | 14.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 418,326.37        | -                      | 418,326.37                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | 25.14                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 736,254.42        | -                      | 736,254.42                        | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | 41.43                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,213,004.67      | -                      | 1,213,004.67                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 3           | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | 16.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 468,525.54        | -                      | 468,525.54                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 24.40 | 24.40            | 11,000.00                   | 268,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 268,400.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 176,473.00         | -                 | 176,473.00             | 0.02                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 479                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | 34.25                                    | 8,900.00                      | 498,400.00                 | 12  | 69,776.00  | 428,624.00                            | 520,551.00                                       | -                  | -                 | 520,551.00             | 0.30                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 480                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | 23.24                                    | 8,900.00                      | 338,200.00                 | 12  | 47,348.00  | 290,852.00                            | 290,852.00                                       | -                  | -                 | 290,852.00             | 0.02                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 169 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 481                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 2                    | 69.50                                | 42.51                                    | 8,900.00                      | 618,550.00                 | 12  | 86,597.00  | 531,953.00                            | 531,953.00                                       | -                  | -                 | 531,953.00             | 0.02                              |
| 1093 | โฉนด         | 8760      | 28960  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 3,000.00                    | 231,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 231,000.00                                       | -                  | 231,000.00        | -                      | -                                 |
| 1094 | น.ส.3ก       | 152       | 4364   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 4,000.00                    | 1,200,000.00               | 482                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 163.20                               | -  | 7,850.00                      | 1,281,120.00               | 29  | 614,937.60   | 666,182.40                            | 1,866,182.40                                     | -                  | -                 | 1,866,182.40           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 483                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -  | 8,550.00                      | 731,025.00                 | 29  | 350,892.00   | 380,133.00                            | 540,133.00                                       | -                  | -                 | 540,133.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 484                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 85.50                                | -  | 8,550.00                      | 731,025.00                 | 29  | 350,892.00   | 380,133.00                            | 380,133.00                                       | -                  | -                 | 380,133.00             | 0.02                              |
| 1095 | โฉนด         | 5729      | 24512  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 94.00 | 394.00           | 400.00                      | 157,600.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 157,600.00                                       | -                  | 157,600.00        | -                      | -                                 |
| 1096 | โฉนด         | 7953      | 26948  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 400.00                      | 8,800.00                   |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 8,800.00   | -                  | -                 | 8,800.00               | 0.02                              |
| 1097 | โฉนด         | 8641      | 28607  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 3,500.00                    | 416,500.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 416,500.00                                       | -                  | 416,500.00        | -                      | -                                 |
| 1098 | โฉนด         | 10704     | 33345  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 700.00                      | 49,000.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 49,000.00  | -                  | 49,000.00         | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1099 | โฉนด         | 5709      | 23539  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 52.00 | 2,352.00         | 330.00                      | 776,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 776,160.00   | -                                     | 776,160.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1100 | โฉนด         | 10640     | 33136  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,950.00                    | 195,000.00                 | 485                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,750.00                      | 708,750.00                 | 6   | 42,525.00  | 666,225.00                            | 861,225.00                                       | -                  | -                 | 861,225.00             | 0.02   |
| 1101 | โฉนด         | 5138      | 22400  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,800.00  | -                                     | -  | 12,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 1102 | โฉนด         | 10501     | 33037  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 1,950.00                    | 95,550.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 95,550.00  | -                                     | 95,550.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1103 | โฉนด         | 9294      | 30327  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 4,000.00                    | 192,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 192,000.00   | -                                     | 192,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1104 | โฉนด         | 10525     | 33061  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,200.00  | -                                     | -  | 11,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 1105 | โฉนด         | 5697      | 23602  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1106 | โฉนด         | 11595     | 36064  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 400.00                      | 22,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,400.00  | -                                     | 22,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1107 | โฉนด         | 10618     | 33114  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,400.00  | -                                     | -  | 14,400.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 171 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1108 | โฉนด         | 8466      | 28457  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 260.00                      | 46,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 46,280.00  | -                                     | 46,280.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1109 | โฉนด         | 11236     | 35310  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            |                             | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1110 | โฉนด         | 1414      | 3555   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 32                            | 2   | 32.00 | 13,032.00        | 260.00                      | 3,388,320.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,388,320.00   | -                                     | 3,388,320.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1111 | โฉนด         | 3914      | 15225  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1112 | โฉนด         | 6664      | 25103  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 1,200.00                    | 134,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 134,400.00   | -                                     | 134,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1113 | โฉนด         | 1127      | 3503   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 17                            | 3   | 7.00  | 7,107.00         | 260.00                      | 1,847,820.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,847,820.00   | -                                     | 1,847,820.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1114 | โฉนด         | 8161      | 27847  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 350.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,000.00  | -                                     | 21,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1115 | โฉนด         | 2035      | 4506   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 68.00 | 2,368.00         | 380.00                      | 899,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 899,840.00   | -                                     | 899,840.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1116 | โฉนด         | 8758      | 28958  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 7,200.00                    | 6,156,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,156,000.00   | -                                     | 6,156,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 172 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 7,200.00                    | 576,000.00                 | 486                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,225,000.00               | 9   | 110,250.00   | 1,114,750.00                          | 1,690,750.00                                     | -                  | -                 | 1,690,750.00           | 0.02                              |
| 1117 | โฉนด         | 11466     | 35198  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 300.00                      | 51,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 51,600.00                             | -  | 51,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1118 | โฉนด         | 8196      | 27882  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 5,000.00                    | 295,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 295,000.00                            | -  | -                  | 295,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1119 | โฉนด         | 1157      | 3360   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 1   | 12.00 | 4,512.00         | 260.00                      | 1,173,120.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,173,120.00                          | -  | 1,173,120.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1120 | โฉนด         | 8126      | 27812  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 0   | 90.00 | 3,690.00         | 1,350.00                    | 4,981,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,981,500.00                          | -  | 4,981,500.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1121 | โฉนด         | 10627     | 33123  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,600.00                             | -  | -                  | 15,600.00         | 0.30                   |                                   |
| 1122 | โฉนด         | 10352     | 32714  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 11,000.00                   | 1,122,000.00               | 487                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,565,000.00               | 24  | 974,700.00   | 1,590,300.00                          | 2,712,300.00                                     | -                  | 2,712,300.00      | -                      | -                                 |
| 1123 | โฉนด         | 10688     | 33184  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 9,650.00                    | 2,287,050.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,287,050.00                          | -  | 2,287,050.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1124 | โฉนด         | 11587     | 36133  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 260.00                      | 64,480.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 64,480.00                             | -  | 64,480.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 173 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1125 | โฉนด         | 10336     | 32698  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 400.00                      | 100,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 100,400.00   | -                                     | 100,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1126 | โฉนด         | 1829      | 4456   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 400.00                      | 52,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 52,400.00  | -                                     | 52,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1127 | โฉนด         | 8639      | 28605  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 42.00 | 742.00           | 3,000.00                    | 2,226,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,226,000.00   | -                                     | 2,226,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1128 | โฉนด         | 10068     | 32054  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 4,000.00                    | 500,000.00                 | 488                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 19  | 264,600.00   | 680,400.00                            | 1,180,400.00                                     | -                  | -                 | 1,180,400.00           | 0.30   |
| 1129 | โฉนด         | 8217      | 27685  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 33.00 | 2,333.00         | 350.00                      | 816,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 816,550.00                            | -  | 816,550.00         | -                 | -                      |  |
| 1130 | โฉนด         | 2056      | 4514   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 700.00                      | 91,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 91,700.00                             | -  | 91,700.00          | -                 | -                      |  |
| 1131 | โฉนด         | 1887      | 5314   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 250.00                      | 96,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 96,750.00                             | -  | 96,750.00          | -                 | -                      |  |
| 1132 | โฉนด         | 103361    | 32723  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 530.00                      | 65,190.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 65,190.00                             | -  | 65,190.00          | -                 | -                      |  |
| 1133 | โฉนด         | 8868      | 30101  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 65.00 | 765.00           | 260.00                      | 198,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 198,900.00                            | -  | 198,900.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1134 | โฉนด         | 4694      | 22588  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 610.00                      | 73,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 73,200.00  | -                                     | 73,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1135 | โฉนด         | 8763      | 28963  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 3,000.00                    | 141,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 141,000.00   | -                                     | 141,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1136 | โฉนด         | 3382      | 8332   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 400.00                      | 20,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,400.00  | -                                     | -  | 20,400.00          | 0.02              |                        |  |
| 1137 | โฉนด         | 10709     | 33350  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 51.00 | 1,351.00         | 530.00                      | 716,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 716,030.00   | -                                     | 716,030.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1138 | โฉนด         | 4633      | 20282  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 3,500.00                    | 658,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 658,000.00   | -                                     | 658,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1139 | โฉนด         | 7979      | 26974  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 1,700.00                    | 334,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 334,900.00   | -                                     | 334,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1140 | โฉนด         | 10370     | 32732  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | 14,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1141 | โฉนด         | 8013      | 27726  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 1,950.00                    | 228,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 228,150.00   | -                                     | 228,150.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1142 | โฉนด         | 8906      | 29723  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1143 | โฉนด         | 8176      | 27862  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 5,000.00                    | 215,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 215,000.00   | -                                     | 215,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1144 | โฉนด         | 4613      | 20320  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 200.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 480,000.00   | -                                     | 480,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1145 | โฉนด         | 259       | 783    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1146 | โฉนด         | 8335      | 28262  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1147 | โฉนด         | 1394      | 3540   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 4,000.00                    | 292,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 292,000.00   | -                                     | 292,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1148 | โฉนด         | 2058      | 4516   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 700.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,000.00  | -                                     | 42,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1149 | โฉนด         | 1838      | 4465   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,500.00                    | 75,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 75,000.00  | -                                     | -  | 75,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1150 | โฉนด         | 1427      | 3915   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 4,000.00                    | 412,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 412,000.00   | -                                     | -  | 412,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1151 | โฉนด         | 11594     | 36063  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 400.00                      | 9,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,600.00   | -                                     | 9,600.00   | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1152 | น.ส.3ก       |           | 5000   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 5,000.00                    | 370,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 370,000.00   | -                                     | -  | 370,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1153 | โฉนด         | 4500      | 19379  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 8.00  | 608.00           | 2,200.00                    | 1,337,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,337,600.00   | -                                     | 1,337,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1154 | โฉนด         | 10783     | 33380  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 300.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,000.00  | -                                     | 18,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1155 | โฉนด         | 8465      | 28456  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 260.00                      | 53,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 53,300.00  | -                                     | 53,300.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1156 | โฉนด         | 8832      | 22162  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 250.00                      | 425,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 425,000.00   | -                                     | 425,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1157 | โฉนด         | 8453      | 28444  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 300.00                      | 9,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,600.00   | -                                     | 9,600.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1158 | โฉนด         | 11332     | 34909  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 200.00                      | 6,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,200.00   | -                                     | 6,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1159 | โฉนด         | 1417      | 3910   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 77.00 | 1,977.00         | 260.00                      | 514,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 514,020.00   | -                                     | 514,020.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1160 | โฉนด         | 11710     | 37462  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            |                             | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1161 | โฉนด         | 10948     | 33864  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,500.00                    | 357,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 357,500.00   | -                                     | 357,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1162 | โฉนด         | 1432      | 3920   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 11,000.00                   | 451,000.00                 | 489                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 110.00                               | -  | 8,400.00                      | 924,000.00                 | 54  | 702,240.00   | 221,760.00                            | 672,760.00                                       | -                  | -                 | 672,760.00             | 0.30                              |
| 1163 | โฉนด         | 84        | 371    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 5,000.00                    | 150,000.00                 | 490                                  | ตึกแถวสามชั้น       | ตึก                 | -                    | 200.00                               | -  | 8,850.00                      | 1,770,000.00               | 24  | 672,600.00   | 1,097,400.00                          | 1,247,400.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | 45.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 561,330.00         | -                 | 561,330.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | 10.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 124,740.00         | -                 | 124,740.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 3           | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 45.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 561,330.00         | -                 | 561,330.00             | 0.02                              |
| 1164 | โฉนด         | 8779      | 29096  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 400.00                      | 17,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,200.00                             | -  | 17,200.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1165 | โฉนด         | 3084      | 6319   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 48.00 | 1,048.00         | 250.00                      | 262,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 262,000.00                                       | -                  | 262,000.00        | -                      | -                                 |
| 1166 | โฉนด         | 237       | 741    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 260.00                      | 6,240.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 6,240.00   | -                  | 6,240.00          | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 178 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1167 | โฉนด         | 12457     | 40664  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 1                             | 2   | 21.00 | 621.00           | 1,450.00                    | 900,450.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 900,450.00                                    | -  | -                                     | 900,450.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 1168 | โฉนด         | 8083      | 27769  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,800.00                                     | -  | -                                     | 10,800.00  | 0.30               |  |                        |
| 1169 | โฉนด         | 45        | 264    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 42.00 | 1,642.00         | 2,200.00                    | 3,612,400.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 3,612,400.00                                  | -  | 3,612,400.00                          | -  | -                  |  |                        |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 2,200.00                    | 281,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 281,600.00                                    | -  | -                                     | 281,600.00                                       | 0.02               |  |                        |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 2,200.00                    | 123,200.00                 | 491                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 225.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,968,750.00               | 39                | 1,338,750.00                                  | 630,000.00   | 753,200.00                            | -  | -                  | 753,200.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 492                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,550.00                      | 3,078,000.00               | 39                | 2,093,040.00                                  | 984,960.00   | 984,960.00                            | -  | 984,960.00         | -  | -                      |
| 1170 | โฉนด         | 10605     | 33101  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,000.00                                     | -  | -                                     | 10,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 1171 | โฉนด         | 6670      | 25109  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 12,800.00                                     | -  | 12,800.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1172 | โฉนด         | 1874      | 4486   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 2   | 57.00 | 1,857.00         | 250.00                      | 464,250.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 464,250.00                                    | -  | 464,250.00                            | -  | -                  |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 179 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1173 | โฉนด         | 7970      | 26965  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 1,700.00                    | 236,300.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 236,300.00   | -                                     | 236,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1174 | โฉนด         | 4552      | 19833  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 3,000.00                    | 459,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 459,000.00   | -                                     | 459,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1175 | โฉนด         | 3400      | 12495  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 260.00                      | 29,120.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 29,120.00  | -                                     | -  | 29,120.00          | 0.02              |                        |  |
| 1176 | โฉนด         | 176       | 546    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 11,000.00                   | 209,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 209,000.00   | -                                     | 209,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 11,000.00                   | 143,000.00                 | 493                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น | ตึก                 | -                    | 162.90                               | -  | 8,900.00                      | 1,449,810.00               | 18  | 376,950.60   | 1,072,859.40                          | 1,215,859.40                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 2                    | 45.90                                | 28.18                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 342,629.18         | 342,629.18        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 3                    | 40.50                                | 24.86                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 302,262.65         | -                 | 302,262.65             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2               | ตึก                 | 2                    | 31.50                                | 19.34                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 235,147.21         | 235,147.21        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 3               | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | 27.62                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 335,820.37         | 335,820.37        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 180 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1177 | โฉนด         | 10585     | 33081  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1178 | โฉนด         | 10692     | 33188  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 2,500.00                    | 205,000.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 205,000.00   | -                                     | 205,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1179 | โฉนด         | 3399      | 10459  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 4,000.00                    | 496,000.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 496,000.00   | -                                     | -  | 496,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 1180 | โฉนด         | 9369      | 31707  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 2,500.00                    | 172,500.00                 | 494                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 3                    | 385.00                               | -  | 8,900.00                      | 3,426,500.00               | 11  | 411,180.00   | 3,015,320.00                          | 3,187,820.00                                     | -                  | -                 | 3,187,820.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 2,500.00                    | 45,000.00                  | 495                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,281,600.00               | 11  | 153,792.00   | 1,127,808.00                          | 1,172,808.00                                     | -                  | -                 | 1,172,808.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 2,500.00                    | 0.00                       | 496                                  | โรงจอดรถ               | ตึก                 | 3                    | 368.00                               | -  | 2,800.00                      | 1,030,400.00               | 11  | 123,648.00   | 906,752.00                            | 906,752.00                                       | -                  | -                 | 906,752.00             | 0.30                              |
| 1181 | โฉนด         | 79        | 293    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 11,000.00                   | 341,000.00                 | 497                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 200.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,710,000.00               | 16  | 376,200.00   | 1,333,800.00                          | 1,674,800.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 837,400.00         | -                 | 837,400.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2              | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 837,400.00         | -                 | 837,400.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 181 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1182 | โฉนด         | 2043      | 5319   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 4,000.00                    | 616,000.00                 | 498                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 3                    | 410.00                               | -  | 2,800.00                      | 1,148,000.00               | 7                 | 80,360.00                                     | 1,067,640.00   | 1,683,640.00                          | -  | -                  | 1,683,640.00                                   | 0.30                   |
| 1183 | โฉนด         | 9880      | 32091  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 81.00 | 1,181.00         | 330.00                      | 389,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 389,730.00   | -                                     | 389,730.00                                       | -                  | -  |                        |
| 1184 | โฉนด         | 10619     | 33115  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 14,400.00  | -                                     | 14,400.00  | -                  | -  |                        |
| 1185 | โฉนด         | 1453      | 7055   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 52.00 | 1,252.00         | 250.00                      | 313,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 313,000.00   | -                                     | 313,000.00                                       | -                  | -  |                        |
| 1186 | โฉนด         | 5146      | 21126  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 400.00                      | 37,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 37,200.00  | -                                     | -  | 37,200.00          | 0.30   |                        |
| 1187 | โฉนด         | 3898      | 15209  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 300.00                      | 23,100.00                  | 499                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,050,000.00               | 11                | 126,000.00                                    | 924,000.00   | 947,100.00                            | -  | -                  | 947,100.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 300.00                      | 23,100.00                  | 500                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,050,000.00               | 11                | 126,000.00                                    | 924,000.00   | 947,100.00                            | -  | -                  | 947,100.00                                     | 0.02                   |
| 1188 | โฉนด         | 10067     | 31691  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 260.00                      | 76,180.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 76,180.00  | -                                     | -  | 76,180.00          | 0.30   |                        |
| 1189 | โฉนด         | 10637     | 33133  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 1,950.00                    | 89,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 89,700.00  | -                                     | 89,700.00  | -                  | -  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 182 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1190 | น.ส.3ก       | 152       | 3050   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 8,250.00                    | 866,250.00                 | 501                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -  | 8,400.00                      | 966,000.00                 | 34                | 560,280.00                                    | 405,720.00   | 1,271,970.00                          | -  | 405,720.00         | 866,250.00                        | 0.02                   |
| 1191 | โฉนด         | 8002      | 26997  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 250.00                      | 5,000.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 5,000.00   | -                                     | 5,000.00   | -                  | -                                 |                        |
| 1192 | โฉนด         | 6669      | 25108  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 12,400.00  | -                                     | -  | 12,400.00          | 0.30                              |                        |
| 1193 | โฉนด         | 8152      | 27838  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | 502                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -  | 2,800.00                      | 380,800.00                 | 8                 | 30,464.00                                     | 350,336.00   | 364,736.00                            | -  | -                  | 364,736.00                        | 0.02                   |
| 1194 | โฉนด         | 8172      | 27858  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 7,600.00   | -                                     | 7,600.00   | -                  | -                                 |                        |
| 1195 | โฉนด         | 8170      | 27856  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 11,600.00  | -                                     | 11,600.00  | -                  | -                                 |                        |
| 1196 | โฉนด         | 10587     | 33083  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 12,000.00  | -                                     | -  | 12,000.00          | 0.30                              |                        |
| 1197 | โฉนด         | 11648     | 36925  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 300.00                      | 40,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 40,500.00  | -                                     | 40,500.00  | -                  | -                                 |                        |
| 1198 | โฉนด         | 3497      | 12402  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 610.00                      | 327,570.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 327,570.00   | -                                     | 327,570.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 183 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1199 | โฉนด         | 10698     | 33194  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 610.00                      | 57,950.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 57,950.00  | -                                     | 57,950.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1200 | โฉนด         | 11470     | 35202  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 300.00                      | 24,600.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,600.00  | -                                     | 24,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1201 | โฉนด         | 218       | 662    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 11,000.00                   | 198,000.00                 | 503                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 144.40                               | 100.00                                   | 8,550.00                      | 1,234,620.00               | 19  | 345,693.60   | 888,926.40                            | 1,086,926.40                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ตึก                 | 3                    | 28.40                                | 19.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 213,798.42                                       | -                  | 213,798.42        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                  | ตึก                 | 2                    | 43.80                                | 30.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 329,664.78                                       | 329,664.78         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                  | ตึก                 | 2                    | 72.20                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 543,463.20                                       | 543,463.20         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 11,000.00                   | 473,000.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 473,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 236,500.00   | -                                     | 236,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 236,500.00   | -                                     | -  | 236,500.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 11,000.00                   | 528,000.00                 | 504                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 3                    | 131.25                               | 37.50                                    | 8,550.00                      | 1,122,187.50               | 19  | 314,212.50   | 807,975.00                            | 1,335,975.00                                     | -                  | 528,000.00        | 807,975.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 505                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 87.50                                | 25.00                                    | 8,550.00                      | 748,125.00                 | 19  | 209,475.00   | 538,650.00                            | 538,650.00                                       | -                  | 538,650.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 506                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 43.75                                | 12.50                                    | 8,550.00                      | 374,062.50                 | 19  | 104,737.50   | 269,325.00                            | 269,325.00                                       | -                  | 269,325.00        | -                      | -                                 |
| 1202 | โฉนด         | 2054      | 6393   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 70.00 | 1,370.00         | 280.00                      | 383,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 383,600.00                            | -  | 383,600.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1203 | โฉนด         | 26        | 251    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 9,650.00                    | 357,050.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 357,050.00                            | -  | -                  | 357,050.00        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 9,650.00                    | 550,050.00                 | 507                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,012,500.00               | 34  | 1,167,250.00   | 845,250.00                            | 1,395,300.00                                     | -                  | -                 | 1,395,300.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 9,650.00                    | 57,900.00                  | 508                                  | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | -  | 2,800.00                      | 67,200.00                  | 33  | 62,496.00  | 4,704.00                              | 62,604.00  | -                  | -                 | 62,604.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 9,650.00                    | 2,875,700.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,875,700.00                          | -  | 2,875,700.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1204 | โฉนด         | 10606     | 33102  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,400.00                             | -  | -                  | 10,400.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 185 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                       |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-----------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |
| 1205 | โฉนด         | 8676      | 28642  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 250.00                      | 169,250.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 169,250.00   | -                                     | 169,250.00                                       | -                  | -         |                       |  |
| 1206 | โฉนด         | 10645     | 33141  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 1,950.00                    | 93,600.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 93,600.00  | -                                     | 93,600.00  | -                  | -         |                       |  |
| 1207 | โฉนด         | 73        | 287    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 11,000.00                   | 715,000.00                 | 509                                  | ตึกแถวชั้นเดียว        | ตึก                 | 3                    | 68.00                                | -  | 8,400.00                      | 571,200.00                 | 19  | 159,936.00   | 411,264.00                            | 1,126,264.00                                     | -                  | -         | 1,126,264.00          | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 510                                  | ตึกแถวชั้นเดียว        | ตึก                 | 3                    | 68.00                                | -  | 8,400.00                      | 571,200.00                 | 19  | 159,936.00   | 411,264.00                            | 411,264.00                                       | -                  | -         | 411,264.00            | 0.30   |
| 1208 | โฉนด         | 8068      | 27754  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,400.00   | -                                     | 8,400.00   | -                  | -         |                       |  |
| 1209 | โฉนด         | 7956      | 26951  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,400.00   | -                                     | -  | 8,400.00           | 0.30      |                       |  |
| 1210 | โฉนด         | 5727      | 25548  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 11,000.00                   | 330,000.00                 | 511                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 230.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,966,500.00               | 14  | 353,970.00   | 1,612,530.00                          | 1,942,530.00                                     | -                  | -         | -                     | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | 41.30                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 802,264.89         | -         | 802,264.89            | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | 8.70                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 169,000.11         | -         | 169,000.11            | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |              |            |   |   |   |   |   |   |   |          |      |   |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|--------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|----------|------|---|--|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |            |   |   |   |   |   |   |   |          |      |   |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |              |            |   |   |   |   |   |   |   |          |      |   |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |  |              |            |   |   |   |   |   |   |   |          |      |   |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |  |              |            |   |   |   |   |   |   |   |          |      |   |  |  |
| 1211 | โฉนด         | 11738     | 37184  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 46.00 | 2,246.00         | 250.00                      | 561,500.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | 561,500.00                                     | -            | 561,500.00 | - | - | - | - | - | - | - | -        | -    |   |  |  |
| 1212 | โฉนด         | 7973      | 26968  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 400.00                      | 41,600.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | 41,600.00              | -  | 41,600.00    | -          | - | - | - | - | - | - | - | -        | -    | - |  |  |
| 1213 | โฉนด         | 1466      | 3947   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 49.00 | 949.00           | 1,450.00                    | 1,376,050.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | 1,376,050.00           | -  | 1,376,050.00 | -          | - | - | - | - | - | - | - | -        | -    |   |  |  |
| 1214 | โฉนด         | 2051      | 4511   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 700.00                      | 47,600.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | 47,600.00              | -  | 47,600.00    | -          | - | - | - | - | - | - | - | -        | -    |   |  |  |
| 1215 | โฉนด         | 10949     | 33865  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 2,500.00                    | 207,500.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | 207,500.00             | -  | 207,500.00   | -          | - | - | - | - | - | - | - | -        |      |   |  |  |
| 1216 | โฉนด         | 8642      | 28608  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 97.00 | 1,397.00         | 1,650.00                    | 2,305,050.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | 2,305,050.00           | -  | 2,305,050.00 | -          | - | - | - | - | - | - | - | -        |      |   |  |  |
| 1217 | โฉนด         | 7989      | 26984  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                             | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | 7,200.00               | -  | -            | -          | - | - | - | - | - | - | - | 7,200.00 | 0.30 |   |  |  |
| 1218 | โฉนด         | 3555      | 13481  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                            | 512 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,400.00                      | 470,400.00                                    | 19   | 131,712.00                            | 338,688.00                                       | 353,888.00         | -                          | -                 | -                      | 353,888.00                                     | -            | 353,888.00 | - | - | - | - | - | - | - | 0.02     |      |   |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 187 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1219 | โฉนด         | 10781     | 33378  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 300.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,600.00  | -                                     | 15,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1220 | โฉนด         | 3973      | 16352  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 87.00 | 2,287.00         | 610.00                      | 1,395,070.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,395,070.00   | -                                     | 1,395,070.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1221 | โฉนด         | 8114      | 27800  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 24.00 | 1,224.00         | 250.00                      | 306,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 306,000.00   | -                                     | 306,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1222 | โฉนด         | 153       | 503    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1223 | โฉนด         | 9283      | 30069  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 4,000.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,000.00   | -                                     | -  | 108,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1224 | โฉนด         | 11803     | 37742  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 700.00                      | 61,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 61,600.00  | -                                     | 61,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1225 | โฉนด         | 8753      | 28953  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 9,650.00                    | 1,254,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,254,500.00   | -                                     | 1,254,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 4                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 9,650.00                    | 221,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 221,950.00   | -                                     | -  | 221,950.00         | 0.30              |                        |  |
| 1226 | โฉนด         | 11007     | 33923  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 4,000.00                    | 124,000.00                 | 513                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 125.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,050,000.00               | 44  | 798,000.00   | 252,000.00                            | 376,000.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 75,200.00         | -                      | 75,200.00                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | 80.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 300,800.00        | 300,800.00             | -  | -    |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 4,000.00                    | 24,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,000.00                             | -  | 24,000.00          | -                 | -                      |  |      |
| 1227 | โฉนด         | 167       | 517    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 400.00                      | 64,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 64,400.00                             | -  | -                  | 64,400.00         | 0.30                   |  |      |
| 1228 | โฉนด         | 8014      | 27727  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 1,950.00                    | 105,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 105,300.00                            | -  | 105,300.00         | -                 | -                      |  |      |
| 1229 | โฉนด         | 8436      | 28427  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 55.00 | 3,455.00         | 560.00                      | 1,934,800.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,934,800.00                          | -  | 1,934,800.00       | -                 | -                      |  |      |
| 1230 | โฉนด         | 3605      | 14128  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 3,500.00                    | 549,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 549,500.00                            | -  | 549,500.00         | -                 | -                      |  |      |
| 1231 | โฉนด         | 8492      | 28483  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 400.00                      | 30,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 30,400.00                             | -  | 30,400.00          | -                 | -                      |  |      |
| 1232 | โฉนด         | 1173      | 3891   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 3,000.00                    | 279,000.00                 | 514                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,750.00                      | 350,000.00                 | 33  | 196,000.00   | 154,000.00                            | 433,000.00                                       | -                  | -                 | 433,000.00             | 0.02   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 189 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                          | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                              |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 515                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 20.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 175,000.00                    | 33  | 98,000.00  | 77,000.00                             | 77,000.00  | -                  | -                          | 77,000.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 516                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 105,000.00                    | 33  | 58,800.00  | 46,200.00                             | 46,200.00  | -                  | -                          | 46,200.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 517                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 7.50                 | -                                    | 8,750.00                                 | 65,625.00                     | 33  | 36,750.00  | 28,875.00                             | 28,875.00  | -                  | -                          | 28,875.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 518                                  | -                            | -                            | 2                   | 44.00                | -                                    | -  | 0.00                          | 33  | 0.00   | 0.00                                  | -  | -                  | -                          | -                 |                        |                                   |
| 1233 | โฉนด         | 11681     | 36833  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 0.00                        |                                      | -                            | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          |                   |                        |                                   |
| 1234 | โฉนด         | 10691     | 33187  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 2,500.00                    | 435,000.00                           | 519                          | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,295,000.00                                  | 29   | 621,600.00                            | 673,400.00                                       | 1,108,400.00       | -                          | 1,108,400.00      | -                      | -                                 |
| 1235 | โฉนด         | 4516      | 18719  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 11,000.00                   | 407,000.00                           |                              | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 407,000.00                            | -  | -                  | 407,000.00                 | 0.30              |                        |                                   |
| 1236 | โฉนด         | 8187      | 27873  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                             |                              | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 7,200.00                              | -  | 7,200.00           | -                          | -                 |                        |                                   |
| 1237 | โฉนด         | 8860      | 29605  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                            |                              | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 20,000.00                             | -  | 20,000.00          | -                          | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 190 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 1238 | โฉนด         | 8185      | 27871  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 7,200.00               | -   | 7,200.00   | -                                     | -  |                    |  |
| 1239 | โฉนด         | 3870      | 15700  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 4,000.00                    | 68,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 68,000.00              | -   | 68,000.00  | -                                     | -  |                    |  |
| 1240 | โฉนด         | 2045      | 5321   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 4,000.00                    | 408,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 408,000.00             | -   | -  | 408,000.00                            | 0.30   |                    |  |
| 1241 | โฉนด         | 1798      | 4432   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 2,500.00                    | 117,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 117,500.00             | -   | -  | 117,500.00                            | 0.30   |                    |  |
| 1242 | โฉนด         | 10541     | 33077  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,000.00              | -   | -  | 10,000.00                             | 0.30   |                    |  |
| 1243 | โฉนด         | 1767      | 4674   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 3                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 400.00                      | 164,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 164,800.00             | -   | -  | 164,800.00                            | 0.30   |                    |  |
| 1244 | โฉนด         | 8755      | 28955  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 5                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 11,000.00                   | 704,000.00                 | 520                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 80.00                                | -  | 8,400.00                      | 672,000.00                 | 5                 | 33,600.00              | 638,400.00                                    | 1,342,400.00   | -                                     | -  | -                  | -  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1         | ตึก                 | 3                    | 45.00                                | 56.25                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 755,100.00   | -                                     | 755,100.00                                       | 0.30               |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | 43.75                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 587,300.00   | -                                     | 587,300.00                                       | 0.02               |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 191 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 521                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 22.50                                    | 8,400.00                      | 151,200.00                 | 5   | 7,560.00   | 143,640.00                            | 143,640.00                                       | -                  | -                 | 143,640.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 522                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 62.00                                | 77.50                                    | 8,400.00                      | 520,800.00                 | 5   | 26,040.00  | 494,760.00                            | 494,760.00                                       | -                  | -                 | 494,760.00             | 0.02                              |
| 1245 | โฉนด         | 4563      | 19725  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 11,000.00                   | 165,000.00                 | 523                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 14  | 192,240.00   | 875,760.00                            | 1,040,760.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 520,380.00         | -                 | 520,380.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 520,380.00         | -                 | 520,380.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 524                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 14  | 192,240.00   | 875,760.00                            | 1,040,760.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 520,380.00         | -                 | 520,380.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 520,380.00         | -                 | 520,380.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 506,000.00                                       | -                  | -                 | 506,000.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 192 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1246 | โฉนด         | 8450      | 28441  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 1   | 93.00 | 2,993.00         | 260.00                      | 778,180.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 778,180.00   | -                                     | 778,180.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1247 | โฉนด         | 10544     | 33622  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 400.00                      | 87,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 87,600.00  | -                                     | 87,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1248 | โฉนด         | 4696      | 22590  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 610.00                      | 37,820.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 37,820.00  | -                                     | 37,820.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1249 | โฉนด         | 4583      | 20343  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 300.00                      | 13,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,500.00  | -                                     | 13,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1250 | โฉนด         | 61        | 275    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 9,650.00                    | 887,800.00                 | 525                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 143.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,251,250.00               | 84  | 950,950.00   | 300,300.00                            | 1,188,100.00                                     | -                  | -                 | 1,188,100.00           | 0.30   |
| 1251 | โฉนด         | 10326     | 32688  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 4,000.00                    | 1,072,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,072,000.00   | -                                     | 1,072,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1252 | โฉนด         | 8807      | 28818  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,600.00  | -                                     | -  | 15,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1253 | โฉนด         | 11685     | 36856  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1254 | โฉนด         | 11655     | 36751  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 260.00                      | 138,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 138,840.00   | -                                     | 138,840.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 193 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1255 | โฉนด         | 3972      | 16351  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 3,500.00                    | 322,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 322,000.00   | -                                     | 322,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1256 | โฉนด         | 3831      | 15482  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 200.00                      | 44,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 44,800.00  | -                                     | 44,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1257 | โฉนด         | 7990      | 26985  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 1258 | โฉนด         |           | 742    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 4,000.00                    | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 260,000.00   | -                                     | 260,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1259 | โฉนด         | 8087      | 27773  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,600.00   | -                                     | -  | 7,600.00           | 0.30              |                        |  |
| 1260 | โฉนด         | 10788     | 33385  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 2,500.00                    | 77,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 77,500.00  | -                                     | 77,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1261 | โฉนด         | 62        | 276    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 61.00 | 1,261.00         | 330.00                      | 416,130.00                 | 526                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 1                    | 15.00                                | -  | 2,800.00                      | 42,000.00                  | 6   | 8,400.00   | 33,600.00                             | 449,730.00                                       | -                  | 449,730.00        | -                      | -  |
| 1262 | โฉนด         | 7969      | 26964  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 1,100.00                    | 119,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 119,900.00   | -                                     | 119,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1263 | โฉนด         | 152       | 502    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 194 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1264 | โฉนด         | 10416     | 32756  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 400.00                      | 37,600.00                  | 527                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 378.80                               | -  | 3,650.00                      | 1,382,620.00               | 10  | 138,262.00   | 1,244,358.00                          | 1,281,958.00                                     | -                  | -                 | 1,281,958.00           | 0.30                              |
| 1265 | โฉนด         | 190       | 600    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | 528                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 19  | 246,960.00   | 635,040.00                            | 646,640.00                                       | -                  | -                 | 646,640.00             | 0.02                              |
| 1266 | โฉนด         | 11735     | 37181  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 45.00 | 745.00           | 250.00                      | 186,250.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 186,250.00                            | -  | 186,250.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1267 | โฉนด         | 8796      | 29113  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,600.00                             | -  | -                  | 15,600.00         | 0.30                   |                                   |
| 1268 | โฉนด         | 1135      | 3350   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 2   | 10.00 | 4,610.00         | 260.00                      | 1,198,600.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,198,600.00                          | -  | 1,198,600.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1269 | โฉนด         | 3714      | 14805  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 11,000.00                   | 462,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 462,000.00                            | -  | 462,000.00         | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 11,000.00                   | 165,000.00                 | 529                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 63.60                                | -  | 2,800.00                      | 178,080.00                 | 5   | 8,904.00   | 169,176.00                            | 334,176.00                                       | -                  | -                 | 334,176.00             | 0.30                              |
| 1270 | โฉนด         | 8432      | 28423  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 400.00                      | 41,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 41,600.00                             | -  | 41,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1271 | โฉนด         | 3439      | 12420  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 11,000.00                   | 363,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 363,000.00                            | -  | 363,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                       |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ      | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |                                   |
| 1272 | โฉนด         | 233       | 724    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 11,000.00                   | 2,013,000.00               | 530                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 120.00                               | -  | 7,850.00                      | 942,000.00                 | 10  | 376,800.00   | 565,200.00                            | 2,578,200.00                                     | -                  | -         | 2,578,200.00          | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 531                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | 77.78                                    | 8,400.00                      | 529,200.00                 | 10  | 52,920.00  | 476,280.00                            | 476,280.00                                       | -                  | -         | 476,280.00            | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 532                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | -  | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 10  | 68,040.00  | 612,360.00                            | 612,360.00                                       | -                  | -         | 612,360.00            | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 533                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | -  | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 10  | 68,040.00  | 612,360.00                            | 612,360.00                                       | -                  | -         | 612,360.00            | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 534                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | -  | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 10  | 68,040.00  | 612,360.00                            | 612,360.00                                       | -                  | -         | 612,360.00            | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 535                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | -  | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 10  | 68,040.00  | 612,360.00                            | 612,360.00                                       | -                  | -         | 612,360.00            | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 536                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 76.50                                | -  | 8,400.00                      | 642,600.00                 | 10  | 64,260.00  | 578,340.00                            | 578,340.00                                       | -                  | -         | 578,340.00            | 0.30                              |
| 1273 | โฉนด         | 2         | 229    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 65.00 | 765.00           | 3,500.00                    | 2,677,500.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,677,500.00                          | -  | 2,677,500.00       | -         | -                     |                                   |
| 1274 | โฉนด         | 8195      | 27881  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 400.00                      | 29,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 29,200.00                             | -  | 29,200.00          | -         | -                     |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 196 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1275 | โฉนด         | 5717      | 23560  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 4,000.00                    | 3,384,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,384,000.00   | -                                     | 3,384,000.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1276 | โฉนด         | 65        | 279    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 400.00                      | 17,200.00                  | 537                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 47.28                                | -  | 8,750.00                      | 413,700.00                 | 27  | 182,028.00   | 231,672.00                            | 248,872.00                                       | -                  | -                 | 248,872.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 538                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.90                                | -  | 8,750.00                      | 226,625.00                 | 27  | 99,715.00  | 126,910.00                            | 126,910.00                                       | -                  | -                 | 126,910.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 400.00                      | 386,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 386,400.00                            | -  | -                  | 386,400.00        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | 539                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 75.00                                | -  | 5,950.00                      | 446,250.00                 | 8   | 35,700.00  | 410,550.00                            | 417,750.00                                       | -                  | -                 | 417,750.00             | 0.30                              |
| 1277 | โฉนด         | 224       | 702    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 300.00                      | 93,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 93,900.00                             | -  | -                  | 93,900.00         | 0.30                   |                                   |
| 1278 | โฉนด         | 10506     | 33042  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 250.00                      | 135,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,750.00                            | -  | 135,750.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1279 | โฉนด         | 8174      | 27860  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 5,000.00                    | 145,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 145,000.00                            | -  | 145,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1280 | โฉนด         | 3787      | 14469  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 330.00                      | 330.00                     |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 330.00                                | -  | 330.00             | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 197 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1281 | โฉนด         | 5670      | 26019  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 3,000.00                    | 360,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1282 | โฉนด         | 8168      | 27854  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,600.00  | -                                     | 11,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1283 | โฉนด         | 13        | 238    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 2,500.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1284 | โฉนด         | 3609      | 14132  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 3,500.00                    | 570,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 570,500.00   | -                                     | 570,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1285 | โฉนด         | 10364     | 32726  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 700.00                      | 172,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 172,200.00   | -                                     | 172,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1286 | โฉนด         | 8160      | 27846  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 350.00                      | 21,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,700.00  | -                                     | 21,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1287 | โฉนด         | 8665      | 28620  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 260.00                      | 49,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 49,140.00  | -                                     | 49,140.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1288 | โฉนด         | 8784      | 29101  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 400.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,400.00  | -                                     | 26,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1289 | โฉนด         | 10356     | 32718  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 250.00                      | 349,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 349,000.00   | -                                     | 349,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 198 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1290 | โฉนด         | 10213     | 32397  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 1,950.00                    | 144,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 144,300.00   | -                                     | 144,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1291 | โฉนด         | 8602      | 28809  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 11,000.00                   | 1,089,000.00               | 540                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 285.00                               | -  | 2,800.00                      | 798,000.00                 | 11  | 359,100.00   | 438,900.00                            | 1,527,900.00                                     | -                  | -                 | 1,527,900.00           | 0.30   |
| 1292 | โฉนด         | 7992      | 26987  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,600.00   | -                                     | 7,600.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1293 | โฉนด         | 8         | 234    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 11,000.00                   | 385,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 385,000.00   | -                                     | 385,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1294 | โฉนด         | 1176      | 3507   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 4,000.00                    | 300,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 300,000.00   | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1295 | โฉนด         | 10354     | 32716  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 64.00 | 1,364.00         | 250.00                      | 341,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 341,000.00   | -                                     | 341,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1296 | โฉนด         | 1411      | 3708   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 3   | 71.00 | 4,371.00         | 200.00                      | 874,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 874,200.00   | -                                     | 874,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1297 | โฉนด         | 1139      | 3469   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 1,650.00                    | 1,232,550.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,232,550.00   | -                                     | 1,232,550.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1298 | โฉนด         | 11243     | 35208  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 2,500.00                    | 92,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 92,500.00  | -                                     | 92,500.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 199 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1299 | โฉนด         | 1392      | 3538   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 3,500.00                    | 1,127,000.00               | 541                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,275,000.00               | 41  | 1,638,000.00   | 637,000.00                            | 1,764,000.00                                     | -                  | 1,764,000.00      | -                      | -  |
| 1300 | โฉนด         | 217       | 663    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 4,000.00                    | 600,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 600,000.00                            | -  | 600,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1301 | โฉนด         | 8452      | 28443  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 150.00                      | 600.00                     | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 600.00                                | -  | 600.00             | -                 | -                      |  |
| 1302 | โฉนด         | 1813      | 4442   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 5,000.00                    | 440,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 440,000.00                            | -  | 440,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1303 | โฉนด         | 48        | 266    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 5,000.00                    | 295,000.00                 | 542                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,565,000.00               | 39  | 1,744,200.00   | 820,800.00                            | 1,115,800.00                                     | -                  | 1,115,800.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 5,000.00                    | 95,000.00                  | 543                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 78.00                                | -  | 2,800.00                      | 218,400.00                 | 39  | 148,512.00   | 69,888.00                             | 164,888.00                                       | -                  | -                 | 164,888.00             | 0.30   |
| 1304 | โฉนด         | 1775      | 4417   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 33.00 | 1,633.00         | 330.00                      | 538,890.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 538,890.00                            | -  | 538,890.00         | -                 | -                      |  |
| 1305 | โฉนด         | 1990      | 4492   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 1,750.00                    | 288,750.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 288,750.00                            | -  | -                  | 288,750.00        | 0.02                   |  |
| 1306 | โฉนด         | 10291     | 33692  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 2   | 37.00 | 2,637.00         | 260.00                      | 685,620.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 685,620.00                            | -  | 685,620.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1307 | โฉนด         | 1805      | 4438   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 2,500.00                    | 40,000.00                  | 544                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 8   | 43,008.00  | 494,592.00                            | 534,592.00                                       | -                  | -                 | 534,592.00             | 0.02   |
| 1308 | โฉนด         | 7707      | 25726  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 400.00                      | 71,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 71,600.00  | -                  | 71,600.00         | -                      | -  |
| 1309 | โฉนด         | 1335      | 3676   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 22.00 | 2,222.00         | 200.00                      | 444,400.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 444,400.00                                       | -                  | 444,400.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 200.00                      | 37,400.00                  | 545                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,312,500.00               | 33  | 735,000.00   | 577,500.00                            | 614,900.00                                       | -                  | -                 | 614,900.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 546                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,750.00                      | 437,500.00                 | 33  | 245,000.00   | 192,500.00                            | 192,500.00                                       | -                  | -                 | 192,500.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 547                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,750.00                      | 420,000.00                 | 33  | 235,200.00   | 184,800.00                            | 184,800.00                                       | -                  | -                 | 184,800.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 548                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,750.00                      | 262,500.00                 | 33  | 147,000.00   | 115,500.00                            | 115,500.00                                       | -                  | -                 | 115,500.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 549                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 2,800.00                      | 134,400.00                 | 33  | 75,264.00  | 59,136.00                             | 59,136.00  | -                  | -                 | 59,136.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 550                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -  | 8,750.00                      | 105,000.00                 | 33  | 58,800.00  | 46,200.00                             | 46,200.00  | -                  | -                 | 46,200.00              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 551                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 105,000.00                    | 33  | 58,800.00  | 46,200.00                             | 46,200.00  | -                  | -                          | 46,200.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 552                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 105,000.00                    | 33  | 58,800.00  | 46,200.00                             | 46,200.00  | -                  | -                          | 46,200.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 553                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 105,000.00                    | 33  | 58,800.00  | 46,200.00                             | 46,200.00  | -                  | -                          | 46,200.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 554                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 105,000.00                    | 33  | 58,800.00  | 46,200.00                             | 46,200.00  | -                  | -                          | 46,200.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 555                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 12.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 105,000.00                    | 33  | 58,800.00  | 46,200.00                             | 46,200.00  | -                  | -                          | 46,200.00         | 0.02                   |                                   |
| 1310 | โฉนด         | 9330      | 37561  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 700.00                      | 193,200.00                           | -                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 193,200.00                                       | -                  | 193,200.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 1311 | โฉนด         | 3907      | 15218  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 9,650.00                    | 907,100.00                           | -                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 907,100.00                                       | -                  | -                          | 907,100.00        | 0.02                   |                                   |
| 1312 | โฉนด         | 10664     | 33160  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 400.00                      | 32,000.00                            | -                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 32,000.00  | -                  | -                          | 32,000.00         | 0.30                   |                                   |
| 1313 | โฉนด         | 1330      | 3525   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 3,500.00                    | 507,500.00                           | -                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 507,500.00                                       | -                  | 507,500.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 202 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1314 | โฉนด         | 2037      | 4508   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 19                            | 1   | 45.00 | 7,745.00         | 380.00                      | 2,943,100.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,943,100.00   | -                                     | 2,943,100.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1315 | โฉนด         | 11693     | 36864  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           |                             | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1316 | โฉนด         | 10355     | 32717  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 21.00 | 2,021.00         | 250.00                      | 505,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 505,250.00   | -                                     | 505,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1317 | โฉนด         | 3639      | 14175  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 1,700.00                    | 513,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 513,400.00   | -                                     | 513,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1318 | โฉนด         | 1818      | 5305   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 2   | 26.00 | 3,826.00         | 3,750.00                    | 14,347,500.00              | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,347,500.00  | -                                     | 14,347,500.00                                    | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 3,750.00                    | 187,500.00                 | 556                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 200.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,750,000.00               | 26  | 735,000.00   | 1,015,000.00                          | 1,202,500.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 240,500.00         | 240,500.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | 80.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 962,000.00         | -                 | 962,000.00             | 0.30   |
| 1319 | โฉนด         | 11059     | 34271  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 2,500.00                    | 85,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 85,000.00  | -                                     | 85,000.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 203 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1320 | โฉนด         | 11601     | 36070  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 400.00                      | 29,200.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 29,200.00  | -                                     | 29,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1321 | โฉนด         | 11592     | 36138  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 260.00                      | 624,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 624,000.00   | -                                     | 624,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1322 | โฉนด         | 10953     | 33869  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 2,500.00                    | 242,500.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 242,500.00   | -                                     | 242,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1323 | โฉนด         |           | 782    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 4,000.00                    | 40,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 40,000.00  | -                                     | 40,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1324 | โฉนด         | 83        | 370    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 5,000.00                    | 110,000.00                 | 557                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,539,000.00               | 36  | 954,180.00   | 584,820.00                            | 694,820.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 19.44                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 135,073.01         | -                 | 135,073.01             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | 30.56                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 212,336.99         | 212,336.99        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2               | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 347,410.00         | 347,410.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 5,000.00                    | 40,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 40,000.00  | -                                     | 40,000.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 204 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1325 | โฉนด         | 1433      | 3921   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 11,000.00                   | 385,000.00                 | 558                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 85.00                                | -  | 8,400.00                      | 714,000.00                 | 7   | 49,980.00  | 664,020.00                            | 1,049,020.00                                     | -                  | -                 | 1,049,020.00           | 0.30   |
| 1326 | โฉนด         | 8781      | 29098  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 400.00                      | 16,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 16,800.00                             | -  | 16,800.00          | -                 | -                      |  |
| 1327 | โฉนด         | 8088      | 27774  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,600.00                              | -  | -                  | 7,600.00          | 0.30                   |  |
| 1328 | โฉนด         | 1164      | 3479   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 4,000.00                    | 800,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 800,000.00                            | -  | 800,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1329 | น.ส.3ก       | 152       | 4607   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 4,000.00                    | 488,000.00                 | 559                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 188.50                               | -  | 8,750.00                      | 1,649,375.00               | 10  | 164,937.50   | 1,484,437.50                          | 1,972,437.50                                     | -                  | 1,484,437.50      | 488,000.00             | 0.02   |
| 1330 | โฉนด         | 47        | 265    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 350.00                      | 208,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 208,950.00                            | -  | 208,950.00         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 350.00                      | 7,700.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,700.00                              | -  | -                  | 7,700.00          | 0.02                   |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 350.00                      | 31,500.00                  | 560                                  | โรงแรมความสูงไม่เก็      | ตึก                 | 3                    | 360.00                               | -  | 10,000.00                     | 3,600,000.00               | 14  | 648,000.00   | 2,952,000.00                          | 2,983,500.00                                     | -                  | -                 | 2,983,500.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 561                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,750.00                      | 787,500.00                 | 14  | 141,750.00   | 645,750.00                            | 645,750.00                                       | -                  | -                 | 645,750.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 205 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1331 | โฉนด         | 8081      | 27767  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 400.00                      | 6,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,000.00   | -                                     | 6,000.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1332 | โฉนด         | 8036      | 34997  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 5,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1333 | โฉนด         | 8092      | 27778  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 96.00 | 3,496.00         | 250.00                      | 874,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 874,000.00   | -                                     | 874,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1334 | โฉนด         | 1134      | 3349   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 83.00 | 2,183.00         | 200.00                      | 436,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 436,600.00   | -                                     | 436,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1335 | โฉนด         | 2053      | 4513   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 700.00                      | 41,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 41,300.00  | -                                     | -  | 41,300.00          | 0.30              |                        |  |
| 1336 | โฉนด         | 2072      | 5328   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 64.00 | 3,464.00         | 2,250.00                    | 7,794,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,794,000.00   | -                                     | 7,794,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1337 | โฉนด         | 3519      | 12452  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 260.00                      | 20,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,280.00  | -                                     | 20,280.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1338 | โฉนด         | 10159     | 32294  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 15.00 | 915.00           | 1,450.00                    | 1,326,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,326,750.00   | -                                     | 1,326,750.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1339 | โฉนด         | 1860      | 4481   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 2,000.00                    | 946,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 946,000.00   | -                                     | 946,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 206 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1340 | โฉนด         | 1141      | 3471   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 1,650.00                    | 70,950.00                  | 562                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 172.50                               | -  | 8,750.00                      | 1,509,375.00               | 39  | 1,026,375.00   | 483,000.00                            | 553,950.00                                       | -                  | 553,950.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 2                             | 2   | 46.00 | 1,046.00         | 1,650.00                    | 1,725,900.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,725,900.00                          | -  | 1,725,900.00       | -                 | -                      |  |
| 1341 | โฉนด         | 5150      | 21130  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 400.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 36,000.00                             | -  | -                  | 36,000.00         | 0.30                   |  |
| 1342 | โฉนด         | 3969      | 16348  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 22                            | 0   | 6.00  | 8,806.00         | 250.00                      | 2,201,500.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,201,500.00                          | -  | 2,201,500.00       | -                 | -                      |  |
| 1343 | โฉนด         | 39        | 334    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 400.00                      | 17,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,600.00                             | -  | -                  | 17,600.00         | 0.30                   |  |
| 1344 | โฉนด         | 8650      | 28616  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 29.00 | 2,429.00         | 260.00                      | 631,540.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 631,540.00                            | -  | 631,540.00         | -                 | -                      |  |
| 1345 | โฉนด         | 82        | 296    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 11,000.00                   | 880,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 880,000.00                            | -  | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 440,000.00                            | -  | -                  | 440,000.00        | 0.02                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 440,000.00                            | -  | -                  | 440,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 207 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                              |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                              |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | 3                             | 0   | 0     | 60.00            | 60.00                       | 11,000.00                  | 660,000.00                           | -                   | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 660,000.00   | -                                     | -  | 660,000.00         | 0.30              |                        |                                   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | 2                             | 0   | 1     | 21.00            | 121.00                      | 11,000.00                  | 1,331,000.00                         | 563                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                  | 3                                    | 320.00                                   | 50.00                         | 8,550.00                   | 2,736,000.00                                  | 14   | 492,480.00                            | 2,243,520.00                                     | 3,574,520.00       | -                 | -                      | 3,574,520.00                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 564                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                  | 2                                    | 320.00                                   | 50.00                         | 8,550.00                   | 2,736,000.00                                  | 14   | 492,480.00                            | 2,243,520.00                                     | 2,243,520.00       | -                 | -                      | 2,243,520.00                      | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 565                 | คลังสินค้า<br>พื้นที่ไม่เกิน | ตึก                  | 3                                    | 240.00                                   | -                             | 5,950.00                   | 1,428,000.00                                  | 14   | 257,040.00                            | 1,170,960.00                                     | 1,170,960.00       | -                 | -                      | 1,170,960.00                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 566                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                  | 2                                    | 156.00                                   | -                             | 2,800.00                   | 436,800.00                                    | 14   | 78,624.00                             | 358,176.00                                       | 358,176.00         | -                 | -                      | 358,176.00                        | 0.02 |
| 1346 | โฉนด         | 8139      | 27825  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 400.00                      | 13,600.00                  |                                      | -                   | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 13,600.00  | -                  | 13,600.00         | -                      | -                                 |      |
| 1347 | โฉนด         | 212       | 670    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 |                                      | -                   | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 242,000.00                                       | -                  | -                 | 242,000.00             | 0.02                              |      |
| 1348 | โฉนด         | 10403     | 32743  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 66.00 | 1,666.00         | 260.00                      | 433,160.00                 |                                      | -                   | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 433,160.00                                       | -                  | 433,160.00        | -                      | -                                 |      |
| 1349 | โฉนด         | 8064      | 27750  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  |                                      | -                   | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 11,600.00  | -                  | -                 | 11,600.00              | 0.30                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 208 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1350 | โฉนด         | 11568     | 36184  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 1,700.00                    | 51,000.00                  | 567                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -  | 8,750.00                      | 892,500.00                 | 28  | 410,550.00   | 481,950.00                            | 532,950.00                                       | -                  | -                 | 532,950.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 1,700.00                    | 3,927,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 3,927,000.00                                     | -                  | 3,927,000.00      | -                      | -  |
| 1351 | โฉนด         | 8756      | 28956  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 11,000.00                   | 539,000.00                 | 568                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 75.00                                | -  | 8,750.00                      | 656,250.00                 | 9   | 59,062.50  | 597,187.50                            | 1,136,187.50                                     | -                  | -                 | 1,136,187.50           | 0.30   |
| 1352 | โฉนด         | 5203      | 23420  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 68.00 | 2,268.00         | 330.00                      | 748,440.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 748,440.00                                       | -                  | 748,440.00        | -                      | -  |
| 1353 | โฉนด         | 3523      | 12467  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | 200,000.00        | -                      | -  |
| 1354 | โฉนด         | 11467     | 35199  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 300.00                      | 42,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 42,600.00  | -                  | 42,600.00         | -                      | -  |
| 1355 | โฉนด         | 3521      | 12465  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 4,000.00                    | 400,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | 400,000.00        | -                      | -  |
| 1356 | โฉนด         | 11469     | 35201  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 300.00                      | 25,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 25,200.00  | -                  | 25,200.00         | -                      | -  |
| 1357 | โฉนด         | 10372     | 33210  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 2,500.00                    | 230,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 230,000.00                                       | -                  | -                 | 230,000.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 209 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1358 | โฉนด         | 6257      | 26604  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                  | 569                                  | อาคารอยู่อาศัยรวม        | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -  | 8,500.00                      | 748,000.00                 | 9   | 67,320.00  | 680,680.00                            | 695,880.00                                       | -                  | -                 | 695,880.00             | 0.02                              |
| 1359 | โฉนด         | 3518      | 12451  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 260.00                      | 25,220.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 25,220.00                             | -  | 25,220.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1360 | โฉนด         | 7938      | 26933  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   | 570                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,750.00                      | 612,500.00                 | 13  | 98,000.00  | 514,500.00                            | 522,900.00                                       | -                  | 522,900.00        | -                      | -                                 |
| 1361 | โฉนด         | 1183      | 3509   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 28.00 | 2,028.00         | 300.00                      | 608,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 608,400.00                            | -  | 608,400.00         | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 300.00                      | 18,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,600.00                             | -  | -                  | 18,600.00         | 0.02                   |                                   |
| 1362 | โฉนด         | 8118      | 27804  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,200.00                              | -  | -                  | 7,200.00          | 0.30                   |                                   |
| 1363 | โฉนด         | 2046      | 4509   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 52.00 | 1,352.00         | 200.00                      | 270,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 270,400.00                            | -  | 270,400.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1364 | โฉนด         | 11338     | 34915  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 45.00 | 1,245.00         | 200.00                      | 249,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 249,000.00                            | -  | 249,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1365 | โฉนด         | 3503      | 13490  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 330.00                      | 34,980.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 34,980.00                             | -  | 34,980.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 210 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1366 | โฉนด         | 1786      | 4423   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 57.00 | 2,057.00         | 1,450.00                    | 2,982,650.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,982,650.00   | -                                     | 2,982,650.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1367 | โฉนด         | 5554      | 22304  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 350.00                      | 22,050.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,050.00  | -                                     | 22,050.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1368 | โฉนด         | 8056      | 28764  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 200.00                      | 544,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 544,000.00   | -                                     | 544,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1369 | โฉนด         | 10646     | 33142  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,950.00                    | 40,950.00                  | 571                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 87.50                                | -  | 8,750.00                      | 765,625.00                 | 7   | 53,593.75  | 712,031.25                            | 752,981.25                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 78.50                                | 89.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 675,499.48                                       | 675,499.48         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | 10.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 77,481.77          | -                 | 77,481.77              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 1,950.00                    | 105,300.00                 | 572                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -  | 2,800.00                      | 105,000.00                 | 7   | 7,350.00   | 97,650.00                             | 202,950.00                                       | -                  | 202,950.00        | -                      | -  |
| 1370 | โฉนด         | 1888      | 4681   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 86.00 | 2,386.00         | 330.00                      | 787,380.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 787,380.00   | -                                     | 787,380.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1371 | โฉนด         | 8857      | 29602  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | 20,000.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 211 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1372 | โฉนด         | 8028      | 27741  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,600.00                              | -  | -                  | 7,600.00          | 0.30                   |  |
| 1373 | โฉนด         | 8734      | 28934  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,000.00                    | 99,000.00                  | 573                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 824,760.00                                       | -                  | -                 | 824,760.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 574                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 725,760.00                                       | -                  | -                 | 725,760.00             | 0.02   |
| 1374 | โฉนด         | 11234     | 11234  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            |                             | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |  |
| 1375 | โฉนด         | 8129      | 27815  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 250.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 52,000.00  | -                  | 52,000.00         | -                      |  |
| 1376 | โฉนด         | 8015      | 27728  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 1,950.00                    | 167,700.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 167,700.00                                       | -                  | 167,700.00        | -                      |  |
| 1377 | โฉนด         | 5639      | 23459  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 2,000.00                    | 68,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 68,000.00  | -                  | 68,000.00         | -                      |  |
| 1378 | โฉนด         | 11597     | 36066  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 400.00                      | 48,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 48,000.00  | -                  | 48,000.00         | -                      |  |
| 1379 | น.ส.3ก       | 152       | 3046   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 11,000.00                   | 902,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 902,000.00                                       | -                  | -                 | 902,000.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 212 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1380 | โฉนด         | 11865     | 37833  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 4,000.00                    | 308,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 308,000.00   | -                                     | 308,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1381 | โฉนด         | 66        | 280    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 1                             | 0   | 2.00  | 402.00           | 11,000.00                   | 4,422,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,422,000.00   | -                                     | -  | 4,422,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 1382 | โฉนด         | 1435      | 3923   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | 575                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 44.00                                | -  | 8,750.00                      | 385,000.00                 | 6   | 23,100.00  | 361,900.00                            | 603,900.00                                       | -                  | -                 | 603,900.00             | 0.30   |
| 1383 | โฉนด         | 3627      | 14161  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,800.00  | -                                     | -  | 12,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 1384 | โฉนด         | 28941     | 28941  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 260.00                      | 13,260.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,260.00  | -                                     | 13,260.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1385 | โฉนด         | 1426      | 3914   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 4,000.00                    | 192,000.00                 | 576                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,312,500.00               | 19  | 367,500.00   | 945,000.00                            | 1,137,000.00                                     | -                  | -                 | 1,137,000.00           | 0.30   |
| 1386 | โฉนด         | 2023      | 4500   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 3   | 95.00 | 2,395.00         | 260.00                      | 622,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 622,700.00   | -                                     | 622,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1387 | โฉนด         | 10514     | 33050  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,000.00  | -                                     | -  | 12,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1388 | โฉนด         | 12303     | 40028  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 0   | 34.00 | 4,434.00         | 910.00                      | 4,034,940.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,034,940.00   | -                                     | 4,034,940.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 213 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1389 | โฉนด         | 10510     | 33046  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,400.00  | -                                     | 10,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1390 | โฉนด         | 11687     | 36858  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 4,000.00                    | 124,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 124,000.00   | -                                     | 124,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1391 | โฉนด         | 1801      | 4435   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 2,200.00                    | 1,804,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,804,000.00   | -                                     | 1,804,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1392 | โฉนด         | 3474      | 3474   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 4,000.00                    | 456,000.00                 | 577                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,312,500.00               | 34  | 761,250.00   | 551,250.00                            | 1,007,250.00                                     | -                  | 1,007,250.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 578                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,750.00                      | 437,500.00                 | 34  | 253,750.00   | 183,750.00                            | 183,750.00                                       | -                  | 183,750.00        | -                      | -  |
| 1393 | โฉนด         | 3096      | 6692   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 51.00 | 2,751.00         | 260.00                      | 715,260.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 715,260.00   | -                                     | 715,260.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1394 | โฉนด         | 8102      | 27788  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 1   | 27.00 | 4,527.00         | 330.00                      | 1,493,910.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,493,910.00   | -                                     | 1,493,910.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1395 | โฉนด         | 2065      | 5325   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 0   | 37.00 | 3,637.00         | 260.00                      | 945,620.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 945,620.00   | -                                     | 945,620.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 260.00                      | 39,000.00                  | 579                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 408.00                               | -  | 8,750.00                      | 3,570,000.00               | 9   | 321,300.00   | 3,248,700.00                          | 3,287,700.00                                     | -                  | 3,287,700.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 214 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                           |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 580                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                       | 2                   | 192.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 1,680,000.00                  | 9   | 151,200.00   | 1,528,800.00                          | 1,528,800.00                                     | -                  | 1,528,800.00               | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 260.00                      | 16,900.00                            | 581                       | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,925,000.00                                  | 9  | 173,250.00                            | 1,751,750.00                                     | 1,768,650.00       | -                          | -                 | 1,768,650.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 582                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                       | 2                   | 40.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 350,000.00                    | 9   | 31,500.00  | 318,500.00                            | 318,500.00                                       | -                  | -                          | 318,500.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 29.00 | 229.00           | 260.00                      | 59,540.00                            | 583                       | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 480.00                               | -  | 8,750.00                      | 4,200,000.00                                  | 9  | 378,000.00                            | 3,822,000.00                                     | 3,881,540.00       | -                          | -                 | 3,881,540.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 584                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                       | 2                   | 374.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 3,272,500.00                  | 9   | 294,525.00   | 2,977,975.00                          | 2,977,975.00                                     | -                  | 2,977,975.00               | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 585                                  | ห้องน้ำรวม                | ตึก                       | 2                   | 54.00                | -                                    | 6,550.00                                 | 353,700.00                    | 9   | 31,833.00  | 321,867.00                            | 321,867.00                                       | -                  | -                          | 321,867.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 586                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                       | 2                   | 9.00                 | -                                    | 2,800.00                                 | 25,200.00                     | 9   | 2,268.00   | 22,932.00                             | 22,932.00  | -                  | -                          | 22,932.00         | 0.02                   |                                   |
| 1396 | โฉนด         | 4599      | 20253  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 89.00 | 389.00           | 1,950.00                    | 758,550.00                           | -                         | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 758,550.00                                       | -                  | 758,550.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 1397 | โฉนด         | 8130      | 27816  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 1,950.00                    | 81,900.00                            | -                         | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 81,900.00  | -                  | 81,900.00                  | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 215 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1398 | โฉนด         | 3832      | 15483  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 4,000.00                    | 140,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 140,000.00   | -                                     | 140,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1399 | โฉนด         | 8080      | 27766  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,600.00  | -                                     | 11,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1400 | โฉนด         | 3816      | 15467  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 0   | 23.00 | 5,623.00         | 200.00                      | 1,124,600.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,124,600.00   | -                                     | 1,124,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1401 | โฉนด         | 1812      | 5304   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 11.00 | 1,111.00         | 2,700.00                    | 2,999,700.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,999,700.00   | -                                     | 2,999,700.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1402 | โฉนด         | 8754      | 28954  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 9,650.00                    | 1,196,600.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,196,600.00   | -                                     | 1,196,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 9,650.00                    | 656,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 656,200.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 201,059.68   | -                                     | 201,059.68                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 587                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 190.75                               | 69.36                                    | 5,950.00                      | 1,134,962.50               | 6   | 68,097.75  | 1,066,864.75                          | 1,522,005.07                                     | -                  | -                 | 1,522,005.07           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 588                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 84.25                                | 30.64                                    | 5,950.00                      | 501,287.50                 | 6   | 30,077.25  | 471,210.25                            | 471,210.25                                       | -                  | 471,210.25        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1403 | โฉนด         | 2011      | 6158   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 3,500.00                    | 413,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 413,000.00   | -                                     | 413,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1404 | โฉนด         | 9349      | 31200  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 4,000.00                    | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 104,000.00   | -                                     | 104,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1405 | โฉนด         | 11009     | 33925  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 2,500.00                    | 92,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 92,500.00  | -                                     | 92,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1406 | โฉนด         | 6         | 232    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 11,000.00                   | 451,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 451,000.00   | -                                     | 451,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1407 | โฉนด         | 1407      | 3553   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 300.00                      | 105,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 105,300.00   | -                                     | -  | 105,300.00         | 0.30              |                        |  |
| 1408 | โฉนด         | 8153      | 27839  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 59.00 | 1,959.00         | 1,700.00                    | 3,330,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,330,300.00   | -                                     | 3,330,300.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1409 | โฉนด         | 7967      | 26962  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 2.00  | 1,902.00         | 1,450.00                    | 2,757,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,757,900.00   | -                                     | 2,757,900.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1410 | โฉนด         | 226       | 688    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 33.00 | 1,033.00         | 700.00                      | 723,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 723,100.00   | -                                     | 723,100.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1411 | โฉนด         | 8005      | 27000  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,600.00   | -                                     | -  | 7,600.00           | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1412 | โฉนด         | 6663      | 25102  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 3   | 44.00 | 3,544.00         | 490.00                      | 1,736,560.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,736,560.00   | -                                     | 1,736,560.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1413 | โฉนด         | 3814      | 15465  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 2   | 54.00 | 2,654.00         | 530.00                      | 1,406,620.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,406,620.00   | -                                     | 1,406,620.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1414 | โฉนด         | 11588     | 36134  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 260.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 104,000.00   | -                                     | 104,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1415 | โฉนด         | 1421      | 3711   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 9.00  | 1,509.00         | 250.00                      | 377,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 377,250.00   | -                                     | 377,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1416 | โฉนด         | 5167      | 21275  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 56.00 | 1,656.00         | 200.00                      | 331,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 331,200.00   | -                                     | 331,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1417 | โฉนด         | 10690     | 33186  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 250.00                      | 2,250.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,250.00   | -                                     | -  | 2,250.00           | 0.02              |                        |  |
| 1418 | โฉนด         | 11646     | 36923  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 4,000.00                    | 644,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 644,000.00   | -                                     | 644,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1419 | โฉนด         | 1833      | 4460   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 400.00                      | 99,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 99,200.00  | -                                     | 99,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1420 | โฉนด         | 8825      | 29979  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 200.00                      | 1,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,400.00   | -                                     | 1,400.00   | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 218 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1421 | โฉนด         | 1327      | 3673   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 260.00                      | 254,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 254,020.00   | -                                     | 254,020.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1422 | โฉนด         | 4517      | 18720  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 39.90 | 39.90            | 11,000.00                   | 438,900.00                 | 589                                  | ตึกแถวสามชั้น       | ตึก                 | -                    | 339.00                               | 96.86                                    | 8,850.00                      | 3,000,150.00               | 18  | 780,039.00   | 2,220,111.00                          | 2,659,011.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | 25.14                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 690,279.26                                       | 690,279.26         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | 14.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 392,204.12         | -                 | 392,204.12             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | 41.43                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,137,259.00       | 1,137,259.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 3           | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | 16.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 439,268.62         | -                 | 439,268.62             | 0.30   |
| 1423 | โฉนด         | 10398     | 32738  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 1   | 42.00 | 2,542.00         | 0.00                        | -                          | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1424 | โฉนด         | 3628      | 14162  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,400.00                             | -  | -                  | 12,400.00         | 0.30                   |  |
| 1425 | โฉนด         | 8434      | 28425  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 400.00                      | 55,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 55,200.00                             | -  | -                  | 55,200.00         | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 219 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |            |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |            |      |
| 1426 | โฉนด         | 3811      | 15462  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 610.00                      | 295,850.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 295,850.00   | -                                     | 295,850.00                                       | -                  | -                 |                        |  |            |      |
| 1427 | โฉนด         | 2007      | 4494   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 66.00 | 2,766.00         | 440.00                      | 1,217,040.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,217,040.00   | -                                     | 1,217,040.00                                     | -                  | -                 |                        |  |            |      |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 440.00                      | 27,720.00                  | 590                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,187,500.00               | 0   | 7  | 153,125.00                            | 2,034,375.00                                     | 0                  | 2,062,095.00      | -                      | 2,062,095.00                                   | -          | -    |
| 1428 | โฉนด         | 8792      | 29109  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 400.00                      | 13,600.00                  | 591                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -  | 2,800.00                      | 364,000.00                 | 0   | 19   | 101,920.00                            | 262,080.00                                       | 0                  | 275,680.00        | -                      | -  | 275,680.00 | 0.02 |
| 1429 | โฉนด         | 8211      | 27679  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 72.00 | 1,572.00         | 1,700.00                    | 2,672,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 2,672,400.00       | -                 | 2,672,400.00           | -  | -          |      |
| 1430 | โฉนด         | 8202      | 27888  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 0   | 45.00 | 5,645.00         | 1,050.00                    | 5,927,250.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 5,927,250.00       | -                 | 5,927,250.00           | -  | -          |      |
| 1431 | โฉนด         | 7944      | 26939  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | 592                                  | บ้านแถว<br>(ทาวนเฮาส์)       | ตึก                 | 2                    | 65.25                                | -  | 7,950.00                      | 518,737.50                 | 0   | 9  | 46,686.38                             | 472,051.12                                       | 0                  | 479,651.12        | -                      | -  | 479,651.12 | 0.02 |
| 1432 | โฉนด         | 10522     | 33058  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 12,800.00          | -                 | -                      | 12,800.00                                      | 0.30       |      |
| 1433 | โฉนด         | 8783      | 29100  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 15,600.00          | -                 | 15,600.00              | -  | -          |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 220 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1434 | โฉนด         | 8687      | 28653  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 1,950.00                    | 345,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 345,150.00   | -                                     | 345,150.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1435 | โฉนด         | 10549     | 33627  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 94.00 | 994.00           | 350.00                      | 347,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 347,900.00   | -                                     | 347,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1436 | โฉนด         | 4579      | 20339  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 300.00                      | 28,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 28,800.00  | -                                     | 28,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1437 | โฉนด         | 3625      | 14159  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 1                             | 2   | 57.00 | 657.00           | 400.00                      | 262,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 262,800.00   | -                                     | -  | 262,800.00         | 0.30              |                        |  |
| 1438 | โฉนด         | 4556      | 19699  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,600.00  | -                                     | -  | 11,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1439 | โฉนด         | 10409     | 32749  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 11,000.00                   | 297,000.00                 | 593                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 91.52                                | -  | 8,400.00                      | 768,768.00                 | 7   | 53,813.76  | 714,954.24                            | 1,011,954.24                                     | -                  | -                 | 1,011,954.24           | 0.30   |
| 1440 | โฉนด         | 232       | 725    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 400.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,400.00  | -                                     | -  | 26,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 1441 | โฉนด         | 11698     | 36869  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1442 | โฉนด         | 1844      | 4468   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 2,000.00                    | 68,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 68,000.00  | -                                     | -  | 68,000.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1443 | โฉนด         | 3807      | 15458  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 700.00                      | 62,300.00                  | 594                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,400.00                      | 672,000.00                 | 45  | 510,720.00   | 161,280.00                            | 223,580.00                                       | -                  | 223,580.00        | -                      | -                                 |
| 1444 | โฉนด         | 4634      | 20283  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 3,500.00                    | 658,000.00                 | 595                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -  | 2,800.00                      | 67,200.00                  | 10  | 6,720.00   | 60,480.00                             | 718,480.00                                       | -                  | -                 | 718,480.00             | 0.02                              |
| 1445 | โฉนด         | 1764      | 4408   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 11,000.00                   | 330,000.00                 | 596                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 85.00                                | -  | 8,400.00                      | 714,000.00                 | 8   | 57,120.00  | 656,880.00                            | 986,880.00                                       | -                  | -                 | 986,880.00             | 0.30                              |
| 1446 | โฉนด         | 1390      | 3905   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 3,000.00                    | 1,032,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,032,000.00                                     | -                  | 1,032,000.00      | -                      | -                                 |
| 1447 | โฉนด         | 4591      | 19850  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 260.00                      | 50,440.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 50,440.00  | -                  | 50,440.00         | -                      | -                                 |
| 1448 | โฉนด         | 10405     | 32745  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 260.00                      | 15,600.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 15,600.00  | -                  | 15,600.00         | -                      | -                                 |
| 1449 | โฉนด         | 1468      | 3949   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 1,200.00                    | 189,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 189,600.00                                       | -                  | 189,600.00        | -                      | -                                 |
| 1450 | โฉนด         | 8112      | 27798  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 1,700.00                    | 300,900.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 300,900.00                                       | -                  | 300,900.00        | -                      | -                                 |
| 1451 | โฉนด         | 11625     | 37058  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 4,000.00                    | 204,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 204,000.00                                       | -                  | -                 | 204,000.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 222 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1452 | โฉนด         | 3662      | 12602  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 3   | 55.00 | 355.00           | 4,400.00                    | 1,562,000.00               | 597                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 8,400.00                      | 470,400.00                 | 15  | 94,080.00  | 376,320.00                            | 1,938,320.00                                     | -                  | -                 | 1,938,320.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 598                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 599                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 600                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 601                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 602                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 603                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 604                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 605                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 223 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 606                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 607                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 15  | 90,720.00  | 362,880.00                            | 362,880.00                                       | -                  | -                 | 362,880.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 608                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -  | 8,400.00                      | 336,000.00                 | 15  | 67,200.00  | 268,800.00                            | 268,800.00                                       | -                  | -                 | 268,800.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 609                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -  | 8,400.00                      | 336,000.00                 | 15  | 67,200.00  | 268,800.00                            | 268,800.00                                       | -                  | -                 | 268,800.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 610                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 15.00                                | -  | 8,400.00                      | 126,000.00                 | 15  | 25,200.00  | 100,800.00                            | 100,800.00                                       | -                  | -                 | 100,800.00             | 0.30   |
| 1453 | โฉนด         | 8767      | 28967  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 4,000.00                    | 224,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 224,000.00                            | -  | 224,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1454 | โฉนด         | 3871      | 15701  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 0   | 46.00 | 2,846.00         | 260.00                      | 739,960.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 739,960.00                            | -  | 739,960.00         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 260.00                      | 7,800.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,800.00                              | -  | 7,800.00           | 0.30              |                        |  |
| 1455 | โฉนด         | 8173      | 27859  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 400.00                      | 8,400.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 8,400.00                              | -  | 8,400.00           | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 224 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1456 | น.ส.3ก       | 165       | 5861   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 1   | 99.00 | 5,799.00         | 800.00                      | 4,639,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,639,200.00   | -                                     | -  | 4,639,200.00       | 0.01              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 800.00                      | 36,000.00                  | 611                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,575,000.00               | 34  | 913,500.00   | 661,500.00                            | 697,500.00                                       | -                  | 661,500.00        | 36,000.00              | 0.02   |
| 1457 | โฉนด         | 11343     | 34920  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 250.00                      | 157,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 157,500.00   | -                                     | 157,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1458 | โฉนด         | 8200      | 27886  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 2,500.00                    | 90,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,000.00  | -                                     | -  | 90,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1459 | โฉนด         | 11686     | 36857  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1460 | โฉนด         | 10404     | 32744  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 300.00                      | 17,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,700.00  | -                                     | 17,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1461 | โฉนด         | 1368      | 3900   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 4,000.00                    | 264,000.00                 | 612                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 250.00                               | -  | 8,400.00                      | 2,100,000.00               | 19  | 588,000.00   | 1,512,000.00                          | 1,776,000.00                                     | -                  | -                 | 1,776,000.00           | 0.30   |
| 1462 | โฉนด         | 1845      | 4469   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 2,000.00                    | 66,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 66,000.00  | -                                     | 66,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1463 | โฉนด         | 9219      | 30128  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 18                            | 0   | 59.00 | 7,259.00         | 260.00                      | 1,887,340.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,887,340.00   | -                                     | 1,887,340.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1464 | โฉนด         | 10623     | 33119  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,400.00  | -                                     | 14,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1465 | โฉนด         | 10613     | 33109  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1466 | โฉนด         | 10622     | 33118  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,400.00  | -                                     | 14,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1467 | โฉนด         | 55        | 272    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 15                            | 3   | 63.00 | 6,363.00         | 200.00                      | 1,272,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,272,600.00   | -                                     | 1,272,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1468 | โฉนด         | 10702     | 33198  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 610.00                      | 111,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 111,630.00   | -                                     | 111,630.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1469 | โฉนด         | 158       | 508    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1470 | โฉนด         | 9382      | 31188  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 39.00 | 639.00           | 260.00                      | 166,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 166,140.00   | -                                     | 166,140.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1471 | โฉนด         | 3553      | 13479  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | 613                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 14  | 90,720.00  | 413,280.00                            | 428,080.00                                       | -                  | -                 | 428,080.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 614                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -  | 8,400.00                      | 462,000.00                 | 14  | 83,160.00  | 378,840.00                            | 378,840.00                                       | -                  | -                 | 378,840.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 226 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1472 | โฉนด         | 8155      | 27841  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 350.00                      | 24,150.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 24,150.00                                     | -  | -                                     | 24,150.00  | 0.30               |  |                        |
| 1473 | โฉนด         | 11322     | 34690  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 250.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -  | 20,000.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1474 | โฉนด         | 8148      | 27834  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 7.00  | 807.00           | 1,450.00                    | 1,170,150.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,170,150.00                                  | -  | 1,170,150.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 1475 | โฉนด         | 8613      | 28579  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 18.00 | 1,518.00         | 260.00                      | 394,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 394,680.00                                    | -  | 394,680.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1476 | โฉนด         | 4553      | 19834  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 3,000.00                    | 450,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 450,000.00                                    | -  | 450,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1477 | โฉนด         | 9350      | 31201  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 4,000.00                    | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 104,000.00                                    | -  | 104,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1478 | โฉนด         | 11341     | 34918  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 18.00 | 518.00           | 300.00                      | 155,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 155,400.00                                    | -  | 155,400.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1479 | โฉนด         | 156       | 506    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 4,000.00                    | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 100,000.00                                    | -  | -                                     | 100,000.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 1480 | โฉนด         | 8774      | 29091  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 400.00                      | 18,800.00                  | 615                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 7                 | 66,150.00                                     | 878,850.00   | 897,650.00                            | -  | -                  | 897,650.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 227 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |   |
| 1481 | โฉนด         | 8220      | 27688  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 97.00 | 2,097.00         | 330.00                      | 692,010.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 692,010.00   | -                                     | 692,010.00                                       | -                  | -                 |                        |  |      |   |
| 1482 | โฉนด         | 11591     | 36137  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 260.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 260,000.00   | -                                     | 260,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |      |   |
| 1483 | โฉนด         | 5174      | 21157  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 250.00                      | 5,500.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,500.00   | -                                     | -  | 5,500.00           | 0.30              |                        |  |      |   |
| 1484 | โฉนด         | 8339      | 28256  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 300.00                      | 19,200.00                  | 616                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 256.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,240,000.00               | 6   | 134,400.00   | 2,105,600.00                          | 0  | 0                  | 2,124,800.00      | -                      | -  | -    | - |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | 21.88                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 464,906.24        | -                      | 464,906.24                                     | 0.30 |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | 78.12                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,659,893.76      | 1,659,893.76           | -  | -    |   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 300.00                      | 29,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 29,400.00  | -                  | 29,400.00         | -                      | -  |      |   |
| 1485 | โฉนด         | 77        | 291    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 9,650.00                    | 897,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 897,450.00                                       | -                  | 897,450.00        | -                      | -  |      |   |
| 1486 | โฉนด         | 11337     | 34914  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 200.00                      | 6,200.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 6,200.00   | -                  | 6,200.00          | -                      | -  |      |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 228 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1487 | โฉนด         | 10524     | 33060  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,600.00  | -                                     | -  | 11,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1488 | โฉนด         | 216       | 669    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 242,000.00   | -                                     | -  | 242,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1489 | โฉนด         | 252       | 2522   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 11,000.00                   | 495,000.00                 | 617                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 107.53                               | -  | 8,400.00                      | 903,252.00                 | 10  | 90,325.20  | 812,926.80                            | 1,307,926.80                                     | -                  | -                 | 1,307,926.80           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 11,000.00                   | 99,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 99,000.00  | -                                     | -  | 99,000.00          | 0.02              |                        |  |
| 1490 | โฉนด         | 5204      | 22575  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 26                            | 3   | 93.00 | 10,793.00        | 330.00                      | 3,561,690.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,561,690.00   | -                                     | 3,561,690.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1491 | โฉนด         | 2047      | 5322   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 4,000.00                    | 196,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 196,000.00   | -                                     | 196,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1492 | โฉนด         | 2050      | 4510   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 700.00                      | 56,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 56,000.00  | -                                     | -  | 56,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1493 | โฉนด         | 1158      | 3361   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 2   | 10.00 | 4,210.00         | 260.00                      | 1,094,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,094,600.00   | -                                     | 1,094,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1494 | โฉนด         | 2062      | 4520   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 700.00                      | 113,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 113,400.00   | -                                     | 113,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 229 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1495 | โฉนด         | 10621     | 33117  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,400.00  | -                                     | 14,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1496 | โฉนด         | 8867      | 30100  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 300.00                      | 27,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 27,900.00  | -                                     | 27,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1497 | โฉนด         | 189       | 599    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | 618                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 210.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,869,000.00               | 36  | 1,158,780.00   | 710,220.00                            | 721,420.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 360,710.00                                       | -                  | 360,710.00        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 360,710.00                                       | -                  | 360,710.00        | 0.02                   |  |
| 1498 | โฉนด         | 180       | 573    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,600.00  | -                                     | 11,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1499 | โฉนด         | 8062      | 27748  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,200.00  | -                                     | -  | 11,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 1500 | โฉนด         | 245       | 789    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 11,000.00                   | 726,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 726,000.00   | -                                     | 726,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1501 | โฉนด         | 1428      | 3916   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 4,000.00                    | 644,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 644,000.00   | -                                     | 644,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 230 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1502 | โฉนด         | 8140      | 27826  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | 14,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1503 | โฉนด         | 10534     | 33070  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1504 | โฉนด         | 8797      | 29114  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,000.00  | -                                     | -  | 16,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1505 | โฉนด         | 8776      | 29093  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 400.00                      | 19,200.00                  | 619                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,050,000.00               | 16  | 231,000.00   | 819,000.00                            | 838,200.00                                       | -                  | -                 | 838,200.00             | 0.02   |
| 1506 | โฉนด         | 17        | 241    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 11,000.00                   | 627,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 627,000.00   | -                                     | -  | 627,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1507 | โฉนด         | 1843      | 4467   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,000.00                    | 60,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | -  | 60,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1508 | โฉนด         | 8800      | 29117  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1509 | โฉนด         | 3554      | 13480  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | 620                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -  | 8,400.00                      | 638,400.00                 | 19  | 178,752.00   | 459,648.00                            | 474,448.00                                       | -                  | -                 | 474,448.00             | 0.02   |
| 1510 | โฉนด         | 1841      | 7685   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 330.00                      | 5,610.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,610.00   | -                                     | -  | 5,610.00           | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 231 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 2                             | 3   | 38.00 | 1,138.00         | 330.00                      | 375,540.00                 | 621                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 65.00                                | -  | 7,850.00                      | 510,250.00                 | 9   | 178,587.50   | 331,662.50                            | 707,202.50                                       | -                  | 375,540.00        | 331,662.50             | 0.30                              |
| 1511 | โฉนด         | 1452      | 3935   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 87.00 | 1,287.00         | 1,950.00                    | 2,509,650.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,509,650.00                                     | -                  | 2,509,650.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 1,950.00                    | 48,750.00                  | 622                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -  | 8,750.00                      | 892,500.00                 | 17  | 214,200.00   | 678,300.00                            | 727,050.00                                       | -                  | 727,050.00        | -                      | -                                 |
| 1512 | โฉนด         | 8095      | 27781  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 38.00 | 1,938.00         | 250.00                      | 484,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 484,500.00                                       | -                  | 484,500.00        | -                      | -                                 |
| 1513 | โฉนด         | 3421      | 11724  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 2,500.00                    | 292,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 292,500.00                                       | -                  | 292,500.00        | -                      | -                                 |
| 1514 | โฉนด         | 7972      | 26967  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 1,950.00                    | 226,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 226,200.00                                       | -                  | 226,200.00        | -                      | -                                 |
| 1515 | โฉนด         | 2052      | 4512   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 84.00 | 2,184.00         | 330.00                      | 720,720.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 720,720.00                                       | -                  | 720,720.00        | -                      | -                                 |
| 1516 | โฉนด         | 3389      | 10372  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 50.00 | 850.00           | 3,000.00                    | 2,550,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,550,000.00                                     | -                  | 2,550,000.00      | -                      | -                                 |
| 1517 | โฉนด         | 2009      | 6156   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 1,400.00                    | 9,800.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 9,800.00   | -                  | 9,800.00          | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 232 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1518 | โฉนด         | 8141      | 27827  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 400.00                      | 20,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,800.00  | -                                     | 20,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1519 | โฉนด         | 12192     | 39478  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 8,250.00                    | 371,250.00                 | 623                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -  | 8,400.00                      | 756,000.00                 | 7   | 52,920.00  | 703,080.00                            | 1,074,330.00                                     | -                  | -                 | 1,074,330.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 624                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -  | 8,400.00                      | 756,000.00                 | 7   | 52,920.00  | 703,080.00                            | 703,080.00                                       | -                  | -                 | 703,080.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 5                             | 0   | 34.00 | 2,034.00         | 8,250.00                    | 16,780,500.00              |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 16,780,500.00                         | -  | 16,780,500.00      | -                 | -                      |  |
| 1520 | โฉนด         | 1419      | 5274   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 94.00 | 1,994.00         | 200.00                      | 398,800.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 398,800.00                            | -  | 398,800.00         | -                 | -                      |  |
| 1521 | โฉนด         | 11690     | 36861  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 41.00 | 2,141.00         | 250.00                      | 535,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 535,250.00                            | -  | 535,250.00         | -                 | -                      |  |
| 1522 | โฉนด         | 7985      | 26980  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 1,700.00                    | 306,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 306,000.00                            | -  | 306,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1523 | โฉนด         | 10369     | 32731  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 400.00                      | 21,200.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,200.00                             | -  | 21,200.00          | -                 | -                      |  |
| 1524 | โฉนด         | 3529      | 12599  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 400.00                      | 68,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 68,400.00                             | -  | -                  | 68,400.00         | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 233 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                       |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-----------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|-----------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                       |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุ      |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |
| 1525 | โฉนด         | 10347     | 32709  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 260.00                      | 22,360.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 22,360.00  | -                                     | -  | 22,360.00          | 0.02   |                       |
| 1526 | โฉนด         | 44        | 341    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 2,500.00                    | 107,500.00                 | 625                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 88.00                                | -  | 8,400.00                      | 739,200.00                 | 11        | 88,704.00                                     | 650,496.00   | 757,996.00                            | -  | -                  | 757,996.00                                     | 0.30                  |
| 1527 | โฉนด         | 3508      | 12455  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 2,500.00                    | 400,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 400,000.00   | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | -  |                       |
| 1528 | โฉนด         | 8689      | 28655  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 1,450.00                    | 268,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 268,250.00   | -                                     | 268,250.00                                       | -                  | -  |                       |
| 1529 | โฉนด         | 10952     | 33868  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 2,500.00                    | 232,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 232,500.00   | -                                     | 232,500.00                                       | -                  | -  |                       |
| 1530 | โฉนด         | 4695      | 22589  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 610.00                      | 76,860.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 76,860.00  | -                                     | 76,860.00  | -                  | -  |                       |
| 1531 | โฉนด         | 8177      | 27863  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30   |                       |
| 1532 | โฉนด         | 8651      | 28617  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 31                            | 0   | 69.00 | 12,469.00        | 260.00                      | 3,241,940.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -         | -   | 3,241,940.00   | -                                     | 3,241,940.00                                     | -                  | -  |                       |
| 1533 | โฉนด         | 231       | 704    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 11,000.00                   | 385,000.00                 | 626                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 135.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,134,000.00               | 40        | 793,800.00                                    | 340,200.00   | 725,200.00                            | -  | -                  | -  | -                     |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | -   | 590,892.96   | -                                     | 590,892.96                                       | 0.02               |                   |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | -   | 134,307.04   | -                                     | 134,307.04                                       | 0.30               |                   |                        |  |
| 1534 | โฉนด         | 5556      | 22306  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 350.00                      | 45,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,500.00  | -                                     | 45,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1535 | โฉนด         | 3086      | 6321   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 2   | 5.00  | 1,405.00         | 350.00                      | 491,750.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 491,750.00   | -                                     | 491,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1536 | โฉนด         | 1436      | 3924   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 11,000.00                   | 231,000.00                 | 627                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน  | ตึก                 | 3                    | 84.00                                | -  | 5,950.00                      | 499,800.00                 | 5   | 24,990.00  | 474,810.00                            | 705,810.00                                       | -                  | -                 | 705,810.00             | 0.30   |
| 1537 | โฉนด         | 11336     | 34913  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 200.00                      | 6,200.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,200.00   | -                                     | 6,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1538 | โฉนด         | 7951      | 26946  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 400.00                      | 9,200.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,200.00   | -                                     | -  | 9,200.00           | 0.02              |                        |  |
| 1539 | โฉนด         | 4580      | 20340  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 300.00                      | 28,500.00                  | 628                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,050,000.00               | 15  | 210,000.00   | 840,000.00                            | 868,500.00                                       | -                  | -                 | 868,500.00             | 0.30   |
| 1540 | โฉนด         | 1855      | 4478   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 1,750.00                    | 341,250.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 341,250.00   | -                                     | 341,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 235 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1541 | โฉนด         | 1451      | 3934   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 72.00 | 2,472.00         | 1,450.00                    | 3,584,400.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,584,400.00   | -                                     | 3,584,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1542 | โฉนด         | 1459      | 3940   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 1,950.00                    | 157,950.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 157,950.00   | -                                     | -  | 157,950.00         | 0.30              |                        |  |
| 1543 | โฉนด         | 3817      | 15468  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 1   | 96.00 | 1,796.00         | 200.00                      | 359,200.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 359,200.00   | -                                     | 359,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1544 | โฉนด         | 1167      | 3888   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 3,500.00                    | 1,067,500.00               | 629                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 1,400.00                             | -  | 8,550.00                      | 11,970,000.00              | 10  | 1,197,000.00   | 10,773,000.00                         | 11,840,500.00                                    | -                  | 10,000,000.00     | 1,840,500.00           | 0.02   |
| 1545 | โฉนด         | 8802      | 29119  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 400.00                      | 17,600.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,600.00  | -                                     | -  | 17,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1546 | โฉนด         | 8115      | 27801  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | 7,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1547 | โฉนด         | 57        | 273    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 11,000.00                   | 385,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 385,000.00   | -                                     | 385,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1548 | โฉนด         | 8907      | 29724  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1549 | โฉนด         | 3607      | 14130  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 3,500.00                    | 833,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 833,000.00   | -                                     | 833,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 236 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1550 | โฉนด         | 11701     | 37364  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 200.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,000.00   | -                                     | 8,000.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1551 | โฉนด         | 10630     | 33126  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  | 630                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -  | 8,400.00                      | 798,000.00                 | 7   | 55,860.00  | 742,140.00                            | 757,740.00                                       | -                  | -                 | 757,740.00             | 0.02   |
| 1552 | โฉนด         | 1440      | 4399   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 11,000.00                   | 462,000.00                 | 631                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 21.00                                | -  | 2,800.00                      | 58,800.00                  | 3   | 5,292.00   | 53,508.00                             | 515,508.00                                       | -                  | -                 | 515,508.00             | 0.30   |
| 1553 | โฉนด         | 1777      | 4419   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 0   | 54.00 | 3,254.00         | 250.00                      | 813,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 813,500.00                            | -  | 813,500.00         | -                 | -                      |  |
| 1554 | โฉนด         | 10644     | 33140  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 1,950.00                    | 97,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 97,500.00                             | -  | 97,500.00          | -                 | -                      |  |
| 1555 | โฉนด         | 3813      | 15464  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 610.00                      | 118,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 118,950.00                            | -  | 118,950.00         | -                 | -                      |  |
| 1556 | โฉนด         | 11948     | 38623  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            |                             | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |  |
| 1557 | โฉนด         | 2028      | 4537   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 2   | 45.00 | 1,845.00         | 330.00                      | 608,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 608,850.00                            | -  | 608,850.00         | -                 | -                      |  |
| 1558 | โฉนด         | 8700      | 28666  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 4,000.00                    | 372,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 372,000.00                            | -  | 372,000.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 237 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 1559 | โฉนด         | 8340      | 28257  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 300.00                      | 46,200.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,200.00                                     | -  | 46,200.00                             | -  | -                  |  |
| 1560 | โฉนด         | 11734     | 37180  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 330.00                      | 206,910.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,910.00                                    | -  | 206,910.00                            | -  | -                  |  |
| 1561 | โฉนด         | 1333      | 3894   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 2,500.00                    | 3,825,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,825,000.00                                  | -  | 3,825,000.00                          | -  | -                  |  |
| 1562 | โฉนด         | 8446      | 28437  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 1,200.00                    | 100,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,800.00                                    | -  | 100,800.00                            | -  | -                  |  |
| 1563 | โฉนด         | 10548     | 33626  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 58.00 | 1,158.00         | 950.00                      | 1,100,100.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,100,100.00                                  | -  | 1,100,100.00                          | -  | -                  |  |
| 1564 | โฉนด         | 1856      | 4479   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 2   | 90.00 | 3,890.00         | 1,100.00                    | 4,279,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,279,000.00                                  | -  | 4,279,000.00                          | -  | -                  |  |
| 1565 | โฉนด         | 10528     | 33064  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                  | 632                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,750.00                      | 437,500.00                 | 15                | 87,500.00              | 350,000.00                                    | 360,800.00   | -                                     | 360,800.00                                       | -                  | -  |
| 1566 | โฉนด         | 7984      | 26979  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 31.00 | 231.00           | 400.00                      | 92,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,400.00                                     | -  | 92,400.00                             | -  | -                  |  |
| 1567 | โฉนด         | 235       | 726    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 11,000.00                   | 407,000.00                 | 633                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | -                    | 150.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,282,500.00               | 19                | 359,100.00             | 923,400.00                                    | 1,330,400.00   | -                                     | -  | -                  | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                          | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                              |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                   | 150.00               | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,330,400.00               | -                 | 1,330,400.00           | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 634                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | -                   | 150.00               | -                                    | 8,550.00                                 | 1,282,500.00                  | 19  | 359,100.00   | 923,400.00                            | 1,330,400.00                                     | -                  | -                          | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 2                    | ตึก                 | 2                   | 150.00               | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,330,400.00               | -                 | 1,330,400.00           | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 635                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                   | 30.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 262,500.00                    | 9   | 23,625.00  | 238,875.00                            | 645,875.00                                       | -                  | -                          | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                   | 30.00                | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 645,875.00                 | -                 | 645,875.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 636                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 2                   | 90.00                | -                                    | 8,900.00                                 | 801,000.00                    | 19  | 224,280.00   | 576,720.00                            | 697,720.00                                       | -                  | -                          | 697,720.00        | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 637                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | -                   | 90.00                | -                                    | 8,900.00                                 | 801,000.00                    | 19  | 224,280.00   | 576,720.00                            | 697,720.00                                       | -                  | -                          | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                   | 45.00                | 50.00                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 348,860.00                 | -                 | 348,860.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 2                    | ตึก                 | 2                   | 45.00                | 50.00                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 348,860.00                 | -                 | 348,860.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 11,000.00                   | 77,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 77,000.00  | -                                     | -  | 77,000.00          | 0.30              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 11,000.00                   | 253,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 253,000.00   | -                                     | -  | 253,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 1568 | โฉนด         | 9304      | 30211  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 1,200.00                    | 79,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 79,200.00  | -                                     | 79,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1569 | โฉนด         | 10305     | 32899  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 1,650.00                    | 19,800.00                  | 638                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,750.00                      | 420,000.00                 | 24  | 159,600.00   | 260,400.00                            | 280,200.00                                       | -                  | -                 | 280,200.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 1                             | 3   | 41.00 | 741.00           | 1,650.00                    | 1,222,650.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,222,650.00   | -                                     | 1,222,650.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1570 | โฉนด         | 1161      | 3363   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 46.00 | 3,446.00         | 260.00                      | 895,960.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 895,960.00                            | -  | 895,960.00         | -                 | -                      |  |
| 1571 | โฉนด         | 9292      | 30325  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 250.00                      | 21,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,750.00                             | -  | 21,750.00          | -                 | -                      |  |
| 1572 | โฉนด         | 1996      | 6152   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 250.00                      | 12,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,250.00                             | -  | 12,250.00          | -                 | -                      |  |
| 1573 | โฉนด         | 11712     | 37464  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            |                             | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |  |  |  |  |  |
| 1574 | โฉนด         | 11677     | 36829  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1575 | โฉนด         | 5735      | 25007  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 4,000.00                    | 300,000.00                 |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1576 | โฉนด         | 10546     | 33624  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 1,700.00                    | 348,500.00                 |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1577 | โฉนด         | 11471     | 35203  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 300.00                      | 12,000.00                  |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1578 | โฉนด         | 10106     | 32334  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 3   | 35.00 | 5,935.00         | 330.00                      | 1,958,550.00               |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1579 | โฉนด         | 1425      | 3913   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 4,000.00                    | 208,000.00                 | 639                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | 3                    | 275.00                               |  | 8,550.00                      | 2,351,250.00               | 34  | 1,363,725.00   | 987,525.00                            | 1,195,525.00                                     |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1580 | โฉนด         | 2000      | 5317   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 15.00 | 415.00           | 2,500.00                    | 1,037,500.00               |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1581 | โฉนด         | 8440      | 28431  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 260.00                      | 320,580.00                 |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |
| 1582 | โฉนด         | 8026      | 27739  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 241 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1583 | โฉนด         | 3906      | 15217  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 27.00 | 427.00           | 7,200.00                    | 3,074,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,074,400.00   | -                                     | 3,074,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1584 | โฉนด         | 7949      | 26944  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | 640                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 2,800.00                      | 201,600.00                 | 8   | 16,128.00  | 185,472.00                            | 192,672.00                                       | -                  | -                 | 192,672.00             | 0.02   |
| 1585 | โฉนด         | 10701     | 33197  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 610.00                      | 96,990.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 96,990.00                             | -  | 96,990.00          | -                 | -                      |  |
| 1586 | โฉนด         | 3524      | 12468  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200,000.00                            | -  | -                  | 200,000.00        | 0.30                   |  |
| 1587 | โฉนด         | 5698      | 23603  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,000.00                             | -  | -                  | 10,000.00         | 0.30                   |  |
| 1588 | โฉนด         | 240       | 750    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 11,000.00                   | 275,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 275,000.00                            | -  | -                  | 275,000.00        | 0.30                   |  |
| 1589 | โฉนด         | 10602     | 33098  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,400.00                             | -  | -                  | 10,400.00         | 0.30                   |  |
| 1590 | โฉนด         | 3513      | 12456  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 1,250.00                    | 208,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 208,750.00                            | -  | 208,750.00         | -                 | -                      |  |
| 1591 | โฉนด         | 1369      | 3702   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 0   | 93.00 | 5,693.00         | 1,900.00                    | 10,816,700.00              | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,816,700.00                         | -  | 10,816,700.00      | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 242 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1592 | โฉนด         | 8313      | 28188  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 400.00                      | 74,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 74,800.00  | -                                     | 74,800.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1593 | โฉนด         | 9369      | 25737  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 2,200.00                    | 191,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 191,400.00   | -                                     | 191,400.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1594 | โฉนด         | 7632      | 25736  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 2,500.00                    | 442,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 442,500.00   | -                                     | -  | 442,500.00         | 0.30              |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 2,500.00                    | 77,500.00                  | 641                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,330,000.00               | 32  | 718,200.00   | 611,800.00                            | 689,300.00                                       | -                  | 689,300.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 642                                  | โรงงาน                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 861.00                               | -  | 6,450.00                      | 5,553,450.00               | 32  | 4,720,432.50   | 833,017.50                            | 833,017.50                                       | -                  | -                 | 833,017.50             | 0.30                              |
| 1595 | โฉนด         | 213       | 671    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | 643                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | -                    | 205.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,824,500.00               | 11  | 218,940.00   | 1,605,560.00                          | 1,847,560.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | 39.02                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 720,917.91         | -                 | 720,917.91             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 14.63                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 270,298.03         | -                 | 270,298.03             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                    | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | 46.34                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 856,344.06         | -                 | 856,344.06             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 243 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1596 | โฉนด         | 10555     | 33286  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 260.00                      | 44,460.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 44,460.00  | -                                     | 44,460.00  | -                  | -  |                        |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 260.00                      | 4,940.00                   | 644                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -  | 8,750.00                      | 673,750.00                 | 12                | 94,325.00                                     | 579,425.00   | 584,365.00                            | -  | -                  | 584,365.00                                     | 0.02                   |
| 1597 | โฉนด         | 3450      | 11807  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30   |                        |
| 1598 | โฉนด         | 1415      | 3556   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 0   | 97.00 | 2,897.00         | 260.00                      | 753,220.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 753,220.00   | -                                     | 753,220.00                                       | -                  | -  |                        |
| 1599 | โฉนด         | 10353     | 32715  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 11,000.00                   | 1,177,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,177,000.00   | -                                     | -  | 1,177,000.00       | 0.30   |                        |
| 1600 | โฉนด         | 7968      | 26963  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 1,700.00                    | 635,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 635,800.00   | -                                     | 635,800.00                                       | -                  | -  |                        |
| 1601 | ส.ค.1        |           | 188    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 4,000.00                    | 140,000.00                 | 645                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -  | 8,900.00                      | 2,225,000.00               | 26                | 934,500.00                                    | 1,290,500.00   | 1,430,500.00                          | -  | 1,290,500.00       | 140,000.00                                     | 0.02                   |
| 1602 | โฉนด         | 4632      | 20281  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 3,500.00                    | 640,500.00                 | 646                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,400,000.00               | 17                | 336,000.00                                    | 1,064,000.00   | 1,704,500.00                          | -  | 1,704,500.00       | -  | -                      |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 3,500.00                    | 21,000.00                  | 647                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | -  | 2,800.00                      | 67,200.00                  | 17                | 53,088.00                                     | 14,112.00  | 35,112.00                             | -  | -                  | 35,112.00                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 244 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1603 | โฉนด         | 1854      | 4477   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 1,750.00                    | 411,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 411,250.00   | -                                     | 411,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1604 | โฉนด         | 2005      | 5318   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 4,000.00                    | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 132,000.00   | -                                     | 132,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1605 | โฉนด         | 8472      | 28463  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 300.00                      | 31,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 31,200.00  | -                                     | 31,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1606 | โฉนด         | 8190      | 27876  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 3,850.00                    | 184,800.00                 | 648                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 112.50                               | -  | 8,400.00                      | 945,000.00                 | 12  | 132,300.00   | 812,700.00                            | 997,500.00                                       | -                  | -                 | 997,500.00             | 0.30   |
| 1607 | โฉนด         | 1381      | 3530   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 1,250.00                    | 303,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 303,750.00   | -                                     | 303,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1608 | โฉนด         | 8416      | 28407  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 300.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,500.00   | -                                     | 7,500.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1609 | โฉนด         | 10333     | 32695  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 400.00                      | 98,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 98,400.00  | -                                     | 98,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1610 | โฉนด         | 8732      | 28932  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 3,000.00                    | 117,000.00                 | 649                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 842,760.00                                       | -                  | -                 | 842,760.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 650                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 725,760.00                                       | -                  | -                 | 725,760.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 245 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1611 | โฉนด         | 8158      | 27844  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 350.00                      | 22,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,400.00  | -                                     | -  | 22,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 1612 | โฉนด         | 3890      | 15201  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 200.00                      | 248,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 248,000.00   | -                                     | 248,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1613 | โฉนด         | 10643     | 33139  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 1,950.00                    | 427,050.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 427,050.00   | -                                     | 427,050.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1614 | โฉนด         | 8666      | 28632  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 16                            | 2   | 60.00 | 6,660.00         | 330.00                      | 2,197,800.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,197,800.00   | -                                     | 2,197,800.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1615 | โฉนด         | 8181      | 27867  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | 7,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1616 | โฉนด         | 9314      | 30269  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 11,000.00                   | 561,000.00                 | 651                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | -                    | 70.00                                | -  | 7,850.00                      | 549,500.00                 | 17  | 434,105.00   | 115,395.00                            | 676,395.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ไม้                 | 2                    | 60.00                                | 85.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 579,738.15                                       | 579,738.15         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ไม้                 | 3                    | 10.00                                | 14.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 96,656.85          | -                 | 96,656.85              | 0.30   |
| 1617 | โฉนด         | 7943      | 26938  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | 652                                  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)     | ตึก                 | 2                    | 65.25                                | -  | 7,950.00                      | 518,737.50                 | 9   | 46,686.38  | 472,051.12                            | 479,251.12                                       | -                  | -                 | 479,251.12             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 246 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1618 | โฉนด         | 8314      | 28189  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 400.00                      | 70,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 70,400.00  | -                                     | 70,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1619 | โฉนด         | 4536      | 19399  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 61.00 | 2,461.00         | 260.00                      | 639,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 639,860.00   | -                                     | 639,860.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1620 | โฉนด         | 4549      | 19398  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 35.00 | 635.00           | 200.00                      | 127,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 127,000.00   | -                                     | 127,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1621 | โฉนด         | 1146      | 3355   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 21.00 | 521.00           | 260.00                      | 135,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 135,460.00   | -                                     | 135,460.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1622 | โฉนด         | 4697      | 22591  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 91.00 | 1,191.00         | 200.00                      | 238,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 238,200.00   | -                                     | 238,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1623 | โฉนด         | 6992      | 27065  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 700.00                      | 51,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 51,100.00  | -                                     | 51,100.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1624 | โฉนด         | 11328     | 34696  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 400.00                      | 26,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,800.00  | -                                     | -  | 26,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 1625 | โฉนด         | 8151      | 27837  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | -  | 14,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 1626 | โฉนด         | 10601     | 33097  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,400.00  | -                                     | -  | 10,400.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 247 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1627 | โฉนด         | 4629      | 20278  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 3,500.00                    | 654,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 654,500.00   | -                                     | 654,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1628 | โฉนด         | 10636     | 33132  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 1,950.00                    | 87,750.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 87,750.00  | -                                     | 87,750.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1629 | โฉนด         | 8188      | 27874  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 250.00                      | 33,000.00                  | 653                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 682,152.00                                       | -                  | -                 | 682,152.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 654                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 13  | 129,024.00   | 677,376.00                            | 677,376.00                                       | -                  | -                 | 677,376.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 655                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 649,152.00                                       | -                  | -                 | 649,152.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 656                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,400.00                      | 772,800.00                 | 13  | 123,648.00   | 649,152.00                            | 649,152.00                                       | -                  | -                 | 649,152.00             | 0.02                              |
| 1630 | โฉนด         | 11540     | 35748  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 250.00                      | 11,250.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,250.00  | -                                     | -  | 11,250.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1631 | โฉนด         | 3638      | 14174  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 1,950.00                    | 72,150.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 72,150.00  | -                                     | 72,150.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1632 | โฉนด         | 201       | 608    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 400.00                      | 11,200.00                  | 657                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,750.00                      | 875,000.00                 | 27  | 385,000.00   | 490,000.00                            | 501,200.00                                       | -                  | -                 | 501,200.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |   |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|---|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |  |
| 1633 | โฉนด         | 11711     | 37463  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 0.00                        |                                      | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | -  | - |  |
| 1634 | โฉนด         | 11696     | 36867  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 0.00                        |                                      | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | -  | - |  |
| 1635 | โฉนด         | 8022      | 27735  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 400.00                      | 20,400.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 20,400.00                             | -  | 20,400.00          | -                          | -                 | -                      | -  |   |  |
| 1636 | โฉนด         | 3381      | 8331   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 11,000.00                   | 363,000.00                           | 658 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 130.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,137,500.00                                  | 14   | 204,750.00                            | 932,750.00                                       | 1,295,750.00       | -                          | -                 | -                      | -  | - |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | 61.54                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 797,404.55         | -                          | 797,404.55        | 0.02                   |  |   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | 38.46                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 498,345.45                 | -                 | 498,345.45             | 0.30   |   |  |
| 1637 | โฉนด         | 2039      | 7688   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 35.00 | 1,035.00         | 2,150.00                    | 2,225,250.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 2,225,250.00                                     | -                  | 2,225,250.00               | -                 | -                      | -  |   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,100,000.00                                  | 34   | 1,218,000.00                          | 882,000.00                                       | 1,011,000.00       | -                          | -                 | 1,011,000.00           | 0.02   |   |  |
| 1638 | โฉนด         | 5721      | 24002  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 700.00                      | 26,600.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 26,600.00  | -                  | -                          | 26,600.00         | 0.02                   |  |   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 249 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1639 | โฉนด         | 4692      | 22586  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 610.00                      | 78,690.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 78,690.00  | -                                     | 78,690.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1640 | โฉนด         | 10373     | 33211  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 1,950.00                    | 165,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 165,750.00   | -                                     | 165,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1641 | โฉนด         | 10642     | 33138  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 1,950.00                    | 87,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 87,750.00  | -                                     | 87,750.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1642 | โฉนด         | 3416      | 11655  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 5,000.00                    | 1,650,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,650,000.00   | -                                     | 1,650,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 5,000.00                    | 165,000.00                 | 660                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 134.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,172,500.00               | 9   | 105,525.00   | 1,066,975.00                          | 1,231,975.00                                     | -                  | -                 | 1,231,975.00           | 0.30   |
| 1643 | โฉนด         | 3740      | 14878  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 1.00  | 301.00           | 9,650.00                    | 2,904,650.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,904,650.00   | -                                     | -  | 2,904,650.00       | 0.01              |                        |  |
| 1644 | โฉนด         | 6986      | 25523  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 260.00                      | 23,920.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 23,920.00  | -                                     | 23,920.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1645 | โฉนด         | 255       | 2525   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 13.00 | 1,213.00         | 400.00                      | 485,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 485,200.00   | -                                     | 485,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1646 | โฉนด         | 8128      | 27814  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 250.00                      | 47,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 47,500.00  | -                                     | 47,500.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1647 | โฉนด         | 8893      | 29741  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -  | 20,000.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1648 | โฉนด         | 4601      | 20255  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 1   | 15.00 | 2,915.00         | 250.00                      | 728,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 728,750.00                                    | -  | 728,750.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1649 | โฉนด         | 1145      | 3354   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 12                            | 2   | 68.00 | 5,068.00         | 260.00                      | 1,317,680.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,317,680.00                                  | -  | 1,317,680.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 1650 | โฉนด         | 10527     | 33063  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,000.00                                     | -  | -                                     | 10,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 1651 | โฉนด         | 5700      | 23605  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,400.00                                     | -  | -                                     | 10,400.00  | 0.30               |  |                        |
| 1652 | โฉนด         | 246       | 3797   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 11,000.00                   | 1,100,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,100,000.00                                  | -  | -                                     | 1,100,000.00                                     | 0.30               |  |                        |
| 1653 | โฉนด         | 3090      | 7699   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 1,050.00                    | 133,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 133,350.00                                    | -  | 133,350.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1654 | โฉนด         | 8691      | 28657  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 1,950.00                    | 321,750.00                 | 661                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 118.50                               | -  | 8,400.00                      | 995,400.00                 | 9                 | 89,586.00                                     | 905,814.00   | 1,227,564.00                          | -  | -                  | 1,227,564.00                                   | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 662                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 118.50                               | -  | 8,400.00                      | 995,400.00                 | 9                 | 89,586.00                                     | 905,814.00   | 905,814.00                            | -  | -                  | 905,814.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 251 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1655 | โฉนด         | 5114      | 21065  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 2   | 74.00 | 3,874.00         | 330.00                      | 1,278,420.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,278,420.00   | -                                     | 1,278,420.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1656 | โฉนด         | 5759      | 24485  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 400.00                      | 25,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,600.00  | -                                     | 25,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1657 | โฉนด         | 11447     | 35276  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 400.00                      | 76,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 76,000.00  | -                                     | -  | 76,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1658 | โฉนด         | 8027      | 27740  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,000.00   | -                                     | -  | 8,000.00           | 0.30              |                        |  |
| 1659 | โฉนด         | 8097      | 27783  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 21.00 | 1,321.00         | 250.00                      | 330,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 330,250.00   | -                                     | 330,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1660 | โฉนด         | 15        | 240    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 22                            | 0   | 63.00 | 8,863.00         | 1,900.00                    | 16,839,700.00              | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,839,700.00  | -                                     | 16,839,700.00                                    | -                  | -                 |                        |  |
| 1661 | โฉนด         | 10318     | 33201  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 11,000.00                   | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 132,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 52,800.00  | -                                     | -  | 52,800.00          | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 79,200.00  | -                                     | -  | 79,200.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 252 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 11,000.00                   | 143,000.00                 | 663                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 20.00                                | 40.00                                    | 8,100.00                      | 162,000.00                 | 5   | 16,200.00  | 145,800.00                            | 288,800.00                                       | -                  | -                 | 288,800.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 664                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 60.00                                    | 8,100.00                      | 243,000.00                 | 5   | 24,300.00  | 218,700.00                            | 218,700.00                                       | -                  | -                 | 218,700.00             | 0.30   |
| 1662 | โฉนด         | 5608      | 22435  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 3                             | 3   | 21.00 | 1,521.00         | 2,500.00                    | 3,802,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 3,802,500.00                                     | -                  | 3,802,500.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 2,500.00                    | 155,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 155,000.00                                       | -                  | 155,000.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 2,500.00                    | 167,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 167,500.00                                       | -                  | -                 | 167,500.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 2,500.00                    | 60,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 60,000.00  | -                  | -                 | 60,000.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,500.00                    | 75,000.00                  | 665                                  | โรงแรมความสูงไม่เกิน         | ตึก                 | 3                    | 270.00                               | -  | 10,000.00                     | 2,700,000.00               | 6   | 162,000.00   | 2,538,000.00                          | 2,613,000.00                                     | -                  | -                 | 2,613,000.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 666                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,750.00                      | 840,000.00                 | 6   | 50,400.00  | 789,600.00                            | 789,600.00                                       | -                  | 789,600.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 667                                  | โรงงานขอมรยนต์               | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -  | 6,200.00                      | 744,000.00                 | 4   | 29,760.00  | 714,240.00                            | 714,240.00                                       | -                  | -                 | 714,240.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 253 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1663 | โฉนด         | 8772      | 29089  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 3   | 37.00 | 4,337.00         | 260.00                      | 1,127,620.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,127,620.00   | -                                     | 1,127,620.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1664 | โฉนด         | 253       | 2523   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 11,000.00                   | 407,000.00                 | 668                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 107.53                               | -  | 8,400.00                      | 903,252.00                 | 10  | 90,325.20  | 812,926.80                            | 1,219,926.80                                     | -                  | -                 | 1,219,926.80           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 11,000.00                   | 121,000.00                 | 669                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,750.00                      | 612,500.00                 | 9   | 55,125.00  | 557,375.00                            | 678,375.00                                       | -                  | -                 | 678,375.00             | 0.02   |
| 1665 | โฉนด         | 251       | 2521   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 11,000.00                   | 638,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 638,000.00                            | -  | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 209,008.80                            | -  | -                  | 209,008.80        | 0.02                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 670                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 107.25                               | 67.24                                    | 8,400.00                      | 900,900.00                 | 14  | 162,162.00   | 738,738.00                            | 1,167,729.20                                     | -                  | -                 | 1,167,729.20           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 671                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 52.25                                | 32.76                                    | 8,400.00                      | 438,900.00                 | 14  | 79,002.00  | 359,898.00                            | 359,898.00                                       | -                  | -                 | 359,898.00             | 0.02   |
| 1666 | โฉนด         | 8683      | 28649  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 220.00                      | 200,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200,200.00                            | -  | 200,200.00         | -                 | -                      |  |
| 1667 | โฉนด         | 1412      | 3908   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 17                            | 3   | 45.00 | 7,145.00         | 260.00                      | 1,857,700.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,857,700.00                          | -  | 1,857,700.00       | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 254 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1668 | โฉนด         | 8125      | 27811  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 2,500.00                    | 60,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | -  | 60,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1669 | โฉนด         | 3808      | 15459  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 3,500.00                    | 1,043,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,043,000.00   | -                                     | 1,043,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1670 | โฉนด         | 1376      | 3526   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 200.00                      | 53,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 53,600.00  | -                                     | 53,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1671 | โฉนด         | 3880      | 15710  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 1   | 53.00 | 3,753.00         | 260.00                      | 975,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 975,780.00   | -                                     | 975,780.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1672 | น.ส.3ก       | 166       | 5975   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 300.00                      | 77,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 77,700.00  | -                                     | -  | 77,700.00          | 0.30              |                        |  |
| 1673 | โฉนด         | 11861     | 36687  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 330.00                      | 264,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 264,000.00   | -                                     | 264,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1674 | โฉนด         | 5123      | 21098  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,200.00                    | 33,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 33,600.00  | -                                     | -  | 33,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1675 | โฉนด         | 1409      | 3907   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 16.00 | 2,216.00         | 260.00                      | 576,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 576,160.00   | -                                     | 576,160.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 260.00                      | 21,060.00                  | 672                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -  | 8,400.00                      | 2,721,600.00               | 9   | 244,944.00   | 2,476,656.00                          | 2,497,716.00                                     | -                  | -                 | 2,497,716.00           | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 255 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1676 | โฉนด         | 8699      | 28665  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 66.00 | 2,166.00         | 2,500.00                    | 5,415,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,415,000.00   | -                                     | 5,415,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 2,500.00                    | 70,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 70,000.00  | -                                     | 70,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1677 | โฉนด         | 10357     | 32719  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 250.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 104,000.00   | -                                     | 104,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1678 | โฉนด         | 10530     | 33066  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,800.00  | -                                     | -  | 10,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 1679 | โฉนด         | 3440      | 11814  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 4,000.00                    | 224,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 224,000.00   | -                                     | 224,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1680 | โฉนด         | 1148      | 3357   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 260.00                      | 102,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 102,700.00   | -                                     | 102,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1681 | โฉนด         | 8234      | 27702  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 2.00  | 1,902.00         | 260.00                      | 494,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 494,520.00   | -                                     | 494,520.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1682 | โฉนด         | 12209     | 39588  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 75.00 | 2,075.00         | 200.00                      | 415,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 415,000.00   | -                                     | 415,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1683 | โฉนด         | 3085      | 6320   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 400.00                      | 117,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 117,200.00   | -                                     | 117,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 256 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1684 | โฉนด         | 10402     | 32742  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 300.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,000.00  | -                                     | 18,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1685 | โฉนด         | 1822      | 4449   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 5,000.00                    | 185,000.00                 | 673                                  | ตึกแถวชั้นเดียว        | ตึก                 | 2                    | 103.50                               | -  | 8,400.00                      | 869,400.00                 | 29  | 417,312.00   | 452,088.00                            | 637,088.00                                       | -                  | -                 | 637,088.00             | 0.02   |
| 1686 | โฉนด         | 10515     | 33051  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,000.00  | -                                     | -  | 12,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1687 | โฉนด         | 1454      | 3936   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 11                            | 2   | 60.00 | 4,660.00         | 250.00                      | 1,165,000.00               | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,165,000.00                          | -  | 1,165,000.00       | -                 | -                      |  |
| 1688 | โฉนด         | 11464     | 35339  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 72.00 | 1,672.00         | 330.00                      | 551,760.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 551,760.00                            | -  | 551,760.00         | -                 | -                      |  |
| 1689 | โฉนด         | 204       | 650    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 4,000.00                    | 640,000.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 640,000.00                            | -  | 640,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1690 | โฉนด         | 3900      | 15211  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 530.00                      | 183,380.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 183,380.00                            | -  | 183,380.00         | -                 | -                      |  |
| 1691 | น.ส.3ก       | 166       | 5962   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 400.00                      | 3,600.00                   | 674                                  | โรงจอดรถ               | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 2,800.00                      | 100,800.00                 | 11  | 12,096.00  | 88,704.00                             | 92,304.00  | -                  | -                 | 92,304.00              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 400.00                      | 4,800.00                   | 675                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 96.00                                | -  | 8,550.00                      | 820,800.00                 | 11  | 98,496.00  | 722,304.00                            | 727,104.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 257 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาซี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |            |           |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|------------|-----------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |           |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                        |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |            |           |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                        |                     | ชั้นที่ 1            | ตึก                                  | 3  | 11.00                         | 11.46   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | 83,326.12                                      | -          | 83,326.12 | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                        |                     | ชั้นที่ 1            | ตึก                                  | 2  | 37.00                         | 38.54   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | 280,225.88                                     | 278,375.96 | 1,849.92  | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                        |                     | ชั้นที่ 2            | ตึก                                  | 2  | 48.00                         | 50.00   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | 363,552.00                                     | 361,152.00 | 2,400.00  | 0.02 |
| 1692 | โฉนด         | 12532     | 41072  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 11,000.00                   | 1,903,000.00                         | 676 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 275.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,351,250.00                                  | 49   | 1,786,950.00                          | 564,300.00                                       | 2,467,300.00       | -                          | 2,467,300.00      | -                      | -  |            |           |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 677 | โรงจอดรถ               | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 2,800.00                      | 140,000.00                                    | 48   | 106,400.00                            | 33,600.00  | 33,600.00          | 33,600.00                  | -                 | 33,600.00              | -  | -          |           |      |
| 1693 | โฉนด         | 8342      | 28259  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 260.00                      | 20,800.00                            |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 20,800.00                  | -                 | -                      | 20,800.00                                      | 0.30       |           |      |
| 1694 | โฉนด         | 7705      | 25724  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 400.00                      | 29,200.00                            |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 29,200.00                  | -                 | 29,200.00              | -  | -          |           |      |
| 1695 | โฉนด         | 8019      | 27732  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                            |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 10,000.00                  | -                 | -                      | 10,000.00                                      | 0.30       |           |      |
| 1696 | โฉนด         | 8093      | 27779  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 2   | 11.00 | 1,811.00         | 250.00                      | 452,750.00                           |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 452,750.00                 | -                 | 452,750.00             | -  | -          |           |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 258 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1697 | โฉนด         | 5714      | 23790  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 68.00 | 2,168.00         | 260.00                      | 563,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 563,680.00                                    | -  | 563,680.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1698 | โฉนด         | 10426     | 32766  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 3   | 80.00 | 3,180.00         | 330.00                      | 1,049,400.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,049,400.00                                  | -  | 1,049,400.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 1699 | โฉนด         | 8777      | 29094  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 400.00                      | 18,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 18,400.00                                     | -  | -                                     | 18,400.00  | 0.30               |  |                        |
| 1700 | โฉนด         | 5573      | 22537  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 400.00                      | 24,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 24,400.00                                     | -  | -                                     | 24,400.00  | 0.30               |  |                        |
| 1701 | โฉนด         | 1852      | 4475   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 2,000.00                    | 130,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 130,000.00                                    | -  | 130,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1702 | โฉนด         | 7987      | 26982  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 400.00                      | 9,600.00                   | 678                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 86.40                                | -  | 8,400.00                      | 725,760.00                 | 6                 | 43,545.60                                     | 682,214.40   | 691,814.40                            | -  | -                  | 691,814.40                                     | 0.02                   |
| 1703 | น.ส.3ก       | 151       | 4627   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 2,000.00                    | 318,000.00                 | 679                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 255.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,231,250.00               | 5                 | 111,562.50                                    | 2,119,687.50   | 2,437,687.50                          | -  | -                  | 2,437,687.50                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                    | 4                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 2,000.00                    | 3,200,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 3,200,000.00                                  | -  | -                                     | 3,200,000.00                                     | 0.30               |  |                        |
| 1704 | โฉนด         | 1806      | 4439   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 2,500.00                    | 1,110,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,110,000.00   | -                                     | 1,110,000.00                                     | -                  | -  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 259 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1705 | โฉนด         | 11700     | 37363  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 200.00                      | 8,800.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,800.00   | -                                     | 8,800.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1706 | โฉนด         | 9383      | 31189  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 260.00                      | 85,800.00                  | 680                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,750.00                      | 700,000.00                 | 6   | 42,000.00  | 658,000.00                            | 743,800.00                                       | -                  | -                 | 743,800.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 260.00                      | 5,200.00                   | 681                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -  | 5,950.00                      | 476,000.00                 | 6   | 28,560.00  | 447,440.00                            | 452,640.00                                       | -                  | -                 | 452,640.00             | 0.30   |
| 1707 | โฉนด         | 8669      | 28635  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 400.00                      | 41,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 41,600.00  | -                                     | 41,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1708 | โฉนด         | 1847      | 4471   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 2,000.00                    | 250,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 250,000.00   | -                                     | 250,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1709 | โฉนด         | 4703      | 20431  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 682                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30   |
| 1710 | โฉนด         | 1375      | 3902   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 20                            | 2   | 18.00 | 8,218.00         | 1,650.00                    | 13,559,700.00              | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,559,700.00  | -                                     | 13,559,700.00                                    | -                  | -                 |                        |  |
| 1711 | โฉนด         | 18        | 243    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 4,000.00                    | 400,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 400,000.00   | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1712 | โฉนด         | 1153      | 3473   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 4,000.00                    | 292,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 292,000.00   | -                                     | 292,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 260 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1713 | โฉนด         | 5695      | 23513  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 93.00 | 1,393.00         | 250.00                      | 348,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 348,250.00   | -                                     | 348,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1714 | โฉนด         | 8123      | 27809  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 250.00                      | 4,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,750.00   | -                                     | -  | 4,750.00           | 0.30              |                        |  |
| 1715 | โฉนด         | 8897      | 29725  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1716 | โฉนด         | 9348      | 31199  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 4,000.00                    | 1,056,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,056,000.00   | -                                     | 1,056,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1717 | โฉนด         | 1851      | 7686   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 2,000.00                    | 220,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 220,000.00   | -                                     | -  | 220,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1718 | โฉนด         | 76        | 290    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 9,650.00                    | 897,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 897,450.00   | -                                     | -  | 897,450.00         | 0.30              |                        |  |
| 1719 | โฉนด         | 1800      | 4434   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 2,500.00                    | 112,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 112,500.00   | -                                     | 112,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1720 | โฉนด         | 1797      | 4431   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 2,500.00                    | 115,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 115,000.00   | -                                     | -  | 115,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1721 | โฉนด         | 3380      | 8330   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 11,000.00                   | 737,000.00                 | 683                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 260.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,275,000.00               | 13  | 364,000.00   | 1,911,000.00                          | 2,648,000.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่ 1                            | ตึก                      | 2                   | 180.00               | 69.23                                | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 1,833,210.40                                     | -                  | 1,833,210.40                                   | 0.02                   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่ 1                            | ตึก                      | 3                   | 80.00                | 30.77                                | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | 814,789.60         | -  | 814,789.60             | 0.30 |
| 1722 | โฉนด         | 11319     | 34687  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 330.00                      | 8,250.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 8,250.00                              | -  | -                  | 8,250.00                                       | 0.30                   |      |
| 1723 | โฉนด         | 8911      | 29123  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 400.00                      | 18,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 18,400.00  | -                  | -  | 18,400.00              | 0.30 |
| 1724 | โฉนด         | 5139      | 22401  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 12,800.00  | -                  | -  | 12,800.00              | 0.30 |
| 1725 | โฉนด         | 1171      | 3364   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 31.00 | 631.00           | 300.00                      | 189,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 189,300.00                                       | -                  | 189,300.00                                     | -                      | -    |
| 1726 | โฉนด         | 1151      | 3506   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 260.00                      | 202,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 202,800.00                                       | -                  | 202,800.00                                     | -                      | -    |
| 1727 | โฉนด         | 5706      | 23540  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 8,250.00                    | 371,250.00                 | 684                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -  | 8,750.00                      | 787,500.00                 | 19                | 220,500.00                                    | 567,000.00   | 938,250.00                            | -  | -                  | 938,250.00                                     | 0.30                   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 685                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -  | 8,750.00                      | 787,500.00                 | 19                | 220,500.00                                    | 567,000.00   | 567,000.00                            | -  | -                  | 567,000.00                                     | 0.30                   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 262 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 8,250.00                    | 2,557,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,557,500.00   | -                                     | 2,557,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1728 | โฉนด         | 1807      | 4440   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 63.00 | 2,763.00         | 1,900.00                    | 5,249,700.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,249,700.00   | -                                     | 5,249,700.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 1,900.00                    | 114,000.00                 | 686                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,100,000.00               | 27  | 924,000.00   | 1,176,000.00                          | 1,290,000.00                                     | -                  | 1,290,000.00      | -                      | -  |
| 1729 | โฉนด         | 1840      | 7684   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 11,000.00                   | 4,345,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,345,000.00   | -                                     | 4,345,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1730 | โฉนด         | 11600     | 36069  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,400.00  | -                                     | 14,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1731 | โฉนด         | 5682      | 22918  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 250.00                      | 42,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,750.00  | -                                     | 42,750.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1732 | โฉนด         | 187       | 597    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 400.00                      | 11,600.00                  | 687                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,400.00                      | 882,000.00                 | 29  | 423,360.00   | 458,640.00                            | 470,240.00                                       | -                  | -                 | 470,240.00             | 0.02   |
| 1733 | โฉนด         | 5148      | 21128  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 400.00                      | 36,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 36,400.00  | -                                     | -  | 36,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 1734 | โฉนด         | 1803      | 5300   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 7.00  | 1,507.00         | 2,200.00                    | 3,315,400.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,315,400.00   | -                                     | 3,315,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 263 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 1735 | น.ส.3ก       | 166       | 4997   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 5,000.00                    | 370,000.00                 | 688                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 296.00                               | -  | 3,650.00                      | 1,080,400.00               | 8   | 86,432.00  | 993,968.00                            | 1,363,968.00                                     | -                  | -                 | 1,363,968.00           | 0.30                              |      |
| 1736 | โฉนด         | 1983      | 4683   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 67.00 | 567.00           | 1,400.00                    | 793,800.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 793,800.00                            | -  | 793,800.00         | -                 | -                      |                                   |      |
| 1737 | โฉนด         | 1770      | 4412   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 11,000.00                   | 418,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 418,000.00                            | -  | 418,000.00         | -                 | -                      |                                   |      |
| 1738 | โฉนด         | 4611      | 20381  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 4,000.00                    | 208,000.00                 | 689                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | -                    | 185.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,618,750.00               | 19  | 453,250.00   | 1,165,500.00                          | 1,373,500.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | 78.38                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,076,549.30       | 1,076,549.30      | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | 21.62                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 296,950.70        | -                      | 296,950.70                        | 0.30 |
| 1739 | โฉนด         | 5707      | 23541  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 8,250.00                    | 321,750.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 321,750.00                            | -  | 321,750.00         | -                 | -                      |                                   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 709,500.00                            | -  | 709,500.00         | -                 | -                      |                                   |      |
| 1740 | โฉนด         | 1181      | 3488   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 300.00                      | 45,300.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 45,300.00                             | -  | 45,300.00          | -                 | -                      |                                   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 264 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1741 | โฉนด         | 10661     | 33157  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 400.00                      | 29,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 29,600.00  | -                                     | -  | 29,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1742 | โฉนด         | 11634     | 37544  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 4,000.00                    | 232,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 232,000.00   | -                                     | 232,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1743 | โฉนด         | 10599     | 33095  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1744 | โฉนด         | 8209      | 27677  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 1745 | โฉนด         | 8681      | 28647  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 2   | 71.00 | 1,471.00         | 210.00                      | 308,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 308,910.00   | -                                     | 308,910.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1746 | โฉนด         | 8337      | 28264  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 350.00                      | 91,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 91,000.00  | -                                     | 91,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1747 | โฉนด         | 1170      | 3481   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 12                            | 3   | 90.00 | 5,190.00         | 260.00                      | 1,349,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,349,400.00   | -                                     | 1,349,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1748 | โฉนด         | 4758      | 20982  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 200.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,000.00  | -                                     | 13,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1749 | โฉนด         | 1408      | 3554   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 300.00                      | 33,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 33,600.00  | -                                     | 33,600.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1750 | โฉนด         | 8007      | 27720  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 62.00 | 762.00           | 1,200.00                    | 914,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 914,400.00   | -                                     | 914,400.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1751 | โฉนด         | 3549      | 13475  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 400.00                      | 60,400.00                  | 690                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,400.00                      | 705,600.00                 | 29  | 338,688.00   | 366,912.00                            | 427,312.00                                       | -                  | -                 | 427,312.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 691                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,400.00                      | 705,600.00                 | 29  | 338,688.00   | 366,912.00                            | 366,912.00                                       | -                  | -                 | 366,912.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 692                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,400.00                      | 705,600.00                 | 29  | 338,688.00   | 366,912.00                            | 366,912.00                                       | -                  | -                 | 366,912.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 693                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,400.00                      | 705,600.00                 | 29  | 338,688.00   | 366,912.00                            | 366,912.00                                       | -                  | -                 | 366,912.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 694                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,400.00                      | 705,600.00                 | 29  | 338,688.00   | 366,912.00                            | 366,912.00                                       | -                  | -                 | 366,912.00             | 0.02                              |
| 1752 | โฉนด         | 4         | 231    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 2,500.00                    | 460,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 460,000.00                            | -  | -                  | 460,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1753 | โฉนด         | 8688      | 28654  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 66.00 | 666.00           | 250.00                      | 166,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 166,500.00                            | -  | 166,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1754 | โฉนด         | 11320     | 34688  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 400.00                      | 30,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 30,800.00                             | -  | -                  | 30,800.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 266 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1755 | โฉนด         | 9293      | 30326  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 4,000.00                    | 176,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 176,000.00   | -                                     | 176,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1756 | น.ส.3ก       | 152       | 4034   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 11,000.00                   | 352,000.00                 | 695                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.33                               | -  | 8,750.00                      | 947,887.50                 | 28  | 436,028.25   | 511,859.25                            | 863,859.25                                       | -                  | 511,859.25        | 352,000.00             | 0.02                              |
| 1757 | โฉนด         | 10362     | 32724  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 700.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,500.00  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,125.00  | -                                     | 13,125.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,375.00   | -                                     | -  | 4,375.00           | 0.30              |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 696                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | 75.00                                    | 8,750.00                      | 656,250.00                 | 13  | 105,000.00   | 551,250.00                            | 560,350.00                                       | -                  | 551,250.00        | 9,100.00               | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 697                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | 25.00                                    | 8,750.00                      | 218,750.00                 | 13  | 35,000.00  | 183,750.00                            | 183,750.00                                       | -                  | -                 | 183,750.00             | 0.30                              |
| 1758 | โฉนด         | 10610     | 33106  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1759 | โฉนด         | 64        | 278    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 400.00                      | 53,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 53,600.00                             | -  | -                  | 53,600.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 267 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1760 | โฉนด         | 9214      | 29847  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 400.00                      | 66,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 66,000.00  | -                                     | 66,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1761 | โฉนด         | 1423      | 3911   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 78.00 | 878.00           | 260.00                      | 228,280.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 228,280.00   | -                                     | 228,280.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1762 | โฉนด         | 1458      | 4404   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 1,200.00                    | 39,600.00                  | 698                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 134.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,172,500.00               | 51  | 891,100.00   | 281,400.00                            | 321,000.00                                       | -                  | -                 | 321,000.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 7                             | 1   | 1.00  | 2,901.00         | 1,200.00                    | 3,481,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,481,200.00   | -                                     | 3,481,200.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1763 | โฉนด         | 31        | 256    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 11,000.00                   | 561,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 561,000.00   | -                                     | -  | 561,000.00         | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 11,000.00                   | 682,000.00                 | 699                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -  | 8,400.00                      | 2,100,000.00               | 34  | 1,218,000.00   | 882,000.00                            | 1,564,000.00                                     | -                  | 1,564,000.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 700                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,966,500.00               | 8   | 157,320.00   | 1,809,180.00                          | 1,809,180.00                                     | -                  | 1,809,180.00      | -                      | -  |
| 1764 | โฉนด         | 1403      | 3549   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 300.00                      | 14,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,400.00  | -                                     | 14,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1765 | โฉนด         | 10727     | 33370  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 200.00                      | 5,000.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,000.00   | -                                     | 5,000.00   | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 268 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 1766 | โฉนด         | 11694     | 36865  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 0.00                        |                            | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -  | - |
| 1767 | โฉนด         | 2013      | 7062   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 2   | 13.00 | 1,413.00         | 2,500.00                    | 3,532,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 3,532,500.00       | -                 | 3,532,500.00           | -  | - |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 2,500.00                    | 65,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 65,000.00  | -                  | -                 | 65,000.00              | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 2,500.00                    | 150,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 150,000.00                                       | -                  | -                 | 150,000.00             | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 2,500.00                    | 532,500.00                 | 701                                  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น       | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 7,650.00                      | 229,500.00                 | 21  | 213,435.00   | 16,065.00                             | 548,565.00                                       | -                  | 548,565.00        | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 702                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 480.00                               | -  | 8,100.00                      | 3,888,000.00               | 23  | 3,304,800.00   | 583,200.00                            | 583,200.00                                       | -                  | -                 | 583,200.00             | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 703                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,750.00                      | 787,500.00                 | 12  | 110,250.00   | 677,250.00                            | 677,250.00                                       | -                  | 677,250.00        | -                      | -  |   |
| 1768 | น.ส.3ก       | 152       | 4643   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 2   | 3.25  | 203.25           | 250.00                      | 50,812.50                  | 704                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,750.00                      | 3,150,000.00               | 9   | 283,500.00   | 2,866,500.00                          | 2,917,312.50                                     | -                  | -                 | 2,917,312.50           | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 705                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,837,500.00               | 9   | 165,375.00   | 1,672,125.00                          | 1,672,125.00                                     | -                  | -                 | 1,672,125.00           | 0.02   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 269 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 78.75 | 78.75            | 250.00                      | 19,687.50                  | 706                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 580.00                               | -  | 3,650.00                      | 2,117,000.00               | 9   | 190,530.00   | 1,926,470.00                          | 1,946,157.50                                     | -                  | -                 | 1,946,157.50           | 0.30                              |
| 1769 | โฉนด         | 159       | 509    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 11,000.00                   | 539,000.00                 | 707                                  | ตึกแถวสองชั้น             | ตึก                 | 2                    | 287.25                               | -  | 8,900.00                      | 2,556,525.00               | 34  | 1,482,784.50   | 1,073,740.50                          | 1,612,740.50                                     | -                  | -                 | 1,612,740.50           | 0.02                              |
| 1770 | โฉนด         | 4728      | 21920  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 9,650.00                    | 1,669,450.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,669,450.00                          | -  | -                  | 1,669,450.00      | 0.30                   |                                   |
| 1771 | โฉนด         | 4709      | 20537  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 3   | 76.00 | 2,776.00         | 750.00                      | 2,082,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,082,000.00                          | -  | 2,082,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1772 | โฉนด         | 10635     | 33131  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 1,950.00                    | 83,850.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 83,850.00                             | -  | 83,850.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1773 | โฉนด         | 1788      | 4676   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,200.00                    | 209,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 209,000.00                            | -  | 209,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1774 | โฉนด         | 2038      | 6756   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 4,000.00                    | 760,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 760,000.00                            | -  | 760,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1775 | โฉนด         | 8536      | 28527  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 58.00 | 1,258.00         | 260.00                      | 327,080.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 327,080.00                            | -  | 327,080.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1776 | โฉนด         | 1323      | 3520   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 25.00 | 3,425.00         | 200.00                      | 685,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 685,000.00                            | -  | 685,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 270 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1777 | โฉนด         | 36        | 261    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 9,650.00                    | 607,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 607,950.00   | -                                     | -  | 607,950.00         | 0.30              |                        |  |
| 1778 | โฉนด         | 5133      | 21278  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 300.00                      | 124,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 124,200.00   | -                                     | 124,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1779 | โฉนด         | 249       | 2519   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 11,000.00                   | 748,000.00                 | 708                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 165.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,386,000.00               | 14  | 249,480.00   | 1,136,520.00                          | 1,884,520.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1         | ตึก                 | 3                    | 74.25                                | 45.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 848,034.00                                       | -                  | 848,034.00        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 90.75                                | 55.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,036,486.00                                     | -                  | 1,036,486.00      | 0.02                   |  |
| 1780 | โฉนด         | 8537      | 28528  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 1   | 82.00 | 1,382.00         | 200.00                      | 276,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 276,400.00   | -                                     | 276,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1781 | โฉนด         | 10583     | 33079  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | 10,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1782 | โฉนด         | 8009      | 27722  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 1,700.00                    | 125,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 125,800.00   | -                                     | 125,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1783 | โฉนด         | 3834      | 15485  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 4,000.00                    | 396,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 396,000.00   | -                                     | 396,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 271 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1784 | โฉนด         | 8759      | 28959  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 3,000.00                    | 309,000.00                 | 709                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 401.00                               | -  | 8,750.00                      | 3,508,750.00               | 39  | 2,385,950.00   | 1,122,800.00                          | 1,431,800.00                                     | -                  | 1,431,800.00      | -                      | -                                 |
| 1785 | โฉนด         | 10588     | 33084  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,000.00                             | -  | -                  | 12,000.00         | 0.30                   |                                   |
| 1786 | โฉนด         | 10350     | 32712  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 11,000.00                   | 572,000.00                 | 710                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์             | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | -  | 6,200.00                      | 620,000.00                 | 19  | 173,600.00   | 446,400.00                            | 1,018,400.00                                     | -                  | -                 | 1,018,400.00           | 0.30                              |
| 1787 | โฉนด         | 1987      | 4686   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 2,500.00                    | 270,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 270,000.00                            | -  | 270,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1788 | โฉนด         | 8662      | 28628  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 260.00                      | 46,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 46,800.00                             | -  | 46,800.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1789 | โฉนด         | 9346      | 31197  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 4,000.00                    | 1,416,000.00               | 711                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.50                               | -  | 8,750.00                      | 1,736,875.00               | 53  | 1,320,025.00   | 416,850.00                            | 1,832,850.00                                     | -                  | 1,832,850.00      | -                      | -                                 |
| 1790 | โฉนด         | 3512      | 12460  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 2,500.00                    | 137,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 137,500.00                            | -  | 137,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1791 | โฉนด         | 1834      | 4461   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 400.00                      | 97,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 97,200.00                             | -  | 97,200.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1792 | โฉนด         | 10604     | 33100  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,400.00                             | -  | -                  | 10,400.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 272 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 1793 | น.ส.3ก       |           | 4656   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 11,000.00                   | 352,000.00                 | 712                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 256.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,188,800.00               | 17  | 525,312.00   | 1,663,488.00                          | 2,015,488.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | 35.94                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 724,366.39        | 597,857.59             | 126,508.80                        | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 14.06                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 283,377.61        | -                      | 283,377.61                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2               | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,007,744.00      | 831,744.00             | 176,000.00                        | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 11,000.00                   | 121,000.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 121,000.00                                       | -                  | -                 | 121,000.00             | 0.02                              |      |
| 1794 | โฉนด         | 3517      | 12450  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 260.00                      | 27,820.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 27,820.00          | -                 | 27,820.00              | -                                 | -    |
| 1795 | โฉนด         | 10211     | 34015  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 14,800.00          | -                 | 14,800.00              | -                                 | -    |
| 1796 | โฉนด         | 8381      | 28372  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 78.00 | 1,178.00         | 260.00                      | 306,280.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 306,280.00         | -                 | 306,280.00             | -                                 | -    |
| 1797 | โฉนด         | 3785      | 14467  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 12,800.00          | -                 | 12,800.00              | -                                 | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 273 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1798 | โฉนด         | 8179      | 27865  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,000.00   | -                                     | -  | 8,000.00           | 0.30              |                        |  |
| 1799 | โฉนด         | 3459      | 12368  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 86.00 | 586.00           | 610.00                      | 357,460.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 357,460.00   | -                                     | 357,460.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1800 | โฉนด         | 10162     | 32213  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 1,950.00                    | 120,900.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,900.00   | -                                     | 120,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1801 | โฉนด         | 11089     | 34377  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,400.00  | -                                     | 10,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1802 | โฉนด         | 2060      | 4518   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 700.00                      | 71,400.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 71,400.00  | -                                     | 71,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1803 | โฉนด         | 1422      | 5275   | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 3                             | 1   | 45.00 | 1,345.00         | 300.00                      | 403,500.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 403,500.00   | -                                     | 403,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1804 | โฉนด         | 11        | 236    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 5,000.00                    | 110,000.00                 | 713                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 8,550.00                      | 1,539,000.00               | 36  | 954,180.00   | 584,820.00                            | 694,820.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 19.44                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 135,073.01                                       | -                  | 135,073.01        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1               | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | 30.56                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 212,336.99         | 212,336.99        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่**

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |   |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |   |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |   |                    |                            |                   |                        |                                   |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |   |                    |                            |                   |                        |                                   |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1805 | โฉนด         | 10411     | 32751  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 3                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 11,000.00                   | 308,000.00                           | 714 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 91.52                                | -  | 8,400.00                      | 768,768.00                                    | 7  | 53,813.76                             | 714,954.24                              | 1,022,954.24       | -                          | -                 | 1,022,954.24           | 0.30                              |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1806 | โฉนด         | 2006      | 4691   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 4,000.00                    | 264,000.00                           | 715 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,400.00                      | 840,000.00                                    | 8  | 67,200.00                             | 772,800.00                              | 1,036,800.00       | -                          | -                 | 1,036,800.00           | 0.02                              |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 716 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,400.00                      | 840,000.00                                    | 8  | 67,200.00                             | 772,800.00                              | 772,800.00         | -                          | -                 | 772,800.00             | 0.02                              |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1807 | โฉนด         | 1802      | 4436   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 2,200.00                    | 356,400.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -                                       | -                  | -                          | 356,400.00        | -                      | 356,400.00                        | -    | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1808 | โฉนด         | 1142      | 3351   | หมู่ ๓.คลองพน                    | 1                    | 8                             | 1   | 4.00  | 3,304.00         | 200.00                      | 660,800.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -                                       | -                  | -                          | 660,800.00        | -                      | 660,800.00                        | -    | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1809 | โฉนด         | 10615     | 33111  | หมู่ ๓.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 400.00                      | 14,000.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -                                       | -                  | -                          | 14,000.00         | -                      | 14,000.00                         | 0.30 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1810 | โฉนด         | 168       | 518    | หมู่ ๓.คลองพน                    | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 11,000.00                   | 264,000.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -                                       | -                  | -                          | 264,000.00        | -                      | 264,000.00                        | 0.30 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 275 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1811 | โฉนด         | 4701      | 20429  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 717                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30   |
| 1812 | โฉนด         | 1400      | 3546   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 4,000.00                    | 568,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 568,000.00                                       | -                  | 568,000.00        | -                      | -  |
| 1813 | โฉนด         | 7945      | 26940  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,600.00   | -                  | 7,600.00          | -                      | -  |
| 1814 | โฉนด         | 3838      | 15489  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 4,000.00                    | 444,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 444,000.00                                       | -                  | 444,000.00        | -                      | -  |
| 1815 | โฉนด         | 4630      | 20279  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 3,500.00                    | 654,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 654,500.00                                       | -                  | 654,500.00        | -                      | -  |
| 1816 | โฉนด         | 8197      | 27883  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 5,000.00                    | 180,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | 180,000.00        | -                      | -  |
| 1817 | โฉนด         | 3556      | 13482  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                  | 718                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -  | 8,400.00                      | 714,000.00                 | 19  | 199,920.00   | 514,080.00                            | 529,280.00                                       | -                  | -                 | 529,280.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 719                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,400.00                      | 470,400.00                 | 19  | 131,712.00   | 338,688.00                            | 338,688.00                                       | -                  | -                 | 338,688.00             | 0.02   |
| 1818 | โฉนด         | 8686      | 28652  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 1,950.00                    | 343,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 343,200.00                                       | -                  | 343,200.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 276 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1819 | โฉนด         | 1794      | 4428   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,650.00                    | 59,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 59,400.00                                     | -  | 59,400.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1820 | โฉนด         | 3975      | 16354  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 9,650.00                    | 984,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 984,300.00                                    | -  | 984,300.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1821 | โฉนด         | 2004      | 4690   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 4,000.00                    | 516,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 516,000.00                                    | -  | 516,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1822 | โฉนด         | 8430      | 28421  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 1,200.00                    | 64,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 64,800.00                                     | -  | 64,800.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1823 | โฉนด         | 9351      | 31202  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 4,000.00                    | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 104,000.00                                    | -  | 104,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1824 | โฉนด         | 3655      | 13488  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 11,000.00                   | 231,000.00                 | 720                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,513,000.00               | 24                | 574,940.00                                    | 938,060.00   | 1,169,060.00                          | -  | 1,169,060.00       | -  | -                      |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 11,000.00                   | 99,000.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | 99,000.00                                     | -  | 99,000.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1825 | โฉนด         | 8023      | 27736  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 400.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,400.00                                     | -  | 10,400.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1826 | โฉนด         | 3551      | 13477  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | 721                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 19                | 141,120.00                                    | 362,880.00   | 377,280.00                            | -  | 377,280.00         | 0.02   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 277 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่  | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|---------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |         |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |         |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1827 | โฉนด         | 5151      | 21131   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 400.00                      | 35,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 35,600.00  | -                                     | -  | 35,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1828 | โฉนด         | 10533     | 33069   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1829 | โฉนด         | 9303      | 30210   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 1,200.00                    | 45,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,600.00  | -                                     | 45,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1830 | โฉนด         | 1460      | 3941    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,950.00                    | 154,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 154,050.00   | -                                     | 154,050.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1831 | โฉนด         | 10662     | 33158   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | 14,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1832 | โฉนด         | 8163      | 27849   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 1,700.00                    | 197,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 197,200.00   | -                                     | 197,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1833 | โฉนด         | 8016      | ฉ.27729 | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 1,700.00                    | 221,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 221,000.00   | -                                     | -  | 221,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1834 | โฉนด         | 10626     | 33122   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 400.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,600.00  | -                                     | -  | 15,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 1835 | โฉนด         | 9285      | 30071   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 4,000.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,000.00   | -                                     | -  | 108,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 278 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1836 | โฉนด         | 8120      | 27806  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 99.00 | 2,299.00         | 250.00                      | 574,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 574,750.00   | -                                     | 574,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1837 | โฉนด         | 8720      | 28920  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 250.00                      | 15,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,250.00  | -                                     | -  | 15,250.00          | 0.30              |                        |  |
| 1838 | โฉนด         | 11866     | 37834  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 4,000.00                    | 244,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 244,000.00   | -                                     | 244,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1839 | โฉนด         | 10278     | 32547  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,200.00                    | 25,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,200.00  | -                                     | 25,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1840 | โฉนด         | 11326     | 34694  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 400.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,400.00  | -                                     | -  | 26,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 1841 | โฉนด         | 4581      | 20341  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 300.00                      | 27,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 27,900.00  | -                                     | 27,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1842 | โฉนด         | 2968      | 8342   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 65.00 | 1,065.00         | 250.00                      | 266,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 266,250.00   | -                                     | 266,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1843 | โฉนด         | 3869      | 15699  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 3,500.00                    | 308,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 308,000.00   | -                                     | 308,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1844 | โฉนด         | 9306      | 30213  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 1,200.00                    | 32,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,400.00  | -                                     | 32,400.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 279 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1845 | โฉนด         | 3675      | 12644  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 4,000.00                    | 152,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 152,000.00   | -                                     | 152,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1846 | โฉนด         | 4600      | 20254  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 250.00                      | 500,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 500,000.00   | -                                     | 500,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1847 | โฉนด         | 8232      | 27700  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 15                            | 2   | 25.00 | 6,225.00         | 260.00                      | 1,618,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,618,500.00   | -                                     | 1,618,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1848 | โฉนด         | 3510      | 12458  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 2,500.00                    | 485,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 485,000.00   | -                                     | 485,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1849 | โฉนด         | 8212      | 27680  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 1,950.00                    | 118,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 118,950.00   | -                                     | 118,950.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1850 | โฉนด         | 3958      | 16115  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 2   | 80.00 | 1,480.00         | 200.00                      | 296,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 296,000.00   | -                                     | 296,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1851 | โฉนด         | 11679     | 36831  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1852 | โฉนด         | 11689     | 36860  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 3   | 90.00 | 4,390.00         | 250.00                      | 1,097,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,097,500.00   | -                                     | 1,097,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1853 | โฉนด         | 1758      | 5296   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 4,000.00                    | 228,000.00                 | 722                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,093,750.00               | 14  | 196,875.00   | 896,875.00                            | 1,124,875.00                                     | -                  | -                 | 1,124,875.00           | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 280 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |   |
| 1854 | โฉนด         | 8297      | 28143  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 2,200.00                    | 1,276,000.00               | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,276,000.00   | -                                     | 1,276,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |      |   |
|      |              |           |        |                                    | 4                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 2,200.00                    | 484,000.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 484,000.00   | -                                     | -  | 484,000.00         | 0.30              |                        |  |      |   |
| 1855 | โฉนด         | 10500     | 33036  | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 1,700.00                    | 151,300.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 151,300.00   | -                                     | 151,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |      |   |
| 1856 | โฉนด         | 250       | 2520   | หมู่ ต.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 11,000.00                   | 693,000.00                 | 723                                  | ตึกแถวชั้นเดียว        | ตึก                 | -                    | 165.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,386,000.00               | 0   | 14   | 249,480.00                            | 1,136,520.00                                     | 0                  | 1,829,520.00      | -                      | -  | -    | - |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1            | ตึก                 | 3                    | 63.25                                | 38.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 701,255.02        | -                      | 701,255.02                                     | 0.30 |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1              | ตึก                 | 2                    | 101.75                               | 61.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,128,264.98      | -                      | 1,128,264.98                                   | 0.02 |   |
| 1857 | โฉนด         | 2059      | 4517   | หมู่ ต.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 700.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 42,000.00          | -                 | 42,000.00              | 0.30   |      |   |
| 1858 | โฉนด         | 53        | 337    | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 12                            | 2   | 55.00 | 5,055.00         | 2,650.00                    | 13,395,750.00              | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 13,395,750.00      | -                 | 13,395,750.00          | -  |      |   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 2,650.00                    | 217,300.00                 | 724                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 328.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,804,400.00               | 0   | 55   | 2,131,344.00                          | 673,056.00                                       | 890,356.00         | -                 | 890,356.00             | -  | -    |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 281 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 2,650.00                    | 42,400.00                  | 725                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,750.00                      | 560,000.00                 | 6   | 33,600.00  | 526,400.00                            | 568,800.00                                       | -                  | -                 | 568,800.00             | 0.02   |
| 1859 | โฉนด         | 11446     | 35275  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 400.00                      | 78,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 78,400.00                             | -  | -                  | 78,400.00         | 0.30                   |  |
| 1860 | โฉนด         | 5701      | 23446  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | -                  | 20,000.00         | 0.30                   |  |
| 1861 | โฉนด         | 1465      | 3946   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 54.00 | 554.00           | 1,450.00                    | 803,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 803,300.00                            | -  | 803,300.00         | -                 | -                      |  |
| 1862 | โฉนด         | 10596     | 33092  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 14,400.00                             | -  | -                  | 14,400.00         | 0.30                   |  |
| 1863 | โฉนด         | 8316      | 28191  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 400.00                      | 66,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 66,400.00                             | -  | 66,400.00          | -                 | -                      |  |
| 1864 | โฉนด         | 4590      | 20177  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 300.00                      | 38,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 38,700.00                             | -  | 38,700.00          | -                 | -                      |  |
| 1865 | โฉนด         | 2001      | 7061   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 2                             | 1   | 21.00 | 921.00           | 300.00                      | 276,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 276,300.00                            | -  | -                  | 276,300.00        | 0.30                   |  |
| 1866 | โฉนด         | 3550      | 13476  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 400.00                      | 14,000.00                  | 726                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 84.00                                | -  | 8,400.00                      | 705,600.00                 | 29  | 338,688.00   | 366,912.00                            | 380,912.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |             |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่         | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |             |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1-1 | ตึก                 | 3                   | 20.00                | 23.81                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 90,695.15          | -                 | 90,695.15              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1   | ตึก                 | 2                   | 64.00                | 76.19                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 290,216.85         | -                 | 290,216.85             | 0.02   |
| 1867 | โฉนด         | 75        | 289    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 11,000.00                   | 671,000.00                           | 727         | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 333.00                               | -  | 8,900.00                      | 2,963,700.00               | 29  | 1,422,576.00   | 1,541,124.00                          | 2,212,124.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1   | ตึก                 | 2                   | 145.00               | 43.54                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 963,158.79         | 963,158.79        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 1   | ตึก                 | 3                   | 80.00                | 24.02                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 531,352.18         | -                 | 531,352.18             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ 2   | ตึก                 | 2                   | 108.00               | 32.43                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 717,613.03         | 717,613.03        | -                      | -  |
| 1868 | โฉนด         | 1997      | 6153   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 3,000.00                    | 258,000.00                           |             | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 258,000.00                                       | -                  | 258,000.00        | -                      |  |
| 1869 | โฉนด         | 8084      | 27770  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 400.00                      | 6,400.00                             | 728         | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -  | 8,400.00                      | 436,800.00                 | 18  | 113,568.00   | 323,232.00                            | 329,632.00                                       | -                  | -                 | 329,632.00             | 0.02   |
| 1870 | โฉนด         | 8018      | 27731  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 400.00                      | 18,800.00                            |             | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 18,800.00  | -                  | 18,800.00         | 0.02                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 1871 | โฉนด         | 11680     | 36832  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 0.00                        |                                      | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | -  | - |
| 1872 | โฉนด         | 11862     | 37830  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 4,000.00                    | 232,000.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 232,000.00                                       | -                  | 232,000.00                 | -                 | -                      | -  | - |
| 1873 | โฉนด         | 10329     | 32691  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 58.00 | 358.00           | 200.00                      | 71,600.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 71,600.00  | -                  | 71,600.00                  | -                 | -                      | -  | - |
| 1874 | โฉนด         | 8896      | 29744  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 20,000.00  | -                  | -                          | 20,000.00         | 0.30                   | -  | - |
| 1875 | โฉนด         | 242       | 776    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 7,150.00                    | 207,350.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 207,350.00                                       | -                  | -                          | 207,350.00        | 0.30                   | -  | - |
| 1876 | โฉนด         | 8865      | 29599  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 20,000.00  | -                  | -                          | 20,000.00         | 0.30                   | -  | - |
| 1877 | โฉนด         | 10779     | 33376  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 300.00                      | 15,600.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 15,600.00  | -                  | 15,600.00                  | -                 | -                      | -  | - |
| 1878 | โฉนด         | 10342     | 32704  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 300.00                      | 71,700.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 71,700.00  | -                  | 71,700.00                  | -                 | -                      | -  | - |
| 1879 | โฉนด         | 10280     | 32549  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 0.00                        |                                      |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | -  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 284 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1880 | โฉนด         | 10539     | 33075  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | 10,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1881 | โฉนด         | 5192      | 21884  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 11,000.00                   | 605,000.00                 | 729                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,565,000.00               | 19  | 718,200.00   | 1,846,800.00                          | 2,451,800.00                                     | -                  | 2,451,800.00      | -                      | -  |
| 1882 | โฉนด         | 2003      | 4689   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 4,000.00                    | 940,000.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 940,000.00   | -                                     | 940,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1883 | โฉนด         | 1147      | 3356   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 18                            | 2   | 41.00 | 7,441.00         | 260.00                      | 1,934,660.00               |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,934,660.00   | -                                     | 1,934,660.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1884 | โฉนด         | 10713     | 33354  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 3   | 83.00 | 3,183.00         | 530.00                      | 1,686,990.00               |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,686,990.00   | -                                     | 1,686,990.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1885 | โฉนด         | 10638     | 33134  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 1,950.00                    | 89,700.00                  |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 89,700.00  | -                                     | 89,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1886 | โฉนด         | 3708      | 14814  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 260.00                      | 133,380.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 133,380.00   | -                                     | 133,380.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1887 | โฉนด         | 182       | 619    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 11,000.00                   | 308,000.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 308,000.00   | -                                     | -  | 308,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1888 | โฉนด         | 1324      | 3521   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 3   | 54.00 | 3,954.00         | 260.00                      | 1,028,040.00               |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,028,040.00   | -                                     | 1,028,040.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 285 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1889 | โฉนด         | 10648     | 33144  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 1,950.00                    | 298,350.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 298,350.00   | -                                     | 298,350.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1890 | โฉนด         | 3884      | 15714  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 200.00                      | 29,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 29,800.00  | -                                     | 29,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1891 | โฉนด         | 8134      | 27820  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 81.00 | 1,281.00         | 1,050.00                    | 1,345,050.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,345,050.00   | -                                     | 1,345,050.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1892 | โฉนด         | 8785      | 29102  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,000.00  | -                                     | 16,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1893 | โฉนด         | 11683     | 36835  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 0.00                        | -                          | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1894 | โฉนด         | 8065      | 27751  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 1   | 93.00 | 593.00           | 1,450.00                    | 859,850.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 859,850.00   | -                                     | 859,850.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,450.00                    | 40,600.00                  | 730                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,750.00                      | 980,000.00                 | 24  | 372,400.00   | 607,600.00                            | 648,200.00                                       | -                  | 607,600.00        | 40,600.00              | -  |
| 1895 | โฉนด         | 10504     | 33040  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 1,950.00                    | 68,250.00                  | 731                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,750.00                      | 525,000.00                 | 17  | 126,000.00   | 399,000.00                            | 467,250.00                                       | -                  | -                 | 467,250.00             | 0.02   |
| 1896 | โฉนด         | 11654     | 36750  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 79.00 | 1,579.00         | 260.00                      | 410,540.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 410,540.00   | -                                     | 410,540.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 286 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1897 | โฉนด         | 1178      | 3485   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | 732                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -  | 8,400.00                      | 672,000.00                 | 29  | 322,560.00   | 349,440.00                            | 549,440.00                                       | -                  | -                 | 549,440.00             | 0.30                              |
| 1898 | โฉนด         | 10520     | 33056  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 400.00                      | 12,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,800.00                             | -  | -                  | 12,800.00         | 0.30                   |                                   |
| 1899 | โฉนด         | 1837      | 4464   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 2,500.00                    | 82,500.00                  | 733                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 114.50                               | -  | 8,400.00                      | 961,800.00                 | 19  | 269,304.00   | 692,496.00                            | 774,996.00                                       | -                  | -                 | 774,996.00             | 0.02                              |
| 1900 | โฉนด         | 8895      | 29743  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | 20,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1901 | โฉนด         | 8856      | 29601  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | 20,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1902 | โฉนด         | 8640      | 28606  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 2   | 33.00 | 1,433.00         | 1,650.00                    | 2,364,450.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,364,450.00                                     | -                  | 2,364,450.00      | -                      | -                                 |
| 1903 | โฉนด         | 3092      | 6325   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 250.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,000.00                             | -  | 10,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1904 | โฉนด         | 1174      | 3667   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 4,000.00                    | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 220,000.00                            | -  | -                  | 220,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1905 | โฉนด         | 70        | 284    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 0   | 28.00 | 5,628.00         | 560.00                      | 3,151,680.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,151,680.00                          | -  | 3,151,680.00       | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1906 | โฉนด         | 3793      | 15449  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 9                             | 3   | 1.00  | 3,901.00         | 200.00                      | 780,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 780,200.00   | -                                     | 780,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 200.00                      | 4,800.00                   | 734                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,750.00                      | 840,000.00                 | 9   | 75,600.00  | 764,400.00                            | 769,200.00                                       | -                  | -                 | 769,200.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 200.00                      | 4,000.00                   | 735                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 40.00                                | -  | 2,800.00                      | 112,000.00                 | 9   | 10,080.00  | 101,920.00                            | 105,920.00                                       | -                  | 105,920.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 736                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 20.00                                | -  | 2,250.00                      | 45,000.00                  | 9   | 11,700.00  | 33,300.00                             | 33,300.00  | -                  | 33,300.00         | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 737                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 20.00                                | -  | 2,250.00                      | 45,000.00                  | 9   | 11,700.00  | 33,300.00                             | 33,300.00  | -                  | 33,300.00         | -                      | -  |
| 1907 | โฉนด         | 2067      | 4523   | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 16                            | 1   | 61.00 | 6,561.00         | 440.00                      | 2,886,840.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,886,840.00   | -                                     | 2,886,840.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1908 | โฉนด         | 3957      | 16114  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 2                             | 0   | 84.00 | 884.00           | 200.00                      | 176,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 176,800.00   | -                                     | 176,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1909 | โฉนด         | 1398      | 3544   | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 4,000.00                    | 316,000.00                 | 738                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,625,000.00               | 9   | 236,250.00   | 2,388,750.00                          | 2,704,750.00                                     | -                  | 2,704,750.00      | -                      | -  |
| 1910 | โฉนด         | 2048      | 5323   | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 4                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 4,000.00                    | 344,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 344,000.00   | -                                     | -  | 344,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 288 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1911 | โฉนด         | 1136      | 3466   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 29                            | 0   | 10.00 | 11,610.00        | 1,900.00                    | 22,059,000.00              | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,059,000.00  | -                                     | 22,059,000.00                                    | -                  | -                 |                        |  |
| 1912 | โฉนด         | 10511     | 33047  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,800.00  | -                                     | 10,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1913 | โฉนด         | 10401     | 32741  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 300.00                      | 22,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,200.00  | -                                     | 22,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1914 | น.ส.3ก       | 165       | 1263   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 1,650.00                    | 171,600.00                 | 739                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,680,000.00               | 10  | 168,000.00   | 1,512,000.00                          | 1,683,600.00                                     | -                  | -                 | 1,683,600.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 740                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -  | 2,800.00                      | 98,000.00                  | 10  | 9,800.00   | 88,200.00                             | 88,200.00  | -                  | -                 | 88,200.00              | 0.02   |
| 1915 | โฉนด         | 8454      | 28445  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 300.00                      | 5,100.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,100.00   | -                                     | -  | 5,100.00           | 0.30              |                        |  |
| 1916 | โฉนด         | 9307      | 30214  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 1,200.00                    | 40,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 40,800.00  | -                                     | 40,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1917 | โฉนด         | 1441      | 4400   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 11,000.00                   | 462,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 462,000.00   | -                                     | 462,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1918 | โฉนด         | 11444     | 35273  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 400.00                      | 40,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 40,400.00  | -                                     | -  | 40,400.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 289 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1919 | โฉนด         | 8660      | 28626  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 260.00                      | 47,320.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 47,320.00  | -                                     | 47,320.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1920 | โฉนด         | 7993      | 26988  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 400.00                      | 23,600.00                  | 741                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,680,000.00               | 13  | 268,800.00   | 1,411,200.00                          | 1,434,800.00                                     | -                  | -                 | 1,434,800.00           | 0.02                              |
| 1921 | โฉนด         | 8582      | 28833  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 250.00                      | 53,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 53,750.00  | -                                     | 53,750.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1922 | โฉนด         | 10706     | 33347  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 700.00                      | 88,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 88,900.00  | -                                     | 88,900.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1923 | โฉนด         | 60        | 340    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | 742                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,050,000.00               | 12  | 147,000.00   | 903,000.00                            | 923,000.00                                       | -                  | 903,000.00        | 20,000.00              | -                                 |
| 1924 | โฉนด         | 2010      | 6157   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 3,500.00                    | 462,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 462,000.00   | -                                     | 462,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1925 | โฉนด         | 10343     | 32705  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 260.00                      | 217,620.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 217,620.00   | -                                     | 217,620.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1926 | โฉนด         | 4718      | 20567  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 400.00                      | 17,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,200.00  | -                                     | 17,200.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1927 | โฉนด         | 1149      | 3358   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 260.00                      | 105,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 105,560.00   | -                                     | 105,560.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1928 | โฉนด         | 25        | 250    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 5,000.00                    | 300,000.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 300,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 226,500.00   | -                                     | 226,500.00                                       | -                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 743                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | 25.50                                    | 8,900.00                      | 1,014,600.00               | 15  | 202,920.00   | 811,680.00                            | 885,180.00                                       | -                  | 811,680.00        | 73,500.00              | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 744                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 3                    | 109.50                               | 24.50                                    | 8,900.00                      | 974,550.00                 | 15  | 194,910.00   | 779,640.00                            | 779,640.00                                       | -                  | -                 | 779,640.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 745                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 2                    | 223.50                               | 50.00                                    | 8,900.00                      | 1,989,150.00               | 15  | 397,830.00   | 1,591,320.00                          | 1,591,320.00                                     | -                  | 1,591,320.00      | -                      | -                                 |
| 1929 | โฉนด         | 1391      | 3906   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 3,000.00                    | 1,059,000.00               | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,059,000.00   | -                                     | 1,059,000.00                                     | -                  | -                 | -                      |                                   |
| 1930 | โฉนด         | 5202      | 23421  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 17                            | 2   | 62.00 | 7,062.00         | 330.00                      | 2,330,460.00               | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,330,460.00   | -                                     | 2,330,460.00                                     | -                  | -                 | -                      |                                   |
| 1931 | โฉนด         | 21        | 246    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 11,000.00                   | 506,000.00                 | 746                                  | ตึกแถวสองชั้น          | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,780,000.00               | 23  | 640,800.00   | 1,139,200.00                          | 1,645,200.00                                     | -                  | 1,139,200.00      | 506,000.00             | -                                 |
| 1932 | โฉนด         | 8657      | 28623  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 260.00                      | 5,980.00                   | 747                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -  | 8,550.00                      | 444,600.00                 | 5   | 22,230.00  | 422,370.00                            | 428,350.00                                       | -                  | -                 | 428,350.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                       |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|-----------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 748                        | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                       | 2                   | 18.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 157,500.00                    | 5                          | 7,875.00                                      | 149,625.00   | 149,625.00                            | -  | -                  | 149,625.00 | 0.02                  |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 749                        | โรงจอดรถ                             | ตึก                       | 2                   | 24.00                | -                                    | 2,800.00                                 | 67,200.00                     | 5                          | 3,360.00                                      | 63,840.00  | 63,840.00                             | -  | -                  | 63,840.00  | 0.02                  |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 260.00                      | 42,120.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,120.00  | -                                     | 42,120.00  | -                  | -          |                       |                                   |
| 1933 | โฉนด         | 10062     | 31681  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 300.00                      | 32,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,400.00  | -                                     | -  | 32,400.00          | 0.30       |                       |                                   |
| 1934 | โฉนด         | 3866      | 15696  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 700.00                      | 63,700.00                  | 750                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,837,500.00               | 37  | 1,176,000.00   | 661,500.00                            | 725,200.00                                       | -                  | 725,200.00 | -                     | -                                 |
| 1935 | โฉนด         | 11567     | 35854  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,000.00   | -                                     | 8,000.00   | -                  | -          |                       |                                   |
| 1936 | โฉนด         | 3830      | 15481  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 61.00 | 461.00           | 260.00                      | 119,860.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 119,860.00   | -                                     | 119,860.00                                       | -                  | -          |                       |                                   |
| 1937 | โฉนด         | 1379      | 3528   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 3,000.00                    | 891,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 891,000.00   | -                                     | 891,000.00                                       | -                  | -          |                       |                                   |
| 1938 | โฉนด         | 1835      | 4462   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 400.00                      | 94,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 94,800.00  | -                                     | 94,800.00  | -                  | -          |                       |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 292 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1939 | โฉนด         | 8765      | 28965  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 250.00                      | 6,750.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,750.00   | -                                     | 6,750.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1940 | โฉนด         | 8795      | 29112  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 400.00                      | 14,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,800.00  | -                                     | -  | 14,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 1941 | โฉนด         | 7980      | 26975  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 400.00                      | 92,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 92,800.00  | -                                     | 92,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1942 | โฉนด         | 10686     | 33182  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 330.00                      | 14,520.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,520.00  | -                                     | -  | 14,520.00          | 0.30              |                        |  |
| 1943 | โฉนด         | 10584     | 33080  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | -  | 10,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1944 | โฉนด         | 50        | 268    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 11,000.00                   | 935,000.00                 | 751                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 270.00                               | -  | 8,400.00                      | 2,268,000.00               | 27  | 997,920.00   | 1,270,080.00                          | 2,205,080.00                                     | -                  | -                 | 2,205,080.00           | 0.30   |
| 1945 | โฉนด         | 10337     | 32699  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 400.00                      | 96,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 96,000.00  | -                                     | 96,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1946 | โฉนด         | 5544      | 22583  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 54.00 | 754.00           | 1,950.00                    | 1,470,300.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,470,300.00   | -                                     | 1,470,300.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 1,950.00                    | 206,700.00                 | 752                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,478,750.00               | 35  | 887,250.00   | 591,500.00                            | 798,200.00                                       | -                  | 798,200.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |              |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|--------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |              |      |
| 1954 | โฉนด         | 1143      | 3352   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 98.00 | 1,298.00         | 200.00                      | 259,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 259,600.00                                    | -  | 259,600.00                            | -  | -                  |  |                        |              |      |
| 1955 | โฉนด         | 10654     | 33150  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 34,000.00                                     | -  | -                                     | 34,000.00  | 0.30               |  |                        |              |      |
| 1956 | โฉนด         | 11535     | 35904  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 1,950.00                    | 83,850.00                  | 755                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,680,000.00               | 8                 | 134,400.00                                    | 1,545,600.00   | 0                                     | 0  | 1,629,450.00       | -  | -                      | 1,629,450.00 | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 756                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,680,000.00               | 8                 | 134,400.00                                    | 1,545,600.00   | 0                                     | 0  | 1,545,600.00       | -  | -                      | 1,545,600.00 | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 757                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -  | 8,400.00                      | 546,000.00                 | 8                 | 43,680.00                                     | 502,320.00   | 0                                     | 0  | 502,320.00         | -  | -                      | 502,320.00   | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 758                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,750.00                      | 437,500.00                 | 8                 | 35,000.00                                     | 402,500.00   | 0                                     | 0  | 402,500.00         | -  | -                      | 402,500.00   | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 759                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -  | 8,750.00                      | 196,875.00                 | 8                 | 15,750.00                                     | 181,125.00   | 0                                     | 0  | 181,125.00         | -  | -                      | 181,125.00   | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 760                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 22.50                                | -  | 8,750.00                      | 196,875.00                 | 8                 | 15,750.00                                     | 181,125.00   | 0                                     | 0  | 181,125.00         | -  | -                      | 181,125.00   | 0.02 |
| 1957 | โฉนด         | 8894      | 29742  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -  | 20,000.00                             | -  | -                  |  |                        |              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 295 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 1958 | โฉนด         | 11501     | 36272  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 11,000.00                   | 176,000.00                 | 761                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 125.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,112,500.00               | 22  | 378,250.00   | 734,250.00                            | 910,250.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 62.50                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 455,125.00        | -                      | 455,125.00                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 62.50                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 455,125.00        | -                      | 455,125.00                        | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 11,000.00                   | 165,000.00                 | 762                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 22  | 363,120.00   | 704,880.00                            | 869,880.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 434,940.00        | -                      | 434,940.00                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 434,940.00        | -                      | 434,940.00                        | 0.02 |
| 1959 | โฉนด         | 3514      | 12447  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 260.00                      | 30,420.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 30,420.00  | -                  | 30,420.00         | -                      | -                                 |      |
| 1960 | โฉนด         | 8581      | 28832  | หมู่ 1 ต.คลองพน                    | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 2,500.00                    | 175,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 175,000.00                                       | -                  | 175,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 1961 | โฉนด         | 9334      | 31348  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 2,500.00                    | 87,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 87,500.00  | -                  | 87,500.00         | -                      | -                                 |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 296 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1962 | โฉนด         | 11935     | 38418  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 1,450.00                    | 327,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 327,700.00   | -                                     | 327,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1963 | โฉนด         | 8089      | 27775  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 400.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,000.00   | -                                     | 8,000.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 1964 | โฉนด         | 1326      | 7682   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 1,650.00                    | 92,400.00                  | 763                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,023,750.00               | 24  | 389,025.00   | 634,725.00                            | 727,125.00                                       | -                  | 727,125.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 764                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -  | 8,750.00                      | 428,750.00                 | 34  | 248,675.00   | 180,075.00                            | 180,075.00                                       | -                  | 180,075.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 2                             | 3   | 58.00 | 1,158.00         | 1,650.00                    | 1,910,700.00               |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  | 1,910,700.00                          | -  | 1,910,700.00       | -                 | -                      |  |
| 1965 | โฉนด         | 8191      | 27877  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 11,000.00                   | 561,000.00                 | 765                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | -  | 2,800.00                      | 140,000.00                 | 11  | 16,800.00  | 123,200.00                            | 684,200.00                                       | -                  | -                 | 684,200.00             | 0.30   |
| 1966 | โฉนด         | 1382      | 3531   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 4,000.00                    | 648,000.00                 |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  | 648,000.00                            | -  | 648,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1967 | โฉนด         | 3874      | 15704  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 3   | 38.00 | 1,538.00         | 260.00                      | 399,880.00                 |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  | 399,880.00                            | -  | 399,880.00         | -                 | -                      |  |
| 1968 | น.ส.3ก       | 152       | 4229   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 11,000.00                   | 957,000.00                 | 766                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 400.00                               | -  | 8,550.00                      | 3,420,000.00               | 29  | 1,641,600.00   | 1,778,400.00                          | 2,735,400.00                                     | -                  | 1,778,400.00      | 957,000.00             | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 297 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1969 | โฉนด         | 3464      | 12369  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 11,000.00                   | 495,000.00                 | 767                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 165.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,468,500.00               | 44  | 1,116,060.00   | 352,440.00                            | 847,440.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | 30.30                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 256,774.32        | -                      | 256,774.32                                     | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-2         | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | 69.70                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 590,665.68        | 590,665.68             | -  | -    |
| 1970 | โฉนด         | 8443      | 28434  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 300.00                      | 25,200.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 25,200.00  | -                  | 25,200.00         | -                      | -  |      |
| 1971 | โฉนด         | 32        | 257    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 11,000.00                   | 1,177,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,177,000.00                                     | -                  | 1,177,000.00      | -                      | -  |      |
| 1972 | โฉนด         | 4582      | 20342  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 300.00                      | 13,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 13,800.00  | -                  | 13,800.00         | -                      | -  |      |
| 1973 | โฉนด         | 10729     | 33372  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 5,400.00   | -                  | 5,400.00          | -                      | -  |      |
| 1974 | โฉนด         | 10628     | 33124  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                  | 768                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -  | 8,400.00                      | 798,000.00                 | 7   | 55,860.00  | 742,140.00                            | 757,340.00                                       | -                  | -                 | 757,340.00             | 0.02   |      |
| 1975 | โฉนด         | 3663      | 12603  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 61.00 | 1,961.00         | 880.00                      | 1,725,680.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,725,680.00                                     | -                  | 1,725,680.00      | -                      | -  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 298 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1976 | น.ส.3ก       | 165       | 1259   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 5.00  | 1,205.00         | 250.00                      | 301,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 301,250.00   | -                                     | -  | 301,250.00         | 0.01              |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 250.00                      | 8,750.00                   | 769                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,225,000.00               | 42  | 906,500.00   | 318,500.00                            | 327,250.00                                       | -                  | 318,500.00        | 8,750.00               | 0.02                              |
| 1977 | โฉนด         | 5140      | 22293  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,400.00  | -                                     | -  | 12,400.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1978 | โฉนด         | 5         | 353    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 11,000.00                   | 242,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 242,000.00   | -                                     | 242,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1979 | โฉนด         | 2071      | 5327   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 66.00 | 3,466.00         | 750.00                      | 2,599,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,599,500.00   | -                                     | 2,599,500.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1980 | โฉนด         | 172       | 528    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 3                             | 0   | 49.00 | 1,249.00         | 8,250.00                    | 10,304,250.00              | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,304,250.00  | -                                     | -  | 10,304,250.00      | 0.02              |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 8,250.00                    | 231,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 231,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 196,950.60   | -                                     | -  | 196,950.60         | 0.02              |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 34,049.40  | -                                     | -  | 34,049.40          | 0.30              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 8,250.00                    | 1,361,250.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,361,250.00   | -                                     | -  | 1,361,250.00       | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 8,250.00                    | 173,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 173,250.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 148,492.57   | -                                     | -  | 148,492.57         | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,757.43  | -                                     | -  | 24,757.43          | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 8,250.00                    | 173,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 173,250.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 137,577.83   | -                                     | -  | 137,577.83         | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 35,672.17  | -                                     | -  | 35,672.17          | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 8,250.00                    | 181,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 181,500.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 181,500.00   | -                                     | -  | 181,500.00         | 0.02              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 8,250.00                    | 470,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 470,250.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 284,125.05   | -                                     | -  | 284,125.05         | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 186,124.95   | -                                     | -  | 186,124.95         | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 8,250.00                    | 255,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 255,750.00   | -                                     | -  | 255,750.00         | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 8,250.00                    | 198,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 198,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,446.40  | -                                     | -  | 90,446.40          | 0.02              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 107,553.60   | -                                     | -  | 107,553.60         | 0.30              |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 8,250.00                    | 231,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 231,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 198,660.00   | -                                     | -  | 198,660.00         | 0.02              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 303 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                            | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                                |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 778                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                   | 70.95                | -                                    | 8,750.00                                 | 620,812.50                    | 16  | 136,578.75   | 484,233.75                            | 484,233.75                                       | -                  | -                          | 484,233.75        | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 779                                  | ห้องแถวครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 62.50                | 34.72                                | 7,700.00                                 | 481,250.00                    | 46  | 409,062.50   | 72,187.50                             | 72,187.50  | -                  | 72,187.50                  | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 780                                  | ห้องแถวครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 62.50                | 34.72                                | 7,700.00                                 | 481,250.00                    | 46  | 409,062.50   | 72,187.50                             | 72,187.50  | -                  | 72,187.50                  | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 781                                  | ห้องแถวครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 55.00                | 30.56                                | 7,700.00                                 | 423,500.00                    | 46  | 359,975.00   | 63,525.00                             | 63,525.00  | -                  | 63,525.00                  | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 782                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น     | ตึก                 | 2                   | 50.00                | 29.41                                | 8,550.00                                 | 427,500.00                    | 39  | 290,700.00   | 136,800.00                            | 136,800.00                                       | -                  | 136,800.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 783                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น     | ตึก                 | 3                   | 35.00                | 20.59                                | 8,550.00                                 | 299,250.00                    | 39  | 203,490.00   | 95,760.00                             | 95,760.00  | -                  | -                          | 95,760.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 784                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น     | ตึก                 | 2                   | 85.00                | 50.00                                | 8,550.00                                 | 726,750.00                    | 39  | 494,190.00   | 232,560.00                            | 232,560.00                                       | -                  | 232,560.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 785                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น     | ตึก                 | 2                   | 170.00               | -                                    | 8,550.00                                 | 1,453,500.00                  | 77  | 1,104,660.00   | 348,840.00                            | 348,840.00                                       | -                  | 348,840.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 786                                  | ห้องแถวครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 83.30                | 42.50                                | 7,700.00                                 | 641,410.00                    | 69  | 545,198.50   | 96,211.50                             | 96,211.50  | -                  | 96,211.50                  | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 304 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                          | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                              |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 787                                  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.50                | 12.50                                | 7,700.00                                 | 188,650.00                    | 69  | 160,352.50   | 28,297.50                             | 28,297.50  | -                  | -                          | 28,297.50         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 788                                  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 88.20                | 45.00                                | 7,700.00                                 | 679,140.00                    | 69  | 577,269.00   | 101,871.00                            | 101,871.00                                       | -                  | 101,871.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 789                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ตึก                 | 2                   | 103.50               | 46.00                                | 8,550.00                                 | 884,925.00                    | 74  | 672,543.00   | 212,382.00                            | 212,382.00                                       | -                  | 212,382.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 790                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ตึก                 | 3                   | 31.50                | 14.00                                | 8,550.00                                 | 269,325.00                    | 74  | 204,687.00   | 64,638.00                             | 64,638.00  | -                  | -                          | 64,638.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 791                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ตึก                 | 2                   | 90.00                | 40.00                                | 8,550.00                                 | 769,500.00                    | 74  | 584,820.00   | 184,680.00                            | 184,680.00                                       | -                  | 184,680.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 792                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 155.00               | -                                    | 8,100.00                                 | 1,255,500.00                  | 64  | 1,067,175.00   | 188,325.00                            | 188,325.00                                       | -                  | 188,325.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 793                                  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 180.50               | 39.58                                | 7,700.00                                 | 1,389,850.00                  | 74  | 1,181,372.50   | 208,477.50                            | 208,477.50                                       | -                  | -                          | 208,477.50        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 794                                  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 275.50               | 60.42                                | 7,700.00                                 | 2,121,350.00                  | 74  | 1,803,147.50   | 318,202.50                            | 318,202.50                                       | -                  | 318,202.50                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 795                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                   | 150.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 1,312,500.00                  | 9   | 118,125.00   | 1,194,375.00                          | 0  | 1,194,375.00       | -                          | 1,194,375.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 305 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                           |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 796                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 125.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 1,093,750.00                  | 11  | 131,250.00   | 962,500.00                            | 962,500.00                                       | -                  | 962,500.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 797                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                   | 108.00               | -                                    | 8,400.00                                 | 907,200.00                    | 19  | 254,016.00   | 653,184.00                            | 653,184.00                                       | -                  | 653,184.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 798                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 103.20               | -                                    | 8,750.00                                 | 903,000.00                    | 6   | 54,180.00  | 848,820.00                            | 848,820.00                                       | -                  | 848,820.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 799                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 91.20                | -                                    | 8,750.00                                 | 798,000.00                    | 49  | 606,480.00   | 191,520.00                            | 191,520.00                                       | -                  | 191,520.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 800                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 56.40                | -                                    | 8,750.00                                 | 493,500.00                    | 44  | 375,060.00   | 118,440.00                            | 118,440.00                                       | -                  | 118,440.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 801                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 49.00                | 45.37                                | 8,750.00                                 | 428,750.00                    | 39  | 291,550.00   | 137,200.00                            | 137,200.00                                       | -                  | 137,200.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 802                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                   | 49.00                | -                                    | 7,850.00                                 | 384,650.00                    | 44  | 357,724.50   | 26,925.50                             | 26,925.50  | -                  | 26,925.50                  | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 803                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 279.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 2,441,250.00                  | 84  | 1,855,350.00   | 585,900.00                            | 585,900.00                                       | -                  | 585,900.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 804                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                   | 155.00               | -                                    | 8,400.00                                 | 1,302,000.00                  | 21  | 416,640.00   | 885,360.00                            | 885,360.00                                       | -                  | 885,360.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 306 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                            | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                                |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 805                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                   | 96.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 840,000.00                    | 29  | 403,200.00   | 436,800.00                            | 436,800.00                                       | -                  | 436,800.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 806                                  | ห้องแถวครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 200.72               | -                                    | 7,700.00                                 | 1,545,544.00                  | 62  | 1,313,712.40   | 231,831.60                            | 231,831.60                                       | -                  | 231,831.60                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 807                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                   | 132.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 1,155,000.00                  | 62  | 877,800.00   | 277,200.00                            | 277,200.00                                       | -                  | 277,200.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 808                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                | ตึก                 | 2                   | 98.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 823,200.00                    | 52  | 625,632.00   | 197,568.00                            | 197,568.00                                       | -                  | 197,568.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 809                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                | ตึก                 | 2                   | 90.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 756,000.00                    | 44  | 574,560.00   | 181,440.00                            | 181,440.00                                       | -                  | 181,440.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 810                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น     | ตึก                 | 2                   | 117.50               | 59.19                                | 8,550.00                                 | 1,004,625.00                  | 44  | 763,515.00   | 241,110.00                            | 241,110.00                                       | -                  | 241,110.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 811                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น     | ตึก                 | 3                   | 45.00                | 22.67                                | 8,550.00                                 | 384,750.00                    | 44  | 292,410.00   | 92,340.00                             | 92,340.00  | -                  | -                          | 92,340.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 812                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น     | ตึก                 | 2                   | 36.00                | 18.14                                | 8,550.00                                 | 307,800.00                    | 44  | 233,928.00   | 73,872.00                             | 73,872.00  | -                  | 73,872.00                  | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 813                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                   | 53.50                | 62.57                                | 8,750.00                                 | 468,125.00                    | 41  | 337,050.00   | 131,075.00                            | 131,075.00                                       | -                  | 131,075.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 307 จาก 335

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                            | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                                |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 814                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 3                   | 32.00                | 37.43                                | 8,750.00                                 | 280,000.00                    | 41  | 201,600.00   | 78,400.00                             | 78,400.00  | -                  | -                          | 78,400.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 815                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                   | 40.00                | -                                    | 8,750.00                                 | 350,000.00                    | 41  | 252,000.00   | 98,000.00                             | 98,000.00  | -                  | -                          | 98,000.00         | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 816                                  | ห้องแถวครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 168.00               | -                                    | 7,700.00                                 | 1,293,600.00                  | 61  | 1,099,560.00   | 194,040.00                            | 194,040.00                                       | -                  | -                          | 194,040.00        | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 817                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                | ตึก                 | 2                   | 78.40                | -                                    | 8,400.00                                 | 658,560.00                    | 39  | 447,820.80   | 210,739.20                            | 210,739.20                                       | -                  | 210,739.20                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 818                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                | ตึก                 | 2                   | 121.50               | -                                    | 8,400.00                                 | 1,020,600.00                  | 32  | 551,124.00   | 469,476.00                            | 469,476.00                                       | -                  | 469,476.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 819                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                | ตึก                 | 2                   | 91.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 764,400.00                    | 19  | 214,032.00   | 550,368.00                            | 550,368.00                                       | -                  | 550,368.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 820                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                   | 150.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 1,312,500.00                  | 62  | 997,500.00   | 315,000.00                            | 315,000.00                                       | -                  | 315,000.00                 | -                 | -                      |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 821                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว            | ไม้                 | 2                   | 105.60               | -                                    | 7,550.00                                 | 797,280.00                    | 54  | 741,470.40   | 55,809.60                             | 55,809.60  | -                  | -                          | 55,809.60         | 0.02                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 822                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว            | ไม้                 | 2                   | 105.60               | -                                    | 7,550.00                                 | 797,280.00                    | 54  | 741,470.40   | 55,809.60                             | 55,809.60  | -                  | -                          | 55,809.60         | 0.02                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 308 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 823                        | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 105.50               | 46.27                                | 7,700.00                                 | 812,350.00                    | 69                         | 690,497.50                                    | 121,852.50   | 121,852.50                            | -  | 121,852.50         | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 824                        | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 33.60                | 14.74                                | 7,700.00                                 | 258,720.00                    | 69                         | 219,912.00                                    | 38,808.00  | 38,808.00                             | -  | -                  | 38,808.00         | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 825                        | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 88.80                | 38.95                                | 7,700.00                                 | 683,760.00                    | 69                         | 581,196.00                                    | 102,564.00   | 102,564.00                            | -  | 102,564.00         | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 826                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 2                   | 130.00               | -                                    | 8,400.00                                 | 1,092,000.00                  | 54                         | 829,920.00                                    | 262,080.00   | 262,080.00                            | -  | -                  | 262,080.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 827                        | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 200.90               | -                                    | 7,700.00                                 | 1,546,930.00                  | 41                         | 1,314,890.50                                  | 232,039.50   | 232,039.50                            | -  | -                  | 232,039.50        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 828                        | -                                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 91.20                | -                                    | -  | 0.00                          | 61                         | 0.00  | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 829                        | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 125.00               | -                                    | 8,750.00                                 | 1,093,750.00                  | 49                         | 831,250.00                                    | 262,500.00   | 262,500.00                            | -  | 262,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1981 | โฉนด         | 8431      | 28422  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 400.00                      | 28,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 28,000.00  | -                                     | 28,000.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1982 | โฉนด         | 8891      | 29739  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | 20,000.00  | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 309 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1983 | โฉนด         | 4636      | 20285  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 3,500.00                    | 1,141,000.00               | 830                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,706,250.00               | 44  | 1,296,750.00   | 409,500.00                            | 1,550,500.00                                     | -                  | 1,550,500.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 3,500.00                    | 28,000.00                  | 831                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -  | 2,800.00                      | 89,600.00                  | 5   | 4,480.00   | 85,120.00                             | 113,120.00                                       | -                  | -                 | 113,120.00             | 0.30                              |
| 1984 | โฉนด         | 8752      | 28952  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 9,650.00                    | 829,900.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 829,900.00                            | -  | 829,900.00         | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 9,650.00                    | 492,150.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 492,150.00                            | -  | -                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 113,194.50                            | -  | -                  | 113,194.50        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 832                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 159.00                               | 77.00                                    | 8,750.00                      | 1,391,250.00               | 7   | 97,387.50  | 1,293,862.50                          | 1,672,818.00                                     | -                  | -                 | 1,672,818.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 833                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 47.50                                | 23.00                                    | 8,750.00                      | 415,625.00                 | 7   | 29,093.75  | 386,531.25                            | 386,531.25                                       | -                  | -                 | 386,531.25             | 0.02                              |
| 1985 | โฉนด         | 11321     | 34689  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 250.00                      | 19,500.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 19,500.00                             | -  | 19,500.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1986 | โฉนด         | 8012      | 27725  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 400.00                      | 154,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 154,000.00                            | -  | 154,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 310 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1987 | โฉนด         | 8468      | 28459  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 1   | 92.00 | 2,192.00         | 260.00                      | 569,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 569,920.00   | -                                     | 569,920.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1988 | โฉนด         | 8899      | 29727  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1989 | โฉนด         | 11682     | 36834  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            |                             | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 1990 | โฉนด         | 7986      | 26981  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | 834                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 86.40                                | -  | 8,400.00                      | 725,760.00                 | 6   | 43,545.60  | 682,214.40                            | 692,214.40                                       | -                  | -                 | 692,214.40             | 0.02   |
| 1991 | โฉนด         | 8116      | 27802  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 1992 | โฉนด         | 8127      | 27813  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 1,700.00                    | 321,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 321,300.00                                       | -                  | 321,300.00        | -                      |  |
| 1993 | โฉนด         | 10502     | 33038  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,950.00                    | 70,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 70,200.00  | -                  | 70,200.00         | -                      |  |
| 1994 | โฉนด         | 9         | 354    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 9,650.00                    | 1,080,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,080,800.00                                     | -                  | 1,080,800.00      | -                      |  |
| 1995 | โฉนด         | 2069      | 4525   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 5                             | 2   | 82.00 | 2,282.00         | 610.00                      | 1,392,020.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,392,020.00                                     | -                  | 1,392,020.00      | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 311 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1996 | โฉนด         | 11598     | 36067  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 400.00                      | 37,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 37,200.00  | -                                     | 37,200.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1997 | โฉนด         | 24        | 249    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 5,000.00                    | 150,000.00                 | 835                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 200.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,780,000.00               | 24  | 676,400.00   | 1,103,600.00                          | 1,253,600.00                                     | -                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | 45.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 564,120.00                                       | -                  | 564,120.00        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | 10.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 125,360.00                                       | -                  | 125,360.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 3                | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 45.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 564,120.00                                       | -                  | 564,120.00        | 0.02                   |                                   |
| 1998 | โฉนด         | 8901      | 29729  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | 20,000.00  | 0.30               |                   |                        |                                   |
| 1999 | โฉนด         | 8320      | 29948  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 11,000.00                   | 341,000.00                 | 836                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 75.00                                | -  | 8,750.00                      | 656,250.00                 | 11  | 78,750.00  | 577,500.00                            | 918,500.00                                       | -                  | -                 | 918,500.00             | 0.30                              |
| 2000 | โฉนด         | 11074     | 34278  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 400.00                      | 16,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,400.00  | -                                     | 16,400.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2001 | โฉนด         | 10526     | 33062  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,800.00                             | -  | -                  | 10,800.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 312 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2002 | โฉนด         | 8156      | 27842  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 350.00                      | 23,450.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 23,450.00  | -                                     | -  | 23,450.00          | 0.30              |                        |  |
| 2003 | โฉนด         | 11697     | 36868  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            |                             | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
| 2004 | โฉนด         | 1188      | 3513   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 0   | 90.00 | 1,290.00         | 260.00                      | 335,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 335,400.00   | -                                     | 335,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2005 | โฉนด         | 10061     | 31680  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 300.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 30,000.00  | -                                     | 30,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2006 | โฉนด         | 7631      | 25735  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 2,200.00                    | 4,180,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,180,000.00   | -                                     | 4,180,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2007 | โฉนด         | 3637      | 14173  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 1,950.00                    | 179,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 179,400.00   | -                                     | -  | 179,400.00         | 0.02              |                        |  |
| 2008 | โฉนด         | 3093      | 6931   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 1,050.00                    | 247,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 247,800.00   | -                                     | 247,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2009 | โฉนด         | 11596     | 36065  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 400.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,400.00  | -                                     | 26,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2010 | น.ส.3ก       | 166       | 5618   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 11,000.00                   | 902,000.00                 | 837                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,750.00                      | 840,000.00                 | 40  | 588,000.00   | 252,000.00                            | 1,154,000.00                                     | -                  | 252,000.00        | 902,000.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 313 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 838                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 43.26                                | -  | 2,800.00                      | 121,128.00                 | 4   | 4,845.12   | 116,282.88                            | 116,282.88                                       | -                  | 116,282.88        | -                      | -                                 |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 11,000.00                   | 319,000.00                 | 839                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 119.40                               | -  | 8,750.00                      | 1,044,750.00               | 4   | 41,790.00  | 1,002,960.00                          | 1,321,960.00                                     | -                  | -                 | 1,321,960.00           | 0.30                              |  |
| 2011 | โฉนด         | 8310      | 28185  | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 400.00                      | 81,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 81,600.00                             | -  | 81,600.00          | -                 | -                      |                                   |  |
| 2012 | น.ส.3        |           | 308    | หมู่ ต.คลองพน                      | 1                    | 19                            | 3   | 31.00 | 7,931.00         | 500.00                      | 3,965,500.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,965,500.00                          | -  | -                  | 3,965,500.00      | 0.01                   |                                   |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,500.00                             | -  | -                  | 24,500.00         | 0.30                   |                                   |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,000.00                             | -  | -                  | 21,000.00         | 0.02                   |                                   |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 25,000.00                             | -  | -                  | 25,000.00         | 0.30                   |                                   |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 500.00                      | 5,500.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,500.00                              | -  | -                  | 5,500.00          | 0.30                   |                                   |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | 840                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,470,000.00               | 3   | 44,100.00  | 1,425,900.00                          | 1,455,900.00                                     | -                  | 1,425,900.00      | 30,000.00              | -                                 |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 315 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2017 | โฉนด         | 1318      | 3519   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 260.00                      | 95,420.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 95,420.00  | -                                     | 95,420.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2018 | โฉนด         | 4700      | 20428  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 846                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30                              |
| 2019 | โฉนด         | 2033      | 4505   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 6.00  | 706.00           | 610.00                      | 430,660.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 430,660.00   | -                                     | 430,660.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 610.00                      | 30,500.00                  | 847                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,750,000.00               | 43  | 1,330,000.00   | 420,000.00                            | 450,500.00                                       | -                  | -                 | 450,500.00             | 0.02                              |
| 2020 | โฉนด         | 69        | 283    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 5,900.00                    | 16,520,000.00              | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,520,000.00  | -                                     | 16,520,000.00                                    | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 5,900.00                    | 649,000.00                 | 848                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -  | 8,750.00                      | 1,496,250.00               | 34  | 867,825.00   | 628,425.00                            | 1,277,425.00                                     | -                  | -                 | 1,277,425.00           | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 88.90 | 88.90            | 5,900.00                    | 524,510.00                 | 849                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ไม้                 | 3                    | 355.60                               | -  | 3,650.00                      | 1,297,940.00               | 34  | 1,207,084.20   | 90,855.80                             | 615,365.80                                       | -                  | -                 | 615,365.80             | 0.30                              |
| 2021 | โฉนด         | 5638      | 23458  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 23                            | 2   | 99.00 | 9,499.00         | 1,100.00                    | 10,448,900.00              | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,448,900.00  | -                                     | 10,448,900.00                                    | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2022 | โฉนด         | 1826      | 4453   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 5,000.00                    | 225,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 225,000.00   | -                                     | 225,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2023 | โฉนด         | 5699      | 23604  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | 850                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 72.00                                | -  | 8,750.00                      | 630,000.00                 | 5   | 31,500.00  | 598,500.00                            | 608,500.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | 81.25                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 494,406.25         | 494,406.25        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 13.50                                | 18.75                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 114,093.75         | -                 | 114,093.75             | 0.30   |
| 2024 | โฉนด         | 1413      | 3909   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 26                            | 2   | 13.00 | 10,613.00        | 260.00                      | 2,759,380.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,759,380.00                                     | -                  | 2,759,380.00      | -                      | -  |
| 2025 | โฉนด         | 11449     | 35278  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 400.00                      | 71,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 71,200.00  | -                  | 71,200.00         | -                      | -  |
| 2026 | โฉนด         | 3390      | 10373  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 3,500.00                    | 840,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 840,000.00                                       | -                  | 840,000.00        | -                      | -  |
| 2027 | โฉนด         | 3709      | 14815  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 260.00                      | 49,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 49,400.00  | -                  | -                 | 49,400.00              | 0.30   |
| 2028 | โฉนด         | 11472     | 35204  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 300.00                      | 11,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 11,700.00  | -                  | 11,700.00         | -                      | -  |
| 2029 | โฉนด         | 1144      | 3353   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 0   | 90.00 | 2,490.00         | 200.00                      | 498,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 498,000.00                                       | -                  | 498,000.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 317 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2030 | โฉนด         | 11618     | 36220  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | 851                                  | ตึกแถวสองชั้น             | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,335,000.00               | 7   | 93,450.00  | 1,241,550.00                          | 1,251,550.00                                     | -                  | -                 | 1,251,550.00           | 0.02                              |
| 2031 | โฉนด         | 8491      | 28482  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 400.00                      | 28,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 28,000.00  | -                  | 28,000.00         | -                      | -                                 |
| 2032 | น.ส.3ก       | 166       | 4996   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 3,500.00                    | 259,000.00                 | 852                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 296.00                               | -  | 3,650.00                      | 1,080,400.00               | 8   | 86,432.00  | 993,968.00                            | 1,252,968.00                                     | -                  | -                 | 1,252,968.00           | 0.30                              |
| 2033 | โฉนด         | 7704      | 25723  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 400.00                      | 92,800.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 92,800.00  | -                  | 92,800.00         | -                      | -                                 |
| 2034 | โฉนด         | 11076     | 34280  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 400.00                      | 13,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 13,600.00  | -                  | 13,600.00         | -                      | -                                 |
| 2035 | โฉนด         | 37        | 332    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 9,650.00                    | 675,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 675,500.00                                       | -                  | 675,500.00        | -                      | -                                 |
| 2036 | โฉนด         | 8309      | 28184  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 400.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 52,000.00  | -                  | 52,000.00         | -                      | -                                 |
| 2037 | โฉนด         | 1980      | 6149   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 4,000.00                    | 288,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 288,000.00                                       | -                  | 288,000.00        | -                      | -                                 |
| 2038 | โฉนด         | 8534      | 28525  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 0   | 52.00 | 1,652.00         | 1,050.00                    | 1,734,600.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,734,600.00                                     | -                  | 1,734,600.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2039 | โฉนด         | 247       | 756    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 11,000.00                   | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 132,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 56,575.20  | -                                     | 56,575.20  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 75,424.80  | -                                     | -  | 75,424.80          | 0.30              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 11,000.00                   | 176,000.00                 | 853                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 21.00                                | 42.86                                    | 2,800.00                      | 58,800.00                  | 6   | 11,760.00  | 47,040.00                             | 223,040.00                                       | -                  | 47,040.00         | 176,000.00             | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 854                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 28.00                                | 57.14                                    | 2,800.00                      | 78,400.00                  | 6   | 15,680.00  | 62,720.00                             | 62,720.00  | -                  | -                 | 62,720.00              | 0.30   |
| 2040 | โฉนด         | 1399      | 3545   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 4,000.00                    | 420,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 420,000.00                            | -  | 420,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2041 | โฉนด         | 7         | 233    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 11,000.00                   | 506,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 506,000.00                            | -  | 506,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2042 | โฉนด         | 8806      | 28817  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 250.00                      | 12,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,500.00                             | -  | 12,500.00          | -                 | -                      |  |
| 2043 | โฉนด         | 11779     | 37600  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 4,000.00                    | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 220,000.00                            | -  | -                  | 220,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 319 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2044 | โฉนด         | 54        | 271    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 3,500.00                    | 1,309,000.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,309,000.00   | -                                     | 1,309,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2045 | โฉนด         | 1809      | 5301   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 7                             | 1   | 18.00 | 2,918.00         | 1,550.00                    | 4,522,900.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,522,900.00   | -                                     | 4,522,900.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2046 | โฉนด         | 3852      | 15682  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 3,500.00                    | 287,000.00                 | 855                                  | ตึกแถวชั้นเดียว         | ตึก                 | 2                    | 76.50                                | -  | 8,400.00                      | 642,600.00                 | 32  | 347,004.00   | 295,596.00                            | 582,596.00                                       | -                  | 582,596.00        | -                      | -  |
| 2047 | โฉนด         | 8798      | 29115  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,000.00  | -                                     | -  | 16,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2048 | โฉนด         | 160       | 510    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 11,000.00                   | 264,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 264,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 184,588.80   | -                                     | 184,588.80                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 856                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 3                    | 59.20                                | 30.08                                    | 8,550.00                      | 506,160.00                 | 10  | 50,616.00  | 455,544.00                            | 534,955.20                                       | -                  | -                 | 534,955.20             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 857                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 39.20                                | 19.92                                    | 8,550.00                      | 335,160.00                 | 10  | 33,516.00  | 301,644.00                            | 301,644.00                                       | -                  | 301,644.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 858                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 98.40                                | 50.00                                    | 8,550.00                      | 841,320.00                 | 10  | 84,132.00  | 757,188.00                            | 757,188.00                                       | -                  | 757,188.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 320 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2049 | โฉนด         | 5186      | 36237  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 330.00                      | 66,330.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 66,330.00  | -                                     | 66,330.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2050 | โฉนด         | 4564      | 19726  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 11,000.00                   | 495,000.00                 | 859                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 17  | 256,320.00   | 811,680.00                            | 1,306,680.00                                     | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 653,340.00                                       | -                  | 653,340.00        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 653,340.00                                       | 653,340.00         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 11,000.00                   | 495,000.00                 | 860                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,068,000.00               | 17  | 256,320.00   | 811,680.00                            | 1,306,680.00                                     | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 653,340.00                                       | -                  | 653,340.00        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 653,340.00                                       | -                  | 653,340.00        | 0.02                   |  |
| 2051 | โฉนด         | 8731      | 28931  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 3,000.00                    | 135,000.00                 | 861                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 860,760.00                                       | -                  | -                 | 860,760.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 862                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 10  | 80,640.00  | 725,760.00                            | 725,760.00                                       | -                  | -                 | 725,760.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2052 | โฉนด         | 2735      | 6341   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 85.00 | 1,085.00         | 350.00                      | 379,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 379,750.00   | -                                     | 379,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2053 | โฉนด         | 8100      | 27786  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 1,050.00                    | 371,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 371,700.00   | -                                     | 371,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2054 | โฉนด         | 8021      | 27734  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 400.00                      | 18,800.00                  | 863                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 41.00                                | -  | 8,400.00                      | 344,400.00                 | 9   | 30,996.00  | 313,404.00                            | 332,204.00                                       | -                  | -                 | 332,204.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 864                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 41.00                                | -  | 8,400.00                      | 344,400.00                 | 9   | 30,996.00  | 313,404.00                            | 313,404.00                                       | -                  | -                 | 313,404.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 865                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 41.00                                | -  | 8,400.00                      | 344,400.00                 | 9   | 30,996.00  | 313,404.00                            | 313,404.00                                       | -                  | -                 | 313,404.00             | 0.02   |
| 2055 | โฉนด         | 2025      | 4501   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 4                             | 1   | 43.00 | 1,743.00         | 200.00                      | 348,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 348,600.00                            | -  | 348,600.00         | -                 | -                      |  |
| 2056 | โฉนด         | 4559      | 19721  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 59.00 | 659.00           | 400.00                      | 263,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 263,600.00                            | -  | 263,600.00         | -                 | -                      |  |
| 2057 | โฉนด         | 1182      | 3508   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 300.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 228,000.00                            | -  | 228,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2058 | โฉนด         | 7991      | 26986  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,600.00                              | -  | 7,600.00           | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 322 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2059 | โฉนด         | 10576     | 33496  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 93.00 | 693.00           | 1,450.00                    | 1,004,850.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,004,850.00                          | -  | 1,004,850.00       | -                 | -                      |  |
| 2060 | โฉนด         | 8338      | 28265  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 400.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 26,000.00                             | -  | 26,000.00          | -                 | -                      |  |
| 2061 | โฉนด         | 5726      | 23638  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 400.00                      | 3,600.00                   | 866                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -  | 8,400.00                      | 168,000.00                 | 20  | 50,400.00  | 117,600.00                            | 121,200.00                                       | -                  | -                 | 121,200.00             | 0.30   |
| 2062 | โฉนด         | 1448      | 4401   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 1   | 92.00 | 2,592.00         | 250.00                      | 648,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 648,000.00                            | -  | 648,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2063 | โฉนด         | 81        | 295    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 11,000.00                   | 638,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 638,000.00                            | -  | 638,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2064 | โฉนด         | 8311      | 28186  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 400.00                      | 78,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 78,800.00                             | -  | 78,800.00          | -                 | -                      |  |
| 2065 | โฉนด         | 243       | 781    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 9,650.00                    | 2,759,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,759,900.00                          | -  | 2,759,900.00       | -                 | -                      |  |
| 2066 | โฉนด         | 8075      | 27761  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 250.00                      | 223,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 223,250.00                            | -  | 223,250.00         | -                 | -                      |  |
| 2067 | โฉนด         | 1332      | 3675   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 4,000.00                    | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 132,000.00                            | -  | -                  | 132,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 323 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2068 | โฉนด         | 1187      | 3512   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 10                            | 2   | 8.00  | 4,208.00         | 260.00                      | 1,094,080.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,094,080.00   | -                                     | 1,094,080.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2069 | โฉนด         | 1808      | 4441   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 2,500.00                    | 495,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 495,000.00   | -                                     | 495,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2070 | โฉนด         | 1169      | 3890   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 22                            | 1   | 17.00 | 8,917.00         | 260.00                      | 2,318,420.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,318,420.00   | -                                     | 2,318,420.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2071 | โฉนด         | 1138      | 3468   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 1,650.00                    | 1,112,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,112,100.00   | -                                     | 1,112,100.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2072 | โฉนด         | 11780     | 37611  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 9,650.00                    | 1,360,650.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,360,650.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 809,042.49   | -                                     | 809,042.49                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 867                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 27.03                                    | 8,900.00                      | 801,000.00                 | 44  | 608,760.00   | 192,240.00                            | 743,847.51                                       | -                  | 192,240.00        | 551,607.51             | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 868                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 3                    | 135.00                               | 40.54                                    | 8,900.00                      | 1,201,500.00               | 44  | 913,140.00   | 288,360.00                            | 288,360.00                                       | -                  | -                 | 288,360.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 869                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | 32.43                                    | 8,900.00                      | 961,200.00                 | 44  | 730,512.00   | 230,688.00                            | 230,688.00                                       | -                  | 230,688.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 324 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2073 | โฉนด         | 10328     | 32690  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | -  | 200,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2074 | โฉนด         | 3087      | 6322   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 2   | 17.00 | 1,017.00         | 350.00                      | 355,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 355,950.00   | -                                     | 355,950.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2075 | โฉนด         | 10334     | 32696  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 400.00                      | 98,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 98,800.00  | -                                     | 98,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2076 | โฉนด         | 8859      | 29604  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2077 | โฉนด         | 10595     | 33091  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,950.00                    | 54,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 54,600.00  | -                                     | -  | 54,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 2078 | โฉนด         | 2041      | 4698   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 4,000.00                    | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 208,000.00   | -                                     | 208,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2079 | โฉนด         | 1863      | 5309   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 14                            | 2   | 67.00 | 5,867.00         | 1,250.00                    | 7,333,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,333,750.00   | -                                     | 7,333,750.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2080 | โฉนด         | 10407     | 32747  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 260.00                      | 16,380.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,380.00  | -                                     | 16,380.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2081 | โฉนด         | 4565      | 19727  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 400.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,400.00  | -                                     | -  | 26,400.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 325 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2082 | โฉนด         | 1780      | 4420   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 400.00                      | 344,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 344,800.00   | -                                     | 344,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2083 | โฉนด         | 8464      | 28455  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 300.00                      | 54,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 54,300.00  | -                                     | 54,300.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2084 | โฉนด         | 8890      | 29738  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,000.00  | -                                     | 10,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2085 | โฉนด         | 8824      | 29978  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 4,000.00                    | 124,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 124,000.00   | -                                     | 124,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2086 | โฉนด         | 8698      | 28664  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 400.00                      | 17,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,600.00  | -                                     | 17,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2087 | โฉนด         | 8149      | 27835  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 400.00                      | 29,200.00                  | 870                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 243.00                               | -  | 8,750.00                      | 2,126,250.00               | 19  | 595,350.00   | 1,530,900.00                          | 1,560,100.00                                     | -                  | -                 | 1,560,100.00           | 0.02   |
| 2088 | โฉนด         | 8201      | 27887  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 2,500.00                    | 90,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,000.00  | -                                     | -  | 90,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2089 | โฉนด         | 12182     | 39330  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 4,000.00                    | 140,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 140,000.00   | -                                     | -  | 140,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2090 | โฉนด         | 12183     | 39331  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 4,000.00                    | 144,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 144,000.00   | -                                     | -  | 144,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 326 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาซี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2091 | โฉนด         | 12181     | 39329  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 4,000.00                    | 140,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 140,000.00   | -                                     | -  | 140,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2092 | โฉนด         | 6667      | 25106  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 400.00                      | 12,400.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,400.00  | -                                     | 12,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2093 | โฉนด         | 7675      | 28128  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 18                            | 0   | 27.00 | 7,227.00         | 290.00                      | 2,095,830.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,095,830.00   | -                                     | 2,095,830.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2094 | โฉนด         | 5324      | 5324   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 4,000.00                    | 160,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 160,000.00   | -                                     | -  | 160,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2095 | โฉนด         | 8379      | 28370  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 300.00                      | 7,800.00                   | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,800.00   | -                                     | 7,800.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 2096 | โฉนด         | 8186      | 27872  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | 7,200.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 2097 | โฉนด         | 170       | 520    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 11,000.00                   | 264,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 264,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 184,588.80   | -                                     | 184,588.80                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 871                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น | ตึก                 | 3                    | 59.20                                | 30.08                                    | 8,550.00                      | 506,160.00                 | 10  | 50,616.00  | 455,544.00                            | 534,955.20                                       | -                  | -                 | 534,955.20             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 327 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 872                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 39.20                                | 19.92                                    | 8,550.00                      | 335,160.00                 | 10  | 33,516.00  | 301,644.00                            | 301,644.00                                       | -                  | 301,644.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 873                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 98.40                                | 50.00                                    | 8,550.00                      | 841,320.00                 | 10  | 84,132.00  | 757,188.00                            | 757,188.00                                       | -                  | 757,188.00        | -                      | -  |
| 2098 | โฉนด         | 8863      | 29608  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | -                  | 20,000.00         | 0.30                   |  |
| 2099 | โฉนด         | 10365     | 32727  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 1,950.00                    | 362,700.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 362,700.00                            | -  | 362,700.00         | -                 | -                      |  |
| 2100 | โฉนด         | 10725     | 33368  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 300.00                      | 17,100.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,100.00                             | -  | 17,100.00          | -                 | -                      |  |
| 2101 | โฉนด         | 4726      | 21565  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 11,000.00                   | 1,254,000.00               | 874                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,550.00                      | 2,565,000.00               | 25  | 1,026,000.00   | 1,539,000.00                          | 2,793,000.00                                     | -                  | 2,793,000.00      | -                      | -  |
| 2102 | โฉนด         | 7981      | 26976  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 200.00                      | 25,400.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 25,400.00                             | -  | 25,400.00          | -                 | -                      |  |
| 2103 | โฉนด         | 265       | 2543   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 11,000.00                   | 319,000.00                 | 875                                  | ตึกแถวชั้นเดียว         | ตึก                 | 2                    | 87.50                                | -  | 8,400.00                      | 735,000.00                 | 11  | 88,200.00  | 646,800.00                            | 965,800.00                                       | -                  | -                 | 965,800.00             | 0.02   |
| 2104 | โฉนด         | 8668      | 28634  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 17                            | 1   | 45.00 | 6,945.00         | 330.00                      | 2,291,850.00               |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,291,850.00                          | -  | 2,291,850.00       | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 328 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2105 | โฉนด         | 1984      | 4684   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 2,200.00                    | 433,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 433,400.00   | -                                     | -  | 433,400.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 2106 | โฉนด         | 256       | 2526   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 400.00                      | 70,400.00                  | 876                                  | -                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 75.00                                | -  | -                             | 0.00                       | 24  | 0.00   | 0.00                                  | 70,400.00  | -                  | -                 | 70,400.00              | 0.02                              |
| 2107 | โฉนด         | 8648      | 28614  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 9                             | 1   | 44.00 | 3,744.00         | 260.00                      | 973,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 973,440.00   | -                                     | 973,440.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2108 | โฉนด         | 10086     | 32173  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 3   | 84.00 | 384.00           | 150.00                      | 57,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 57,600.00  | -                                     | 57,600.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2109 | โฉนด         | 8221      | 27689  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 8                             | 2   | 51.00 | 3,451.00         | 330.00                      | 1,138,830.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,138,830.00   | -                                     | 1,138,830.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2110 | โฉนด         | 8017      | 27730  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 1,950.00                    | 247,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 247,650.00   | -                                     | 247,650.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2111 | โฉนด         | 10883     | 34002  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |                                   |
| 2112 | โฉนด         | 3520      | 12453  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 260.00                      | 19,240.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 19,240.00  | -                                     | 19,240.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2113 | โฉนด         | 1424      | 3912   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 3,500.00                    | 973,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 973,000.00   | -                                     | 973,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 329 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2114 | โฉนด         | 8427      | 28418  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 1,200.00                    | 151,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 151,200.00   | -                                     | 151,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2115 | โฉนด         | 1416      | 3557   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 1   | 58.00 | 958.00           | 260.00                      | 249,080.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 249,080.00   | -                                     | 249,080.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2116 | โฉนด         | 3552      | 13478  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  | 877                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 19  | 141,120.00   | 362,880.00                            | 377,280.00                                       | -                  | -                 | 377,280.00             | 0.02   |
| 2117 | โฉนด         | 2620      | 6358   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 3,000.00                    | 360,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2118 | โฉนด         | 10102     | 32231  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 4,000.00                    | 88,000.00                  | 878                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 67.50                                | -  | 8,400.00                      | 567,000.00                 | 13  | 90,720.00  | 476,280.00                            | 564,280.00                                       | -                  | -                 | 564,280.00             | 0.30   |
| 2119 | โฉนด         | 10397     | 32737  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 6                             | 2   | 75.00 | 2,675.00         | 330.00                      | 882,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 882,750.00   | -                                     | 882,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2120 | โฉนด         | 3666      | 12951  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 4,000.00                    | 144,000.00                 | 879                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 91.00                                | -  | 2,800.00                      | 254,800.00                 | 14  | 45,864.00  | 208,936.00                            | 352,936.00                                       | -                  | -                 | 352,936.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 880                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -  | 8,750.00                      | 175,000.00                 | 14  | 31,500.00  | 143,500.00                            | 143,500.00                                       | -                  | -                 | 143,500.00             | 0.30   |
| 2121 | โฉนด         | 10131     | 32224  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 2,500.00                    | 270,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 270,000.00   | -                                     | 270,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 330 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2122 | โฉนด         | 14        | 239    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 2,500.00                    | 212,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 212,500.00   | -                                     | 212,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2123 | โฉนด         | 10503     | 33039  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 1,950.00                    | 68,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 68,250.00  | -                                     | 68,250.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2124 | โฉนด         | 33        | 258    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 11,000.00                   | 572,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 572,000.00   | -                                     | 572,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2125 | โฉนด         | 10658     | 33154  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 400.00                      | 31,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 31,200.00  | -                                     | 31,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2126 | โฉนด         | 8417      | 28408  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 300.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,500.00   | -                                     | 7,500.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 2127 | โฉนด         | 1817      | 4446   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 5,000.00                    | 465,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 465,000.00   | -                                     | 465,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2128 | โฉนด         | 11607     | 36910  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 4,000.00                    | 188,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 188,000.00   | -                                     | 188,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2129 | โฉนด         | 8858      | 29603  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 400.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2130 | โฉนด         | 5543      | 22582  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 1                             | 0   | 51.00 | 451.00           | 9,650.00                    | 4,352,150.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,352,150.00   | -                                     | 4,352,150.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 331 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 9,650.00                    | 540,400.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 540,400.00                            | -  | -                  | 540,400.00                 | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 9,650.00                    | 366,700.00                           | 881 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 153.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,285,200.00                                  | 6  | 77,112.00                             | 1,208,088.00                                     | 1,574,788.00       | -                          | -                 | 1,574,788.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 882 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -  | 8,400.00                      | 1,050,000.00                                  | 35   | 630,000.00                            | 420,000.00                                       | 420,000.00         | -                          | 420,000.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 883 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 58.50                                | -  | 8,400.00                      | 491,400.00                                    | 6  | 29,484.00                             | 461,916.00                                       | 461,916.00         | -                          | 461,916.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 884 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 41.25                                | -  | 8,750.00                      | 360,937.50                                    | 6  | 21,656.25                             | 339,281.25                                       | 339,281.25         | -                          | 339,281.25        | -                      | -  |
| 2131 | โฉนด         | 1981      | 6150   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 4,000.00                    | 428,000.00                           | 885 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 163.80                               | -  | 8,750.00                      | 1,433,250.00                                  | 27   | 630,630.00                            | 802,620.00                                       | 1,230,620.00       | -                          | -                 | 1,230,620.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 4,000.00                    | 36,000.00                            | 886 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,400.00                      | 302,400.00                                    | 27   | 133,056.00                            | 169,344.00                                       | 205,344.00         | -                          | -                 | 205,344.00             | 0.02   |
| 2132 | โฉนด         | 10239     | 32596  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 1,200.00                    | 67,200.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 67,200.00  | -                  | 67,200.00                  | -                 | -                      |  |
| 2133 | โฉนด         | 8165      | 27851  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,700.00                    | 134,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 134,300.00                                       | -                  | 134,300.00                 | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 332 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2134 | โฉนด         | 10323     | 32685  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 11,000.00                   | 143,000.00                 | 887                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 52.00                                | -  | 8,750.00                      | 455,000.00                 | 19  | 127,400.00   | 327,600.00                            | 470,600.00                                       | -                  | -                 | 470,600.00             | 0.30   |
| 2135 | โฉนด         | 8345      | 29773  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 11,000.00                   | 341,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 341,000.00                                       | -                  | 341,000.00        | -                      | -  |
| 2136 | โฉนด         | 74        | 288    | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 11,000.00                   | 363,000.00                 | 888                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 99.00                                | -  | 8,400.00                      | 831,600.00                 | 34  | 482,328.00   | 349,272.00                            | 712,272.00                                       | -                  | -                 | 712,272.00             | 0.30   |
| 2137 | โฉนด         | 10656     | 33152  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 400.00                      | 16,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 16,000.00  | -                  | -                 | 16,000.00              | 0.30   |
| 2138 | โฉนด         | 10780     | 33377  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 300.00                      | 15,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 15,600.00  | -                  | 15,600.00         | -                      | -  |
| 2139 | โฉนด         | 5555      | 22305  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 350.00                      | 44,800.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 44,800.00  | -                  | 44,800.00         | -                      | -  |
| 2140 | โฉนด         | 1821      | 4448   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 5,000.00                    | 180,000.00                 | 889                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 103.50                               | -  | 8,400.00                      | 869,400.00                 | 29  | 417,312.00   | 452,088.00                            | 632,088.00                                       | -                  | -                 | 632,088.00             | 0.30   |
| 2141 | โฉนด         | 8071      | 27757  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 400.00                      | 7,600.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,600.00   | -                  | 7,600.00          | -                      | -  |
| 2142 | โฉนด         | 1370      | 3901   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 3                             | 2   | 16.00 | 1,416.00         | 260.00                      | 368,160.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 368,160.00                                       | -                  | 368,160.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอกลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 333 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2143 | โฉนด         | 3843      | 15494  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 4,000.00                    | 136,000.00                 | 890                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 69.30                                | -  | 8,400.00                      | 582,120.00                 | 20  | 174,636.00   | 407,484.00                            | 543,484.00                                       | -                  | 543,484.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 4,000.00                    | 136,000.00                 | 891                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 76.05                                | -  | 8,400.00                      | 638,820.00                 | 20  | 191,646.00   | 447,174.00                            | 583,174.00                                       | -                  | -                 | 583,174.00             | 0.30                              |
| 2144 | โฉนด         | 1446      | 3932   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 11,000.00                   | 220,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 220,000.00                            | -  | 220,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2145 | โฉนด         | 11619     | 36223  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | 892                                  | ตึกแถวสองชั้น       | ตึก                 | -                    | 200.00                               | -  | 8,900.00                      | 1,780,000.00               | 8   | 142,400.00   | 1,637,600.00                          | 1,647,600.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2           | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 823,800.00         | 823,800.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | 35.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 576,660.00         | 576,660.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1           | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 15.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 247,140.00         | -                 | 247,140.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 400.00                      | 400.00                     |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 400.00                                | -  | 400.00             | -                 | -                      |                                   |
| 2146 | โฉนด         | 10531     | 33067  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 400.00                      | 10,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 10,800.00  | -                  | 10,800.00         | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

หน้าที่ 334 จาก 335

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2147 | โฉนด         | 8696      | 28662  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 400.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,000.00  | -                                     | 14,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2148 | โฉนด         | 4698      | 24025  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 1                    | 2                             | 3   | 85.00 | 1,185.00         | 200.00                      | 237,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 237,000.00   | -                                     | 237,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2149 | โฉนด         | 7988      | 26983  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,200.00   | -                                     | -  | 7,200.00           | 0.30              |                        |  |
| 2150 | โฉนด         | 3896      | 15207  | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 160.00                      | 4,400.00                   | 893                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 16  | 801,900.00   | 656,100.00                            | 660,500.00                                       | -                  | -                 | 660,500.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 35                            | 2   | 0.50  | 14,200.50        | 160.00                      | 2,272,080.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,272,080.00   | -                                     | 2,272,080.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2151 | น.ส.3ก       |           | 4764   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 3                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 200.00                      | 18,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,200.00  | -                                     | -  | 18,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 2152 | น.ส.3ก       |           | 4025   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 4                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 2,500.00                    | 272,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 272,500.00   | -                                     | -  | 272,500.00         | 0.30              |                        |  |
| 2153 | น.ส.3ก       |           | 1269   | หมู่ ๓.คลองพน                      | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 2,500.00                    | 93,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 93,750.00  | -                                     | -  | 93,750.00          | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 2,500.00                    | 37,500.00                  | 894                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,750.00                      | 525,000.00                 | 7   | 36,750.00  | 488,250.00                            | 525,750.00                                       | -                  | -                 | 525,750.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

